

383201-2026 - Súťaž

Estónsko – Mestské vykurovanie – Soojusenergia ostmine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi objektidele

OJ S 106/2026 04/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Tovary

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-mail: info@rkas.ee

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Soojusenergia ostmine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi objektidele

Opis: Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi kinnisvaraobjektidele soojusenergia ostmine, s.h soojusenergia tootmiseks vajaliku vara hooldus ja remont vastavalt hankedokumentidele. /

Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikátor postupu: 132de29c-cf8b-4372-8e81-5e1190af1e6e

Interný identifikátor: 311570-0000

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 09323000 Mestské vykurovanie

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 65400000 Zásobovanie a rozvod iných druhov energie

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Krajina: Estónsko

Doplňujúce informácie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:

0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445)

3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa

piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a,

Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla,

Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga

maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond

(65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972)

10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool,

Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Krajina: Estónsko

Doplňujúce informácie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Krajina: Estónsko

Doplňujúce informácie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Krajina: Estónsko

Doplňujúce informácie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Krajina: Estónsko

Doplňujúce informácie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972)

10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 2. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Hankelepingu täitmise kohtadega tutvumine on vabatahtlik, täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 4. Piiripunktid on taustakontrolliga objektid. Objektidega tutvumiseks tehakse pakkuja töötajatele enne objektile lubamist taustakontroll. Täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Soojusenergia ostmine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi objektidele

Opis: Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi kinnisvaraobjektidele soojusenergia ostmine, s.h soojusenergia tootmiseks vajaliku vara hooldus ja remont vastavalt hankedokumentidele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest Interný identifikátor: 311570-0000

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 09323000 Mestské vykurovanie

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 65400000 Zásobovanie a rozvod iných druhov energie

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Krajina: Estónsko

Doplňujúce informácie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Krajina: Estónsko

Doplňujúce informácie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa

piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Krajina: Estónsko

Doplňujúce informácie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Krajina: Estónsko

Doplňujúce informácie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Krajina: Estónsko

Doplňujúce informácie: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.3. Predpokladané trvanie

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 2.

Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Hankelepingu täitmise kohtadega tutvumine on vabatahtlik, täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 4. Piiripunktid on taustakontrolliga objektid. Objektidega tutvumiseks tehakse pakkuja töötajatele enne objektile lubamist taustakontroll. Täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

5.1.8. Kriteériá prístupnosti

Kriteériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kriteériá výberu

Zdroje výberových kriteórií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kriteériá na vyhodnotenie ponúk

Kriteérium:

Typ: Cena

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategória kriteéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kriteéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10419484/documents?group=B>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10419484/tenders>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: estónčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Miesto: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizácia pre preskúmanie: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informácie o lehotách na preskúmanie: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registračné číslo: 10788733

Poštová adresa: Tartu mnt 85

Mesto: Tallinn

PSČ: 10115

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Krajina: Estónsko

Kontaktné miesto: MERLIS UUSTAL

E-mail: info@rkas.ee

Telefón: +372 53019929

Internetová adresa: <http://www.rkas.ee>

Profil kupujúceho: <http://www.rkas.ee>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registračné číslo: 1000123

Poštová adresa: Tartu mnt 85

Mesto: Tallinn

PSČ: 10115

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Krajina: Estónsko

E-mail: vako@fin.ee

Telefón: +3726113713

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Riigihangete register

Registračné číslo: TED64

Poštová adresa: Lõkke tn 4
Mesto: Tallinn
PSC: 10122
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Krajina: Estónsko
E-mail: register@riigihanked.riik.ee
Telefón: +3726113693
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c7712ded-b505-4415-92fe-c9aae5064680 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 03/06/2026 11:46:50 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 03/06/2026 13:00:16 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: estónčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 383201-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 106/2026
Dátum uverejnenia: 04/06/2026