

380470-2026 - Výsledok

Slovensko – Architektonické a súvisiace služby – Komunitné centrum v bývalom dome riaditeľa ZŠ Bernolákovo

OJ S 105/2026 03/06/2026

Oznámenie o výsledku súťaže návrhov

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Obec Bernolákovo

E-mail: sarmir@obstarame.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Komunitné centrum v bývalom dome riaditeľa ZŠ Bernolákovo

Opis: Cieľom súťaže je získať návrh pre vybudovanie komunitného centra v obci Bernolákovo a tým vytvoriť priestor pre spoločenské, vzdelávacie a kultúrne aktivity, ako aj zvýšiť celkovú atraktivitu života v obci. Kombinácia vnútorných funkcií, ako aj vyriešenie exteriérových plôch v bezprostrednej blízkosti navrhovanej stavby, bude dopĺňať ostatné verejné stavby obce, ktoré sa koncentrujú v okolí riešeného územia ako základná škola, kultúrny dom, športová hala, detské ihrisko či vonkajší skatepark. V blízkosti sa nachádza aj obecný úrad. Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Bernolákovo, na pozemkoch 2746/3 (144 m²), 2746/4 (1563 m²), 2747/12 (4724 m²) a 2745/1 (8278 m²). Toto územie taktiež čiastočne prechádza cez Školskú ulicu, ktorej riešenú časť je možné zastavať. Školská ulica však musí zostať priechodná pre peších a cyklistov. Všetky pozemky sú vo vlastníctve obce. Riešené parcely ohraničujú Dukelská a Hlavná ulica. Na susedných parcelách sa okrem rodinných domov nachádzajú kultúrny dom, supermarket, multifunkčná športová hala a základná škola. Viac informácií v Prílohe súťažných podmienok 01 Zadanie. Predpokladané investičné náklady na realizáciu stavebných prác sú 1 600 000 € bez DPH.

Identifikátor postupu: 1660448b-7cbb-4cc4-a609-504bdafd29c9

Interný identifikátor: OB25BRN036

Druh postupu: Verejná súťaž

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71220000 Návrhárske a architektonické služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Dukelská 2

Mesto: Bernolákovo

PSC: 90027

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Bernolákovo, na pozemkoch 2746/3 (144 m²), 2746/4 (1563 m²), 2747/12 (4724 m²) a 2745/1 (8278 m²). Toto územie taktiež čiastočne prechádza cez Školskú ulicu, ktorej riešenú časť je možné zastavať. Školská ulica však musí zostať priechodná pre peších a cyklistov. Všetky pozemky sú vo vlastníctve obce. Riešené parcely ohraničujú Dukelská a Hlavná ulica

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Finančný limit súťaže návrhov je podlimitný. Nie je možné podať námietku. 2. Súťaž návrhov prebieha v IS JOSEPHINE na adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/73590/summary> 3. Vyhlasovateľ upozorňuje účastníkov na potrebu registrácie a autentifikácie v IS JOSEPHINE. Detaily sú uvedené v súťažných podmienkach. 4. Účastník predkladá návrh v elektronickej aj fyzickej forme (osobne, poštou, kuriérom). Elektronicky sa predkladá PANEL + príloha AUTOR. Fyzicky sa predkladá MODEL + príloha AUTOR. Adresa na fyzické doručenie: obstaráme, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava. Kontaktná osoba Branislav Šarmír, sekretár súťaže 0903 299 288. 5. Vyhlasovateľ odporúča záujemcom absolvovať obhliadku. Termíny obhliadky: 11.02.2026 o 11:00, 25.02.2026 o 11:00. Miestom stretnutia je samotný dom na Školskej ulici za stánkom so zmrzlinou. Na obhliadku nie je nutné sa nahlasovať. Stačí sa osobne dostať. 6. Zloženie poroty: - členovia, nezávislí: Ing. arch. Ivan Príkopský (predseda poroty), Ing. arch. Viera Bolebruchová, Ing. arch. Pavol Paňák, závislí: JUDr. Ing. Michal Bartók, Ing. Michal Peleš - náhradníci: Ing. arch. Karina Humajová (nezávislá), Ing. Martin Berčík (závislý) - expertka poroty: Ing. Barbora Hrmová - Vyhlasovateľ súhlasí s tým, aby si porota na vyhodnotenie špecifickej otázky prizvala na zasadnutie a aby si vypočula stanovisko (ďalšieho) znalca alebo iného odborníka. 7. Kritériom hodnotenia je „Komplexná kvalita architektonicko-urbanistického riešenia vo vzťahu k zadaniu“ 8. Po skončení súťaže návrhov bude zákazka na poskytnutie služieb zadávaná v priamom rokovaní konaní záujemcovi, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný v tejto súťaži návrhov. 9. Bližšie informácie sú v súťažných podmienkach a prílohách.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Komunitné centrum v bývalom dome riaditeľa ZŠ Bernolákovo

Opis: Cieľom súťaže je získať návrh pre vybudovanie komunitného centra v obci Bernolákovo a tým vytvoriť priestor pre spoločenské, vzdelávacie a kultúrne aktivity, ako aj zvýšiť celkovú atraktivitu života v obci. Kombinácia vnútorných funkcií, ako aj vyriešenie exteriérových plôch v bezprostrednej blízkosti navrhovanej stavby, bude dopĺňať ostatné verejné stavby obce, ktoré sa koncentrujú v okolí riešeného územia ako základná škola, kultúrny dom, športová hala, detské ihrisko či vonkajší skatepark. V blízkosti sa nachádza aj obecný úrad.

Interný identifikátor: OB25BRN036

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71220000 Návrhárske a architektonické služby

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Slovensko

Kdekoľvek v danej krajine

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Komplexná kvalita architektonicko-urbanistického riešenia vo vzťahu k zadaniu

Opis: Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené podľa nasledujúceho kritéria na hodnotenie návrhov : „Komplexná kvalita architektonicko-urbanistického riešenia vo vzťahu k zadaniu“ Pod komplexnou kvalitou návrhu je myslená kvalita návrhu z nasledovných hľadísk: - celková kvalita architektonicko-urbanistického riešenia - začlenenie návrhu do kontextu a charakteru miesta - ochrana a rozvoj hodnôt územia - citlivosť návrhu vo vzťahu k existujúcim objektom - využiteľnosť a variabilita priestoru - pobytová a priestorová kvalita návrhu verejných priestorov a zvýšenie ich atraktivity - zabezpečenie koridorov pre mobilitu a ich vzťah s oddychovo-relaxačnými priestormi - prepojenia jednotlivých funkcií a priestorov - technická, funkčná a estetická kvalita návrhu - vzťahy riešeného územia s kontaktnými územiami - ekonomická primeranosť návrhu z pohľadu investičných a prevádzkových nákladov Bližšie informácie sú v súťažných podmienkach.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

Stav výberu víťaza: Bol vybraný aspoň jeden víťaz.

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: Ing.arch. Peter Čurlej

Ponuka:

Identifikátor ponuky: 21

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Ponuka je variantné riešenie: nie

Informácie o zmluve:

Názov: Zápisnica č. 2 z hodnotiaceho zasadnutia poroty

Dátum výberu víťaza: 28/05/2026

6.1.4. Štatistické informácie

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 50
Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 50
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 12
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 50
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie
Registračné číslo: 31797903
Registračné číslo: 2021511008
Poštová adresa: Ružová dolina 10
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: info@uvo.gov.sk
Telefón: +421250264111
Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Obec Bernolákovo
Registračné číslo: 00304662
Registračné číslo: 2020662028
Poštová adresa: Hlavná 111
Mesto: Bernolákovo
PSČ: 90027
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko

Kontaktné miesto: obstaráme, s.r.o.

E-mail: sarmir@obstarame.sk

Telefón: +421903299288

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/4116>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Ing.arch. Peter Čurlej

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Mikropodnik

Registračné číslo: 52089525

Registračné číslo: 1124933260

Poštová adresa: Hudcovce 69 52089525

Mesto: Hudcovce

PSČ: 06745

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Vítaz týchto častí: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c2244ba6-afc3-4b6e-83f0-83fa8edc8967 - 01

Typ formulára: Výsledok

Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku súťaže návrhov

Podtyp oznámenia: 36

Dátum odoslania oznámenia: 01/06/2026 18:07:03 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 380470-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 105/2026

Dátum uverejnenia: 03/06/2026