

382458-2026 - Sút'áž

Rumunsko – Stavebné práce – Achizitia lucrărilor de construcții din cadrul proiectului „REABILITARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZUL NR 12 (FOSTA CASA ARMATEI)”

OJ S 106/2026 04/06/2026

Oznámenie o vyhlásení veřejného obstarávání alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Municipiul Medias

E-mail: simona.bozosan@primariamedias.ro

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Achizitia lucrărilor de construcții din cadrul proiectului „REABILITARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZUL NR 12 (FOSTA CASA ARMATEI)”

Opis: Obiectivul principal de investiții îl reprezintă reabilitarea, modernizarea și reconversia funcțională a fostei Case a Armatei din Municipiul Mediaș într-un centru muzeal multifuncțional, capabil să deservească comunitatea locală și regională prin furnizarea de servicii culturale, educaționale și turistice integrate, prin dezvoltarea comunității locale, având un impact semnificativ asupra conservării patrimoniului cultural, creșterii accesului la educație culturală și atragerii de turiști. Reabilitarea, consolidarea și modernizarea celor 2 clădiri existente în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Mihai Viteazul nr.12, corp 1 de tip S+P+E, cu o suprafață construită la sol de 860 mp, suprafață construită desfășurată de 2580 mp și corp 2 de tip P, cu o suprafață construită la sol de 251 mp, suprafață construită desfășurată de 251 mp, inclusiv curtea interioară în scopul amenajării de spații speciale pentru funcționarea Muzeului Municipal în condiții moderne și atractive. - Reabilitarea instalațiilor electrice, sanitare, termice (încălzire centrală) instalație de avertizare alarmare-incendiu - Anveloparea celor două clădiri (izolații și tâmplării) - Reabilitarea fațadelor - Amenajare de spații pentru desfășurarea de activități recreative, distractive, educative, extrașcolare – Amenajarea de spații speciale, moderne în vederea punerii în valoare a patrimoniului cultural local, de păstrare a acestuia în condiții optime. – Crearea de spații expoziționale și dotarea cu aparatură modernă pentru prezentarea lucrărilor de artă, a bunurilor culturale, pentru creșterea atractivității turistice a municipiului Mediaș. – Punerea în valoare a colecțiilor muzeale și expoziții pentru public a unor opere de excepție aparținând altor colecții prin realizarea unor programe de schimburi de expoziții cu alte instituții muzeale din țară /străinătate. – Valorificarea potențialului de vizitare prin crearea condițiilor optime de organizare a expozițiilor permanente și diversificarea A.C. va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări cel mai târziu a 11-a zi înainte de data depunerii ofertelor. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor /candidaturilor: 22 zile.

Identifikátor postupu: 73348c63-c91d-464f-a904-b14d6cef4bf9

Interný identifikátor: 4240677/2026/7279

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sibiu (RO126)

Krajina: Rumunsko

Doplňujúce informácie: CASA ARMATEI, MUN. MEDIAȘ

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 32 139 845,46 RON

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Interakciunea cu ofertantii, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfasura dupa urmatoarele reguli: a) Oferta si documentele care o însoțesc vor fi semnate cu semnatura electronica, în caz contrar devin aplicabile prevederile art.137, alin. (2), lit. j) din HG 395/2016. b) Reguli de comunicare si transmitere a datelor: solicitarile de clarificari si raspunsurile la acestea referitoare la prezenta documentatie de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP . c) Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare în legatura cu oferta prin utilizarea facilitatilor tehnice disponibile în SEAP . d) Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelatie cu cerintele stabilite prin fisa de date a achizitiei. Comisia de evaluare va analiza si verifica fiecare oferta din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implica. e) În urma finalizarii fiecareia dintre fazele de verificare prevazute mai sus, autoritatea contractanta va introduce în SEAP rezultatul admis /respins, si va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluarii ofertelor, acordând un termen de raspuns. f) Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP , în format electronic, semnate cu semnatura electronica, conform Legii 455/2001. Nota: 1. Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc in urma aplicarii criteriilor de atribuire: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 2. In cazul unei contestatii, contestatorul are obligatia de a respecta prevederile Legii 101/2016. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 3. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 22 4. Autoritatea Contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Účasť v zločineckej organizácii: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcia: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Podvod: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Porušenie povinnosti platiť dane: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurz: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Platobná neschopnosť: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Dohoda s veriteľmi: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Aktíva spravované likvidátorom: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Pozastavené podnikateľské činnosti: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Závažné odborné pochybenie: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Default lot

Opis: Obiektívom hlavným de investícií Ľ reprezentuje rehabilitácia, modernizácia a rekonverzia funkčnosť a býteí Časí a Armatei din Municipiul Mediaş într-un centru muzeal multifunkčnosť, capabil să deservească comunitatea locală și regională prin furnizarea de servicii culturale, educačnosťale și turistice integrate, prin dezvoltarea comunității locale, având un impact semnificativ asupra conservării patrimoniului cultural, creșterii accesului la educație culturală și atragerii de turiști. Rehabilitarea, consolidarea și modernizarea celor 2 clădiri existente în cadrul imobilului situat în Mediaş str. Mihai Viteazul nr.12, corp 1 de tip S+P+E, cu o suprafață construită la sol de 860 mp, suprafață construită desfășurată de 2580 mp și corp 2 de tip P, cu o suprafață construită la sol de 251 mp, suprafață construită desfășurată de 251 mp, inclusiv curtea interioară în scopul amenajării de spații speciale pentru funcționarea Muzeului Municipal în condiții moderne și atractive. - Rehabilitarea instalațiilor electrice, sanitare, termice (încălzire centrală) instalație de avertizare alarmare-incendiu - Anveloparea celor două clădiri (izolații și tâmplării) - Rehabilitarea fațadelor - Amenajare de spații pentru desfășurarea de activități recreative, distractive, educative, extrașcolare – Amenajarea de spații speciale, moderne în vederea punerii în valoare a patrimoniului cultural local, de păstrare a acestuia în condiții optime. – Crearea de spații expozičnosťionale și dotarea cu aparatură modernă pentru prezentarea lucrărilor de artă, a bunurilor culturale, pentru creșterea atractivității turistice a municipiului Mediaş. – Punerea în valoare a colecțiilor muzeale și expoziții pentru public a unor opere de excepție aparținând altor colecții prin realizarea unor programe de schimburi de expoziții cu alte instituții muzeale din țară /străinătate. – Valorificarea potențialului de vizitare prin crearea condițiilor optime de organizare a expozițiilor permanente și diversificarea A.C. va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări cel mai târziu a 14-a zi înainte de data depunerii ofertelor. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor /candidaturilor: 22 zile.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 42416000 Výťahy, šikmé výťahy, zdvíhadlá, eskalátory a pohyblivé chodníky

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sibiu (RO126)

Krajina: Rumunsko

Doplňujúce informácie: CASA ARMATEI, MUN. MEDIAŞ

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 25 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 32 139 845,46 RON

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Doplňujúce informácie: Finanťat prin Programul „Regiunea Centru”, Prioritatea 8 - O Regiune Atractivă, Obiectiv specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Žiadne kritériá zeleného verejného obstarávania

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Operatorii Economici (Ofertant individual, membru al Asocierii, Subcontractant și Terț Susținător) trebuie să fie înscrși într-un registru profesional sau comercial din țara în care sunt stabiliți. Cerința minimă menționată mai sus referitoare la înscrierea într-un registru profesional sau comercial trebuie să fie îndeplinită de toți Operatorii Economici implicați în procedură, indiferent de rolul acestora: Ofertant (Operator Economic individual), membru al unei Asocieri, Subcontractanții nominalizați sau Terți Susținători pe care se bazează Ofertantul. Ca dovadă preliminară pentru verificarea capacității de exercitare a activității profesionale, Operatorii Economici (Ofertant individual, membru al Asocierii, Subcontractant, Terț Susținător) trebuie să prezinte o declarație pe propria răspundere completată și semnată. Declarația pe proprie răspundere este reprezentată de DUAE (răspuns), unde se va bifa “a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție” din “Parte IV: Criterii de selecție”. În cazul în care Ofertantul: i. este o Asociere de Operatori Economici, ii. propune Subcontractanți (cunoscuți în momentul depunerii Ofertei), iii. se bazează pe Terți Susținători, fiecare Operator Economic va prezenta câte un DUAE (răspuns) separat, așa cum este specificat mai sus și va include informațiile solicitate. Documentele suport ce vor fi prezentate la cererea Autorității Contractante: Ca urmare a unei solicitări exprese din partea Autorității Contractante și înainte de atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, Ofertantul (Ofertant individual sau Asociere de Operatori Economici) clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE (răspuns). Cerința de a prezenta documente justificative actualizate este aplicabilă tuturor Operatorilor Economici care au legătură cu Ofertantul în această procedură (Subcontractanți sau Terți susținători), dacă este cazul. Documentele suport actualizate trebuie să: i. susțină toate declarațiile incluse în DUAE (răspuns) în secțiunea/secțiunile solicitată(e) ii. demonstreze că: a. Operatorul Economic este constituit în mod legal în țara sa de origine și nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, b. își desfășoară activitatea profesională în mod legal pe piață: i. există corespondență între obiectul principal al Contractului/Acordului-cadru și activitatea economică indicată în Actul Constitutiv al operatorului Economic sub forma codului NACE (Clasificarea statistică a activităților economice în Comunitatea Europeană) sau echivalent pentru Operatorul Economic/Operatorii

Economici având rolul de Ofertant. ii. există corespondență între activitatea asociată rolului Operatorului Economic în cadrul procedurii și activitatea economică menționată în documentul de constituire a Operatorului Economic sub forma codului NACE (Clasificarea statistică a activităților economice în Comunitatea Europeană) sau echivalent pentru Subcontractant /Subcontractanți și / sau Terțul Susținător/Terții Susținători. Documentele justificative considerate adecvate pentru demonstrarea informațiilor incluse în DUAE (răspuns) pe care Operatorul Economic le poate propune Autorității Contractante includ, se limitează la: i. certificate eliberate de registrul profesional sau de registrul comerțului sau documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit Operatorul Economic; ii. alte dovezi pe care Operatorul Economic le poate prezenta în conformitate cu legislația țării în care este stabilit. Dacă este cazul, cerința de a prezenta documente justificative actualizate este aplicabilă tuturor Operatorilor Economici care au legătură cu Ofertantul în această procedură (Subcontractanți sau Terți susținători), dacă este cazul. În orice moment pe parcursul procesului de evaluare, Autoritatea Contractantă poate solicita oricărui dintre Operatorii Economici implicați în această procedură să demonstreze cu documente justificative informațiile incluse în DUAE (răspuns), dacă acest lucru este necesar pentru a se asigura buna desfășurare a procedurii. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a solicita informații direct de la autoritățile competente în cazul în care există incertitudini în legătură cu îndeplinirea cerinței minime de calificare referitoare la capacitatea de exercitare a activității profesionale inclusă în Anunțul de participare.

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Ofertanții trebuie să fi avut media cifrei de afaceri în ultimii 3 ani (2022, 2023, 2024) de minim 30.000.000 lei Pentru conversia lei/altă monedă, ofertanții vor utiliza cursul mediu de schimb anual al BNR corespunzător anilor pentru care face dovada îndeplinirii acestei cerințe de calificare, respectiv 2022, 2023, 2024. Modalitatea de îndeplinire: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul/ ofertantul asociat/ terțul susținător vor completa și depune DUAE, unde se va bifa “a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție” din “Parte IV: Criterii de selecție”. Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare, rapoarte de audit, precum și orice alte documente relevante, aferente anilor 2022, 2023, 2024. Nota 1. Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE unde se va bifa “a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție” din “Parte IV: Criterii de selecție”. De asemenea, împreună cu DUAE și cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Nota 2. În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui terț, terțul susținător va completa DUAE. În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui terț, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind susținerea capacității tehnice acordată de terțul susținător. Angajamentul ferm va fi încărcat în mod obligatoriu în SEAP împreună cu DUAE și cu oferta și va fi semnat cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat digital, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. b) documentele transmise ofertantului de către terțul/terții susținător/susținători din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători asigură îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Aceste documente vor fi încărcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm, cu DUAE și cu oferta, și vor fi semnate cu semnătura electronică extinsă. c) Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera către contractant sumele puse la dispoziție, atunci când va fi necesar în

derularea contractului. d) Documentele care justifică îndeplinirea criteriului de calificare, respectiv situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare pentru anii solicitați din care rezultă îndeplinirea nivelului minim solicitat al cifrei de afaceri. Terțul susținător al situației economice și financiare răspunde solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică, această răspundere angajându-se, în principiu, sub condiția neîndeplinirii de către terț a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. În măsura în care se invocă susținerea mai multor terți pentru îndeplinirea criteriilor privind situația economică și financiară, fiecare dintre terții susținători va răspunde solidar cu ofertantul pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică/sectorial. Acest lucru înseamnă că autoritatea contractantă are posibilitatea de a solicita oricărui dintre ei execuția contractului de achiziție publică/sectorial ori daune-interese, după caz.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Ofertantul va demonstra că are acces sau are disponibile resurse reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare, suficiente pentru a realiza un cash flow de execuție a lucrării de 8.000.000,00 lei, suficient pentru desfășurarea activităților, sumă care va fi destinată exclusiv îndeplinirii viitorului contract pentru o perioadă de minim 6 luni de la data începerii lucrărilor. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul/ ofertantul asociat/ terțul susținător vor completa și depune DUAЕ, unde se va bifa “a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție” din “Parte IV: Criterii de selecție”. Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va prezenta, la solicitarea Autorității Contractante, dovezi din care să rezulte posibilitatea certă a operatorului economic de a susține din punct de vedere financiar. Asigurarea de cash-flow se va demonstra prin prezentarea oricărui tip de document emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentată în original) prin care se va atesta faptul că în cazul atribuirii contractului: a) ofertantul poate avea acces la resurse reale (sume disponibile în cont, linii de credit cu valoare disponibilă, depozite bancare) pentru o valoare cel puțin egală cu suma solicitată; b) posibilitatea disponibilizării sumei respective în cazul atribuirii contractului pe o perioadă de minim 6 luni, având ca destinație cheltuieli pentru realizarea contractului, independent de alte facilități sau disponibilități existente. În cazul unei asocieri, cerința poate fi îndeplinită prin cumul.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Ofertantul va face dovada că a realizat în ultimii 5 ani, în cadrul a maximum 3 contracte, a dus la bun sfârșit servicii similare (Execuție lucrări + procurare, furnizare și montare dotări) sau superioare din punctul de vedere al complexității în valoare cumulată de cel puțin 30.000.000,00 lei fără TVA lei, în cadrul a maxim 3 contracte. Lucrări similare: execuție lucrări pentru obiective de investiție ce conțin construcții cel puțin categoria C (execuție / proiectare și execuție construcții noi și/sau consolidări și/sau reabilitări și/sau modernizări și/sau extinderi și/sau reparații capitale) Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: - lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice aplicabile - lucrări recepționate însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor. - lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală. Pentru conversia lei/altă valută, se va lua în considerare cursul mediu anual comunicat de B.N.R. pentru fiecare an. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul/ofertantul asociat/terțul susținător va completa DUAЕ, unde se va bifa “a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție” din “Parte IV: Criterii de selecție”. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile

va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, unul dintre următoarele documente, dar fără a se limita la: copii ale unor părți relevante al contractatelor pe care le-au îndeplinit, certificate de predare-primire, recomandări, procese verbale de recepție, certificate de bună execuție, certificate constatatoare, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnică. Nota 1: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație și ofertantul asociat va completa DUAЕ. De asemenea, împreună cu DUAЕ și cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Nota 2: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor tert /terti, în acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din H.G. nr. 395/2016. Nota 3: În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui tert, tertul sustinator va completa DUAЕ. Nota 4: În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui tert, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind susținerea capacității tehnice acordată de tertul susținător. Angajamentul ferm va fi încarcat în mod obligatoriu în SEAP împreună cu DUAЕ și cu oferta și va fi semnat cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat digital, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. b) documentele transmise ofertantului de către tertul/terții sustinator/sustinatori din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții sustinator/sustinatori asigură îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Aceste documente vor fi încarcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm, cu DUAЕ și cu oferta, și vor fi semnate cu semnătura electronică extinsă. c) certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar/PV de recepție, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnică. Acestea vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante.

Kritérium: Podiel subdodávok

Popis výberového kritéria: Autoritatea contractantă permite subcontractarea, în conformitate cu prevederile art. 218-220 din Legea 98/2016, cu scopul de a nu îngreuna dreptul legal de a subcontracta părți din contract. Cerința referitoare la informațiile despre subcontractanții propuși: Ofertantul trebuie să prezinte informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. În cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte din contract, acesta va preciza în ofertă categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul/candidatul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Modalitatea de îndeplinire: Fiecare subcontractant va completa un formular DUAЕ separat unde se va bifa „a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție” din „Parte IV: Criterii de selecție”. Ofertanții vor încărca în mod obligatoriu în SEAP, împreună cu DUAЕ și cu oferta, acordul/ acordurile de subcontractare încheiate între contractant și subcontractantul /subcontractanții nominalizat / nominalizați în oferta. Acordul/acordurile de subcontractare (din „Secțiunea Formulare” a Documentației de Atribuire) va/vor fi semnat/e cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de

certificare acreditat în condițiile legii. - Autoritatea Contractantă poate solicita oricărui Operator Economic implicat în procedură în orice moment pe parcursul procesului de evaluare să prezinte dovezi în legătură cu informațiile completate în DUAE (răspuns).

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o normách zabezpečenia kvality

Popis výberového kritéria: 1. Certificat EN ISO 9001, care atesta Sistemul de Management al Calității, sau echivalent, pentru activitatea principală de execuție ce face obiectul contractului.

Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016, unde se va bifa “a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție” din “Parte IV: Criterii de selecție”. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al calității emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, dacă prin aceste probe sau dovezi se confirmă autorității contractante asigurarea unui nivel corespunzător al calității. - Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - În conformitate cu principiul recunoașteri reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene. Dacă este cazul, cerința de a prezenta documente justificative actualizate este aplicabilă tuturor Operatorilor Economici care au legătură cu Ofertantul în această procedură (ofertant individual/ofertant asociat/subcontractant). În orice moment pe parcursul procesului de evaluare, Autoritatea Contractantă poate solicita oricărui dintre Operatorii Economici implicați în această procedură să demonstreze cu documente justificative informațiile incluse în DUAE (răspuns), dacă acest lucru este necesar pentru a se asigura buna desfășurare a procedurii.

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o systémoch alebo normách environmentálneho manažmentu

Popis výberového kritéria: 2. Ofertanții trebuie să demonstreze că au implementat un sistem de management de mediu în conformitate cu SR EN ISO 14001 pentru activitatea principală de execuție ce face obiectul contractului. Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016, unde se va bifa “a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție” din “Parte IV: Criterii de selecție”. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management mediului emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, dacă prin aceste probe sau dovezi se confirmă autorității contractante asigurarea unui nivel corespunzător al managementului de mediu - Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - În conformitate cu principiul recunoașteri reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene. Dacă este cazul, cerința de a prezenta documente justificative actualizate este aplicabilă tuturor Operatorilor Economici care au legătură cu Ofertantul în această procedură. În orice moment pe parcursul procesului de evaluare, Autoritatea Contractantă poate solicita oricărui dintre Operatorii Economici implicați în această procedură să demonstreze cu documente justificative informațiile incluse în DUAE (răspuns), dacă acest lucru este necesar pentru a se asigura buna desfășurare a procedurii.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: a) Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților

Opis: Algoritm de calcul: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților A fost stabilit un număr de 6 subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea subfactorului. Fiecare subfactor va fi apreciat în funcție de calificativul „foarte bine/ bine/acceptabil”. Comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare liniile directe prezentate mai jos. Fiecarui calificativ îi corespunde o notă. Nota pentru calificativul „foarte bine” este 5, nota pentru calificativul „bine” este 3, nota pentru calificativul „acceptabil” este 1. Punctajul tehnic total al componentei tehnice se calculează prin însumarea punctajelor tehnice obținute în urma aplicării fiecărui subfactor de evaluare. Punctajul aferent unui subfactor de evaluare se obține prin acordarea notei corespunzătoare calificativului obținut de oferta respectivă la evaluarea acelui subfactor. Punctajul total maxim ce poate fi acordat pentru acest factor de evaluare este de 30 puncte, detalierea fiind prezentată în documentul „2. Caiet de sarcini_Achiziția lucrărilor de construcții _Casa Armatei”, capitolul 14 Metodologia de evaluare a Ofertelor prezentate.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: b) Experiența experților – implicați – Manager de proiect (contract)

Opis: a) pentru experiența constând în implicarea pe o poziție similară (șef/ coordonator/ director de contract sau adjunct) în 2 proiecte/ contracte ce presupun execuție de lucrări similare și/ sau proiectare și execuție de lucrări similare celor din caietul de sarcini (respectiv consolidare/restaurare unei clădiri civile) încadrat în categoria de importanță minim C, conform H.G. nr. 766/1997 a persoanei propuse se acorda 2 puncte; b) pentru experiența constând în implicarea pe o poziție similară (șef/ coordonator/ director de contract sau adjunct) în 3 proiecte/ contracte ce presupun execuție de lucrări similare și/ sau proiectare și execuție de lucrări similare celor din caietul de sarcini (respectiv consolidare/restaurare unei clădiri civile) încadrat în categoria de importanță minim C, conform H.G. nr. 766/1997 a persoanei propuse se acordă 4 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea pe o poziție similară (șef/ coordonator/ director de contract sau adjunct) în 4 proiecte/ contracte ce presupun execuție de lucrări similare și/ sau proiectare și execuție de lucrări similare celor din caietul de sarcini (respectiv consolidare/restaurare unei clădiri civile) încadrat în categoria de importanță minim C conform H.G. nr. 766/1997 a persoanei propuse se acordă 7 puncte; d) pentru experiența constând în implicarea pe o poziție similară (șef/ coordonator/ director de contract sau adjunct) în 5 sau mai multe proiecte/ contracte ce presupun execuție de lucrări similare și/ sau proiectare și execuție de lucrări similare celor din caietul de sarcini (respectiv consolidare /restaurare unei clădiri civile) încadrat în categoria de importanță minim C, conform H.G. nr. 766/1997 a persoanei propuse se acordă 10 puncte; Pentru demonstrarea experienței se vor

prezenta, dar fără a se limita: - curriculum vitae, actual semnat și datat la data depunerii ofertei, care să cuprindă principalele proiecte în care a fost implicat și poziția deținută în cadrul acestora; - copii „conform cu originalul” după contractul de muncă/contractul de colaborare/de servicii sau/și angajamentul de participare (pentru personalul care nu este angajat al ofertantului); - documente relevante (fisa de post/contractul de muncă/ referințe/ recomandări de la beneficiari finali/ procese verbale sau orice alte documente similare din care să rezulte informațiile solicitate de autoritatea contractantă). Nota: Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului, cu persoane având cel puțin aceeași calificare ca și persoanele prezentate inițial și care au fost luate în calcul la evaluarea ofertei. Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: c) Garantia acordată liftului (Garantie extinsa)

Opis: Termenul minim acceptat este cel menționat în caietul de sarcini. Punctajul pentru factorul de evaluare „Garantia acordată lifturilor” se acordă astfel: a) Pentru 60 luni de garanție suplimentară oferită (față de minimul solicitat de 24 luni) se acordă 10 pct (PGLmax).; b) Pentru celelalte perioade de garanție oferite, punctajul se acordă direct proporțional, astfel: $PGL = (PGL(n)/PGL(max)) \times 10$ pct. Legendă: PGLmax – Cea mai mare perioadă de garanție suplimentară oferită în cadrul procedurii pentru lifturi; PGL(n) – Perioada de garanție suplimentară aferentă lifturilor oferită de operatorul economic pentru care se calculează punctajul. Notă: • Punctajul vizează perioada de garanție suplimentară a lucrărilor executate, iar PGL se exprimă în luni calendaristice calculate de la data întocmirii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale. • Perioada de garanție a lifturilor conform Caietului de sarcini este de minim 24 de luni, în acest sens, se va puncta perioada de garanție suplimentară.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207722>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.e-licitatie.ro>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: rumunčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 08/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 4 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 08/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Miesto: In SEAP

Doplňujúce informácie: comisia de evaluare

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: nie
Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Asociere
conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Municipiul Medias

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Municipiul Medias

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Municipiul Medias

Organizácia spracúvajúca ponuky: Municipiul Medias

8. Organizácie

8.1. **ORG-0004**

Úradný názov: Municipiul Medias

Registračné číslo: 4240677

Poštová adresa: Strada: Coposu Corneliu, nr. 3

Mesto: Medias

PSČ: 551022

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sibiu (RO126)

Krajina: Rumunsko

Kontaktné miesto: Simona Bozosan

E-mail: simona.bozosan@primariamedias.ro

Telefón: +40 269803827

Fax: +40 269803829

Internetová adresa: <https://www.primariamedias.ro>

Profil kupujúceho: <https://www.e-licitatie.ro>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registračné číslo: 20329980

Poštová adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Mesto: Bucuresti

PSČ: 030084

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): București (RO321)

Krajina: Rumunsko

E-mail: office@cnsr.ro
Telefón: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internetová adresa: <http://www.cnsr.ro>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0005

Úradný názov: Municipiul Medias
Registračné číslo: 4240677_3
Poštová adresa: Strada: Coposu Corneliu, nr. 3
Mesto: Medias
PSČ: 551022
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sibiu (RO126)
Krajina: Rumunsko
Kontaktné miesto: Simona Bozosan
E-mail: simona.bozosan@primariamedias.ro
Telefón: +40 269803827
Fax: +40 269803829
Internetová adresa: <https://www.primariamedias.ro>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Operator SEAP
Registračné číslo: RO42283735
Poštová adresa: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Mesto: Bucuresti
PSČ: 020976
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): București (RO321)
Krajina: Rumunsko
Kontaktné miesto: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefón: +40 213032997
Internetová adresa: <https://www.adr.gov.ro/>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

4c5ace25-3d14-4151-92ff-80a0808da437-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Având în vedere complexitatea lucrărilor care fac obiectul contractului aferent prezentei proceduri, volumul mare de informații și/sau documente necesare întocmirii și elaborării unei oferte competitive care necesită alocarea unui timp corespunzător, precum și multitudinea de solicitări de clarificări, autoritatea contractantă consideră necesară și oportună prelungirea termenului de depunere a ofertelor.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Opis zmien: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Opis zmien: Oferta trebuie să fie valabilă până la data de

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Opis zmien: Data deschiderii

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: b20675b6-99eb-43fb-ac24-843c500708b8 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 03/06/2026 12:09:29 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 03/06/2026 10:00:26 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: rumunčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 382458-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 106/2026

Dátum uverejnenia: 04/06/2026