

381068-2026 - Súťaž

Španielsko – Opravy a údržba chladiacich zostáv – Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

OJ S 105/2026 03/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mesa del Senado

E-mail: dep.gestion-contractual@senado.es

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Opis: Procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Identifikátor postupu: 7382a4da-b3dc-4782-8e81-a9184781e73b

Interný identifikátor: 13/2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50730000 Opravy a údržba chladiacich zostáv

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústredného kúrenia

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 400 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Aktíva spravované likvidátorom: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Závažné odborné pochybenie: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Porušenie povinnosti platiť dane: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Konkurz: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Podvod: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Platobná neschopnosť: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Korupcia: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Účasť v zločineckej organizácii: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Pozastavené podnikateľské činnosti: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Dohoda s veriteľmi: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Opis: Procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Interný identifikátor: 13/2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50730000 Opravy a údržba chladiacich zostáv

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústredného kúrenia

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2029

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: Dos posibles prórrogas anuales. La duración total del contrato, incluida la prórroga, no podrá exceder de cinco años, hasta el 31 de diciembre de 2031.

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Trabajos realizados

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Medidas de gestión medioambiental

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Proposición económica..

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Propuesta técnica..

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Y5V5qJAc5vT5Rey58Yagpg%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Y5V5qJAc5vT5Rey58Yagpg%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 03/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Garantía de la seguridad y la protección de la salud de los trabajadores en el lugar de trabajo y cumplimiento de los convenios sectoriales y territoriales aplicables..

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Informácie o lehotách na preskúmanie: Se podrá interponer potestativamente, al amparo de lo previsto en el artículo 44.1.a) de la Ley de Contratos del Sector Público, recurso especial en materia de contratación frente a los actos contemplados en el artículo 44.2 de la citada Ley, siendo el Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales el órgano competente para resolverlo. Si el acto recurrido es el de la adjudicación, quedará en suspenso la tramitación del expediente de contratación. Frente a la resolución adoptada por el Tribunal de Recursos Contractuales sólo cabrá recurso contencioso-administrativo. Contra los acuerdos de la Mesa del Senado adoptados en relación con actuaciones distintas a las contempladas en el artículo 44.2 de la LCSP o con los efectos, cumplimiento y extinción del correspondiente contrato podrá interponerse recurso potestativo ante el mismo órgano en el plazo de un mes; o recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, en los términos previstos en la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Mesa del Senado

Registračné číslo: 51060910149851

Registračné číslo: S2804003H

Mesto: Madrid

PSČ: 28071

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

Kontaktné miesto: Mesa del Senado

E-mail: dep.gestion-contractual@senado.es

Telefón: +34 915381921

Internetová adresa: <http://www.senado.es>

Profil kupujúceho: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jc2A4MVqzYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Mesto: Madrid

PSČ: 28071

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

E-mail: intervencion.cortes@congreso.es

Telefón: +34 913906326

Internetová adresa: <https://www.congreso.es/web/guest/cem/trc>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Mesto: Madrid

PSČ: 28071

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

E-mail: intervencion.cortes@congreso.es

Telefón: +34 913906326

Internetová adresa: <https://www.congreso.es/web/guest/cem/trc>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 964788a2-01bf-49fc-8254-1c17ee128b23 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 02/06/2026 14:14:47 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: španielčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 381068-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 105/2026

Dátum uverejnenia: 03/06/2026