

388144-2026 - Súťaž

Rakúsko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Wohnhaussanierungen Tulln

OJ S 107/2026 05/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Bürgerspitalfondsstiftung

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Sociálna ochrana

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Wohnhaussanierungen Tulln

Opis: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Identifikátor postupu: 539c36c3-daf1-43ff-98b0-619b91200b15

Interný identifikátor: CM/TUL-VER

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0144

Názov: Wohnhaussanierungen Tulln

Opis: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Interný identifikátor: 247190

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Wiener Straße 17-21

Mesto: Tulln

PSČ: 3430

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Krajina: Rakúsko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Bonvicinistraße 3 / Kerschbaumergasse 14

Mesto: Tulln

PSČ: 3430

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Krajina: Rakúsko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Königstetter Straße 110-112

Mesto: Tulln

PSČ: 3430

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Krajina: Rakúsko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Königstetter Straße 114

Mesto: Tulln

PSČ: 3430

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Krajina: Rakúsko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Wiener StraÙe 40

Mesto: Langenlebarn

PSČ: 3425

NiÙšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Krajina: Rakúsko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Konrad-Lorenz-StraÙe 22

Mesto: Tulln

PSČ: 3430

NiÙšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Krajina: Rakúsko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Alter Ziegelweg 7-9

Mesto: Tulln

PSČ: 3430

NiÙšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Krajina: Rakúsko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Alter Ziegelweg 11-13

Mesto: Tulln

PSČ: 3430

NiÙšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Krajina: Rakúsko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Römerweg 3-5

Mesto: Tulln

PSČ: 3430

NiÙšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Krajina: Rakúsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/10/2026

Trvanie: 84 Mesiace

5.1.6. VÙeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky

čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informácie o lehotách na preskúmanie: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizácie

8.1. ORG-7518

Úradný názov: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

Registračné číslo: 9110017949603

Poštová adresa: Minoritenplatz 1

Mesto: Tulln

PSČ: 3430

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Krajina: Rakúsko

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Telefón: +43 2272690211

Internetová adresa: <https://www.tulln.at/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Vedúci subjekt skupiny

8.1. ORG-5030

Úradný názov: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

Registračné číslo: 9110010897628

Poštová adresa: Minoritenplatz 1

Mesto: Tulln

PSČ: 3430

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Krajina: Rakúsko

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Telefón: +43 2272690211

Internetová adresa: <https://www.tulln.at/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-6432

Úradný názov: Bürgerspitalfondsstiftung

Registračné číslo: 9110011340161

Poštová adresa: Minoritenplatz 1

Mesto: Tulln

PSČ: 3430

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Krajina: Rakúsko

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Telefón: +43 22726900

Internetová adresa: <https://www.tulln.at/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-5661

Úradný názov: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.

Registračné číslo: 9110016223919

Poštová adresa: Minoritenplatz 1

Mesto: Tulln

PSČ: 3430

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Krajina: Rakúsko

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Telefón: +43 2272690211

Internetová adresa: <https://www.tulln.at/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-4666

Úradný názov: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG

Registračné číslo: 9110017949597

Poštová adresa: Minoritenplatz 1

Mesto: Tulln

PSČ: 3430

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Krajina: Rakúsko

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Telefón: +43 2272690211

Internetová adresa: <https://www.tulln.at/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-6442

Úradný názov: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Registračné číslo: 9110022398113
Poštová adresa: Rennbahnstraße 29
Mesto: St. Pölten
PSČ: 3109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Krajina: Rakúsko
E-mail: post@lvwg.noel.gv.at
Telefón: +43 274290590
Internetová adresa: <https://lvwg.noel.gv.at/>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúvanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 751eb524-3125-48f9-952c-8530fbab151c - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 03/06/2026 15:29:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 388144-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 107/2026
Dátum uverejnenia: 05/06/2026