

38282-2026 - Súťaž

Belgicko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Aanstellen ontwerper campus De Witte Mol

OJ S 12/2026 19/01/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stijn vzw

E-mail: ann.bergmans@stijn.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Aanstellen ontwerper campus De Witte Mol

Opis: Voorwerp van deze diensten: Aanstellen ontwerper campus De Witte Mol. De Witte Mol nam in 1999 4 tweewoonsten (in totaal 8 leefgroepen met elk 8 slaapkamers) in gebruik voor de huisvesting van zo'n 70 zorggebruikers, allen met een hoge ondersteuningsnood. De gebouwen zijn momenteel onvoldoende aangepast en futureproof om nog lang in te wonen. In 2004 werd er een studioproject gebouwd voor 10 personen met een NAH (niet-aangeboren handicap). Hun zorgnood nam intussen ook aanzienlijk toe, waardoor deze (toen vooruitstrevende) woonvorm niet meer heel geschikt is. Daarenboven is de ligging van de verschillende gebouwen ten opzichte van elkaar niet ideaal om de goede samenwerking tussen de verschillende leefgroepen te bevorderen. Gezien krapte in personeelsbestand is het nuttig om woningen aan elkaar te koppelen, en daarbij mogelijk functies te laten delen, opdat personeel flexibel in de verschillende leefgroepen kan inspringen. De gebouwen zouden ideaal gezien gegroepeerd zijn per team (enkele bij elkaar passende leefgroepen). Enkele jaren geleden dacht een projectteam hier reeds grondig over na. Hun aanbevelingen dienen nu in de praktijk omgezet te worden. Concreet zal er een structuurschets voor de gehele campus van dienstencentrum De Witte Mol dienen te worden opgezet waarbij de huidige tweewoonsten in fases vervangen worden door nieuwe gebouwen die voldoen aan de vigerende normen van VIPA en rekening houdend met de richtlijnen van de afdeling Natuur en Bos (zie kaartje met principe als bijlage). Op dit moment denken wij dat 3 gebouwen (of gebouwengroepen) voorzien moeten worden, waarvan er enkel voor fase 1 (glasparel) goedkeuring van het bestuursorgaan is voor realisatie. De realisatie van de overige 2 gebouwen (fase 2 en 3) zijn onzeker en moeten dus kunnen evolueren in de tijd ivf voortschrijdend inzicht en/of wijzigingen in het zorglandschap. Gezien de beperkte mogelijkheid tot extra ontbossing dient fase 1, bij voorkeur, te worden voorzien op de plaats van de huidige leefgroepen. Om dit mogelijk te maken werd intussen een 2-woonst verbouwd (waar vroeger onze gedragsgroepen woonden - zij zijn reeds verhuisd naar een aangepast gebouw). Deze zal als tijdelijke woning dienen tijdens de verschillende bouwwerken. Concreet is bouwteam "glasparel" opgestart om het geheel aan noden in kaart te brengen: 1/ fase 1: team glasparel - voor doelgroep ernstig diep mentaal met zware medische zorgen en ouder wordende zorggebruikers. Hier komen 18 zorggebruikers wonen. Er moet voldoende ruimte

zijn voor hulpmiddelen en materialen. Er zullen ook een 2-tal logeerkamers voorzien worden en plaats voor 4 zorggebruikers in dagbesteding. Er wordt VIPA aangevraagd voor dit project. Qua m² denken we aan 45 m² voor wonen en collectieve zorgondersteuning voor 18 zorggebruikers. De logeerkamers zullen zo'n 20 m² zijn (incl. sanitair). Voor dagopvang moet minimaal 15 m² per gebruiker voorzien worden. Daarnaast rekenen we zo'n 35% van deze oppervlakte voor gangen, bergingen en andere niet-zorglokalen. De ontwerpopdracht van dit gebouw maakt deel uit van de opdracht. 2/ fase 2: team arenah - voor doelgroep NAH op terrein. Dit deel van het project is (nog) niet goedgekeurd door het bestuursorgaan en moet kunnen evolueren in de tijd ifv het zorglandschap. De ontwerpopdracht van dit gebouw maakt geen deel uit van de opdracht. 3/ fase 3: team zandpoort - voor doelgroep ernstig diep mentaal met nood aan activatie in balans met rust. Dit deel van het project is (nog) niet goedgekeurd door het bestuursorgaan en moet kunnen evolueren in de tijd ifv het zorglandschap. De ontwerpopdracht van dit gebouw maakt geen deel uit van de opdracht. Deze opdracht omvat: - het opmaken van de ruimtelijke structuurschets voor de volledige campus Voor het opmaken van de ruimtelijke structuurschets wordt een basisprijs ingediend, en er wordt een prijs opgegeven per gevraagde herwerking (maximaal 3 herwerkingen). - de volledige ontwerpopdracht voor de realisatie van het eerste gebouw (team glaspapel)

Identifikátor postupu: f2db3208-4ba7-4822-a240-0bedbebf2ab6
Interný identifikátor: PPP0YE-400/6003/AB/2025/301
Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním
Postup je zrýchlenný: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Aanstellen ontwerper campus De Witte Mol

Opis: Voorwerp van deze diensten: Aanstellen ontwerper campus De Witte Mol. De Witte Mol nam in 1999 4 tweewoonsten (in totaal 8 leefgroepen met elk 8 slaapkamers) in gebruik voor de huisvesting van zo'n 70 zorggebruikers, allen met een hoge ondersteuningsnood. De gebouwen zijn momenteel onvoldoende aangepast en futureproof om nog lang in te wonen. In 2004 werd er een studioproject gebouwd voor 10 personen met een NAH (niet-aangeboren handicap). Hun zorgnood nam intussen ook aanzienlijk toe, waardoor deze (toen

vooruitstrevende) woonvorm niet meer heel geschikt is. Daarenboven is de ligging van de verschillende gebouwen ten opzichte van elkaar niet ideaal om de goede samenwerking tussen de verschillende leefgroepen te bevorderen. Gezien krapte in personeelsbestand is het nuttig om woningen aan elkaar te koppelen, en daarbij mogelijk functies te laten delen, opdat personeel flexibel in de verschillende leefgroepen kan inspringen. De gebouwen zouden ideaal gezien gegroepeerd zijn per team (enkele bij elkaar passende leefgroepen). Enkele jaren geleden dacht een projectteam hier reeds grondig over na. Hun aanbevelingen dienen nu in de praktijk omgezet te worden. Concreet zal er een structuurschets voor de gehele campus van dienstencentrum De Witte Mol dienen te worden opgezet waarbij de huidige tweewoonsten in fases vervangen worden door nieuwe gebouwen die voldoen aan de vigerende normen van VIPA en rekening houdend met de richtlijnen van de afdeling Natuur en Bos (zie kaartje met principe als bijlage). Op dit moment denken wij dat 3 gebouwen (of gebouwengroepen) voorzien moeten worden, waarvan er enkel voor fase 1 (glasparel) goedkeuring van het bestuursorgaan is voor realisatie. De realisatie van de overige 2 gebouwen (fase 2 en 3) zijn onzeker en moeten dus kunnen evolueren in de tijd ifv voortschrijdend inzicht en/of wijzigingen in het zorglandschap. Gezien de beperkte mogelijkheid tot extra ontbossing dient fase 1, bij voorkeur, te worden voorzien op de plaats van de huidige leefgroepen. Om dit mogelijk te maken werd intussen een 2-woonst verbouwd (waar vroeger onze gedragsgroepen woonden - zij zijn reeds verhuisd naar een aangepast gebouw). Deze zal als tijdelijke woning dienen tijdens de verschillende bouwwerken. Concreet is bouwteam "glasparel" opgestart om het geheel aan noden in kaart te brengen: 1/ fase 1: team glasparel - voor doelgroep ernstig diep mentaal met zware medische zorgen en ouder wordende zorggebruikers. Hier komen 18 zorggebruikers wonen. Er moet voldoende ruimte zijn voor hulpmiddelen en materialen. Er zullen ook een 2-tal logeerkamers voorzien worden en plaats voor 4 zorggebruikers in dagbesteding. Er wordt VIPA aangevraagd voor dit project. Qua m² denken we aan 45 m² voor wonen en collectieve zorgondersteuning voor 18 zorggebruikers. De logeerkamers zullen zo'n 20 m² zijn (incl. sanitair). Voor dagopvang moet minimaal 15 m² per gebruiker voorzien worden. Daarnaast rekenen we zo'n 35% van deze oppervlakte voor gangen, bergingen en andere niet-zorglokalen. De ontwerpopdracht van dit gebouw maakt deel uit van de opdracht. 2/ fase 2: team arenah - voor doelgroep NAH op terrein. Dit deel van het project is (nog) niet goedgekeurd door het bestuursorgaan en moet kunnen evolueren in de tijd ifv het zorglandschap. De ontwerpopdracht van dit gebouw maakt geen deel uit van de opdracht. 3/ fase 3: team zandpoort - voor doelgroep ernstig diep mentaal met nood aan activatie in balans met rust. Dit deel van het project is (nog) niet goedgekeurd door het bestuursorgaan en moet kunnen evolueren in de tijd ifv het zorglandschap. De ontwerpopdracht van dit gebouw maakt geen deel uit van de opdracht. Deze opdracht omvat: - het opmaken van de ruimtelijke structuurschets voor de volledige campus Voor het opmaken van de ruimtelijke structuurschets wordt een basisprijs ingediend, en er wordt een prijs opgegeven per gevraagde herwerking (maximaal 3 herwerkingen). - de volledige ontwerpopdracht voor de realisatie van het eerste gebouw (team glasparel)

Interný identifikátor: AB/2025/301_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:
Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: De kwaliteit van concept- en visievorming van het project

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Poradie dôležitosti

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: De kwaliteit en geloofwaardigheid van het plan van aanpak

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Poradie dôležitosti

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Het ereloon en de kostenbeheersing van het project

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Poradie dôležitosti

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/400/YE/2025>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 02/03/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 17/02/2026 08:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank van Eerste Aanleg Hasselt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Stijn vzw

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stijn vzw

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Stijn vzw

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stijn vzw

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Stijn vzw

Registračné číslo: BE 0439452461

Poštová adresa: Kempische Steenweg 555

Mesto: Hasselt

PSČ: 3500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Ann Bergmans

E-mail: ann.bergmans@stijn.be

Telefón: +32 11198911

Internetová adresa: <http://www.stijn.be/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Rechtbank van Eerste Aanleg Hasselt

Registračné číslo: 0308.357.753

Poštová adresa: Parklaan 25/2

Mesto: Hasselt

PSČ: 3500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Krajina: Belgicko

E-mail: rechtbank@hasselt.be

Telefón: +32 11374154

Internetová adresa: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@3p.eu

Telefón: +32 3 294 30 51

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0004

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: d686488c-6fcf-404c-9cbe-6a999e0572fd - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 15/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 15/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 38282-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 12/2026

Dátum uverejnenia: 19/01/2026