

380360-2026 - Súťaž

**Rakúsko – Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb –
Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal**

OJ S 105/2026 03/06/2026

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce**

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Marktgemeinde Grödig

E-mail: bau@groedig.at

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Opis: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).

Identifikátor postupu: 32c0abd9-5a1d-441a-9ec2-b1ca5e6a5ff4

Interný identifikátor: 1

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70200000 Prenájom alebo lízing vlastných nehnuteľností, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 45211300 Stavebné práce na domoch

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-2800

Názov: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Opis: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70200000 Prenájom alebo lízing vlastných nehnuteľností, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 45211300 Stavebné práce na domoch

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Krajina: Rakúsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 30/11/2026

Trvanie: 120 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 7

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Informácie o lehotách na preskúmanie: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: pekar rechtsanwalts gmbh

8. Organizácie

8.1. ORG-0622

Úradný názov: Marktgemeinde Grödig

Registračné číslo: 9110003286255

Poštová adresa: Dr. Richard Hartmannstraße 1

Mesto: Grödig

PSČ: 5082

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Krajina: Rakúsko

E-mail: bau@groedig.at

Telefón: +43 624672106

Fax: +43 62467210650

Internetová adresa: <https://www.groedig.at>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-7831

Úradný názov: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registračné číslo: 9110020126183

Poštová adresa: Wasserfeldstraße 30

Mesto: Salzburg

PSČ: 5020

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Krajina: Rakúsko

E-mail: post@lvwg-salzburg.gv.at

Telefón: +43 66280423918

Internetová adresa: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-7187

Úradný názov: pekar rechtsanwalts gmbh

Registračné číslo: 9110036226242

Poštová adresa: Aigner Straße 6

Mesto: 5020

PSČ: Salzburg

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Krajina: Rakúsko

Kontaktné miesto: RA Mag. Rudolf Pekar

E-mail: office@pekar.legal

Telefón: +43 662269933

Internetová adresa: <https://pekar.legal>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 388d945b-a283-4e94-803d-f38faba0ce50 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 02/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 380360-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 105/2026

Dátum uverejnenia: 03/06/2026