

385727-2026 - Súťaž

Slovinsko – Stavebné práce na stavbe budov – JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI MESTNE OBČINE VELENJE

OJ S 107/2026 05/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: MESTNA OBČINA VELENJE

E-mail: info@velenje.si

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI MESTNE OBČINE VELENJE

Opis: Predmet javnega razpisa je izvedba projektu pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacie javnih objektov v lasti Mestne občine Velenje v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Identifikátor postupu: 6cf2912c-8ca8-49e4-80a9-850b1ae7ce72

Hlavné prvky postupu: Javno-zasebno partnerstvo se, skladno z 79. in 80. členom Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju: ZJZP) in skladno z 6. členom Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacie javnih objektov v lasti Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 7/2026, v nadaljnjem besedilu: Odlok), izvede po kombinaciji modelov DFBOT (model: projektiraj-financiraj-zgradi-energetsko upravljaj-prenesi v last koncedenta) in DFBTO (model: projektiraj-financiraj-zgradi-prenesi v last koncedenta-energetsko upravljaj). Izvedeni ukrepi po modelu DFBOT bodo postali lastnina koncedenta po preteku s pogodbo določenega koncesijskega obdobja. Koncedent bo model DFBOT uporabil predvsem v primerih, ko v okviru predvidenih ukrepov energetske sanacije ne bo prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremičnino. Izvedeni ukrepi po modelu DFBTO bodo postali lastnina koncedenta takoj po zaključenju investiciji, koncesionarju pa bo podeljena pravica izvajanja storitev energetskega pogodbenišтва za objekt za celotno koncesijsko obdobje. Koncedent bo model DFBTO uporabil predvsem v primerih, ko bo v okviru predvidenih ukrepov energetske sanacije prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremičnino (objektom) po načelu superficies solo cedit.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

2.1.2. Miesto plnenia

Nížšia územná jednotka krajiny (NUTS): Savinjska (SI034)

Krajina: Slovinsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/23/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI MESTNE OBČINE VELENJE

Opis: Predmet javnega razpisa je izvedba projektu pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energie z namenom energetske sanacie javnih objektov v lasti Mestne občine Velenje v obliki javno-zasebného partnerstva.

Interný identifikátor: 488380

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Savinjska (SI034)

Krajina: Slovinsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 15 Roky

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: A) Ponujena višina zajamčenega (zagotovljenega) prihranka

Opis: Ponudnik, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji zajamčeni prihranek, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino zajamčenega prihranka po formuli: $A = (\text{ponujena višina zajamčenega prihranka v EUR z DDV ocenjevanega ponudnika} / \text{najvišji ponujen})$

zajamčení prihranek v EUR z DDV izmed vseh ponudnikov) x 80 Ponudnik bo zajamčení prihranek vnesel v obrazec Končna pisna ponudba.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 80

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: B) Ponujena višina deleža prihranka, ki pripade koncedentu

Opis: Ponudnik, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji delež prihranka, ki pripade koncedentu, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, in sicer po formuli: $B = (s \text{ strani ocenjevanega ponudnika ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu} / \text{izmed vseh ponudnikov najvišja ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu}) \times 10$. Ponudnik bo ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, vnese v obrazec Končna pisna ponudba.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: C) Najboljše ponujeno razmerje med obsegom prihrankov in vrednostjo investicije

Opis: Ponudnik prejme točke glede na naslednjo formulo: $C = \text{razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije ocenjevanega ponudnika} / \text{najvišje razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije} \times 10$ Razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije se izračuna po naslednji formuli: $\text{Razmerje} = \text{višina zajamčenega prihranka v EUR z DDV} / \text{vrednost investicije v posodobitev objektov v EUR z DDV}$. Razmerje se izračuna na dve decimalni mesti natančno. Ponudnik ponujeno vrednost investicije v posodobitev objektov v EUR z DDV in ponujeno višino zajamčenega prihranka v EUR z DDV vnese v obrazec Končna pisna ponudba. Upošteva se celotna investicija za vse objekte in skupni zajamčeni prihranek za vse objekte.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplnujúcich informácií: 22/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTUzOTE4O2Rva3VtZW50YWNpamFfemFfb2JqYXZvLnppcA>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.s-procurement.si/>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: slovinčina

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO
POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informácie o lehotách na preskúmanie: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega
naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: MESTNA
OBČINA VELENJE

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: MESTNA OBČINA VELENJE

Registračné číslo: 5884268000

Poštová adresa: Titov trg 1

Mesto: Velenje

PSC: 3320

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Savinjska (SI034)

Krajina: Slovinsko

E-mail: info@velenje.si

Telefón: +386038961873

Internetová adresa: <https://www.velenje.si/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: MESTNA OBČINA VELENJE

Registračné číslo: nimat-500

Poštová adresa: Titov trg 1

Mesto: Velenje

PSC: 3320

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Savinjska (SI034)

Krajina: Slovinsko

E-mail: jzp@velenje.si

Telefón: 038961608

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE
JAVNIH NAROČIL

Registračné číslo: 1332716000

Poštová adresa: Slovenska cesta 54

Mesto: Ljubljana

PSC: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Krajina: Slovinsko

E-mail: dkom@dkom.si

Telefón: +38612342800

Internetová adresa: <https://www.dkom.si/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 3dc09b8f-271c-4506-bd4f-e4b87f713fe0 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 19

Dátum odoslania oznámenia: 04/06/2026 14:34:30 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovinčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 385727-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 107/2026

Dátum uverejnenia: 05/06/2026