

## 381264-2026 - Súťaž

Švédsko – Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy – Property maintenance Istanbul Turkey

OJ S 105/2026 03/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Statens fastighetsverk

E-mail: [johan.scholdborg@sfv.se](mailto:johan.scholdborg@sfv.se)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Property maintenance Istanbul Turkey

Opis: The National Property Board procures property maintenance agreement for the Consulate General of Sweden and Swedish Research center, Istanbul, Turkey. The scope contains weekly property caretaking duties including preventive maintenance. Repair works, i. e. leaking mixer taps, broken light switch and similar. Construction works may occur. Its a two year contract with the possibility of a four-year extension.

Identifikátor postupu: 7ff07fc2-a611-430c-a0bb-e8bae823dab6

Interný identifikátor: 2509/26

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70330000 Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Istanbul (TR100)

Krajina: Turecko

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 4 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

### 5. Časť

---

## **5.1. Časť: LOT-0000**

Názov: Property maintenance Istanbul Turkey

Opis: The National Property Board procures property maintenance agreement for the Consulate General of Sweden and Swedish Research center, İstanbul, Turkey. The scope contains weekly property caretaking duties including preventive maintenance. Repair works, i. e. leaking mixer taps, broken light switch and similar. Construction works may occur. Its a two year contract with the possibility of a four-year extension.

Interný identifikátor: 2509/26

### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70330000 Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy

### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): İstanbul (TR100)

Krajina: Turecko

### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 6 Roky

### **5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 2

### **5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 4 000 000,00 SEK

### **5.1.6. Všeobecné informácie**

#### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

### **5.1.7. Strategické verejné obstarávanie**

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Žiadne kritériá zeleného verejného obstarávania

### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

### **5.1.11. Súťažné podklady**

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=93563>

### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

#### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=93563&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=93563&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=93563&GoTo=Tender)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: angličtina, švédčina

Elektronický katalóg: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 02/07/2026 21:59:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 91 Dni

**Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 02/07/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Miesto: Stockholm

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informácie o lehotách na preskúmanie: Se Invitation to tender

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Organizácie

---

**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Statens fastighetsverk

Registračné číslo: 2021004474

Oddelenie: Inköp

Poštová adresa: Box 2263

Mesto: STOCKHOLM

PSČ: 10316

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stockholms län (SE110)

Krajina: Švédsko

Kontaktné miesto: Johan Schöldborg

E-mail: [johan.scholdborg@sfv.se](mailto:johan.scholdborg@sfv.se)

Telefón: +46 (0)10-478 70 00

Internetová adresa: <http://www.sfv.se>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registračné číslo: 202100-2742

Mesto: Stockholm

PSČ: 115 76

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stockholms län (SE110)

Krajina: Švédsko

E-mail: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Telefón: 08-561 680 00

Internetová adresa: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 98c6ab4b-fd14-4029-bfd5-06a2a19e77a2 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 02/06/2026 05:17:35 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 02/06/2026 05:17:36 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: angličtina

Číslo uverejnenia oznámenia: 381264-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 105/2026

Dátum uverejnenia: 03/06/2026