

388369-2026 - Súťaž

Lotyšsko – Upratovacie služby – Telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums AS "Latvenergo" objektos

OJ S 107/2026 05/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Akciju sabiedrība "Latvenergo"

E-mail: Ivonna.Iljenko@latvenergo.lv

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť obstarávateľa: Činnosti súvisiace s elektrickou energiou

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums AS "Latvenergo" objektos

Opis: Iepirkuma priekšmets - telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums AS "Latvenergo" objektos (CPV galvenais kods: 90910000-9 "Uzkopšanas pakalpojumi", CPVpapildkods iepirkuma 1.daļā: 50700000-2 "Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi"; turpmāk "Pakalpojums"). Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 2 (divās) iepirkuma daļās: 1. AS "Latvenergo" objektu telpu uzkopšanas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi; 2. AS "Latvenergo" teritoriju uzkopšana un apsaimniekošana. Identifikátor postupu: 49e1751a-af19-4316-b910-88e30c00e20d

Interný identifikátor: AS"Latvenergo"2026/7

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/25/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: AS "Latvenergo" objektu telpu uzkopšanos un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi

Opis: Iepirkuma priekšmets - telpu un teritorijas uzkopšanos un apsaimniekošanas pakalpojums AS "Latvenergo" objektos (CPV galvenais kods: 90910000-9 "Uzkopšanas pakalpojumi", CPV papildkods iepirkuma 1.daļā: 50700000-2 "Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi"; turpmāk "Pakalpojums"). Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 2 (divās) iepirkuma daļās: 1. AS "Latvenergo" objektu telpu uzkopšanas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi; 2. AS "Latvenergo" teritoriju uzkopšana un apsaimniekošana.

5.1.1. Ūcel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Krajina: Lotyšsko

Doplňujúce informácie: Pakalpojuma sniegšanas vietas – AS "Latvenergo" objekti Latvijā (detalizētas adreses norādītas Nolikuma pielikumā Nr.2).

5.1.3. Predpoklādānē trvanie

Dātum začātia: 01/10/2026

Dātum konca trvania: 30/09/2028

5.1.4. Obnovenie

Maximālny počet obnovenī: 0

5.1.6. Všeobecnē informācie

Je povinnē uviešť menā a odbornū kvalifikāciju zamestnancov určēnūch na plnenie zmluvy:

Požiādavka na ponuku

Projekt verejnēho obstarāvānia nie je financovanū z prostriedkov EŪ

Na toto verejnē obstarāvānie sa vzťahuje Dohoda o vlādnom obstarāvānī (GPA): āno

Informācie o predchādzajūcīch oznāmenīach:

Identifikātor predchādzajūceho oznāmenia: 43164a16-5905-4e8e-b7fd-166a127b93f1-01

5.1.9. Kritēriā vīberu

Zdroje vīberovūch kritēriī: Jednotnū eurōpsky dokument pre obstarāvānie (JED)

5.1.10. Kritēriā na vyhodnotenie ponūk

Kritērium:

Typ: Nāklady

Nāzov: Pakalpojuma cena ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem (K1)

Opis: $K1 = C_{min}/C_x \times 85$, kur $K1$ - kritērija novērtējuma rezultāts; 85 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits; C_{min} - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN par ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem; C_x - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN par ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem

Katēgōriā kritēriā na vyhodnotenie ponūk hmotnost': Vāha (body, presne)

Čīslo kritēriā na vyhodnotenie ponūk: 85

Kritērium:

Typ: Náklady

Názov: Pakalpojuma cena periodiskā (ģenerāluzkopšanas) apjoma darbiem (K2)

Opis: $K2 = C_{min}/C_x \times 10$, kur $K2$ - kritērija novērtējuma rezultāts; 10 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits; C_{min} - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN par periodiskā (ģenerāluzkopšanas) apjoma darbiem; C_x - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN par periodiskā (ģenerāluzkopšanas) apjoma darbiem

Kategorija kritērija na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritērija na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritériums:

Typ: Náklady

Názov: Papildus darbu vienības izcenojumi (K3)

Opis: Izvērtēšanas vajadzībām Pretendentu piedāvātajām papildus darbukatras pozīcijas cenām tiek piemēroti koeficienti: $K3 = C_{min}/C_x \times 5$, kur $K3$ - kritērija novērtējuma rezultāts; 5 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits; C_{min} - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN (ņemot vērā koeficientus) par papildus darbu vienības izcenojumiem; C_x - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN (ņemot vērā koeficientus) par papildus darbu vienības izcenojumiem

Kategorija kritērija na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritērija na vyhodnotenie ponúk: 5

5.1.11. Sūtāžné podklady

Adresa sūtāžņu podkladov: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170096>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170096>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: lotyščina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā. Lehota na prijímanie ponúk: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 4 Mesiace

Informácie o verejnom otvraní ponúk:

Dátum otvorenia: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma Vispārīgās vienošanās (pielikums Nr.6) projektu

Elektroniskā fakturācija: Povinnā

Bude sa využívat' elektroniskā platba: āno

Mechanismus financovana: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rāmcovā dohoda:

Rāmcovā dohoda, bez opātovného vyhlāsenia sūtāže

Maximálny počet účastníkov: 999

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informácie o lehotách na preskúmanie: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 29/06/2026

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Akciju sabiedrība "Latvenergo"

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: AS "Latvenergo" teritoriju uzkopšana un apsaimniekošana

Opis: Iepirkuma priekšmets - telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums AS "Latvenergo" objektos (CPV galvenais kods: 90910000-9 "Uzkopšanas pakalpojumi", CPV papildkods iepirkuma 1.daļā: 50700000-2 "Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi"; turpmāk "Pakalpojums"). Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 2 (divās) iepirkuma daļās: 1. AS "Latvenergo" objektu telpu uzkopšanas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi; 2. AS "Latvenergo" teritoriju uzkopšana un apsaimniekošana.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Krajina: Lotyšsko

Doplňujúce informácie: Pakalpojuma sniegšanas vietas – AS "Latvenergo" objekti Latvijā (detalizētas adreses norādītas Nolikuma pielikumā Nr.2).

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/10/2026

Dátum konca trvania: 30/09/2028

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.6. Všeobecné informácie

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Informácie o predchádzajúcich oznámeniach:

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia: 43164a16-5905-4e8e-b7fd-166a127b93f1-01

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: Pakalpojuma cena ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem (K1)

Opis: $K1 = Cmin/Cx \times 95$, kur $K1$ - kritérija novērtējuma rezultāts; 95 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits; $Cmin$ - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN par ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem; Cx - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN par ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem

Kategorija kritērija na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 95

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: Papildus darbu vienības izcenojumi (K2)

Opis: Izvērtēšanas vajadzībām Pretendentu piedāvātajām papildus darbukatraš pozīcijas cenām tiek piemēroti koeficienti: $K2 = Cmin/Cx \times 5$, kur $K2$ - kritērija novērtējuma rezultāts; 5 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits; $Cmin$ - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN (ņemot vērā koeficientus) par papildus vienības izcenojumiem; Cx - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN (ņemot vērā koeficientus) par papildus darbu vienības izcenojumiem

Kategorija kritērija na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

5.1.11. Sūtāžné podklady

Adresa sūtāžných podkladov: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170096>

5.1.12. Podmienky verejného obstarāvania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170096>

Jazyky, v ktorých možno predložit' ponuky alebo žiadosti o účast': lotyština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložit' viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Lehota na prijímanie ponúk: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 4 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chrānených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma Vispārīgās vienošanās (pielikums Nr.6) projektu

Elektronická fakturācija: Povinnā

Bude sa využívat' elektronická platba: āno

Mechanizmus financovānā: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rāmcovā dohoda:

Rāmcovā dohoda, bez opātovnēho vyhlāsenia sūtāže

Maximālny počet účastnīkov: 999

Informācijas o dynamickom nākupnom sistēme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informácie o lehotách na preskúmanie: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 29/06/2026

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Akciju sabiedrība "Latvenergo"

8. Organizácie

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Registračné číslo: 40003032949

Poštová adresa: Pulkveža Brieža iela 12

Mesto: Rīga

PSČ: LV-1230

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV006)

Krajina: Lotyšsko

Kontaktné miesto: Ivonna Iljenko

E-mail: Ivonna.Iljenko@latvenergo.lv

Telefón: +37167728063

Internetová adresa: <https://latvenergo.lv>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registračné číslo: 90001263305

Poštová adresa: Smilšu iela 1

Mesto: Rīga

PSČ: LV-1919

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rīga (LV006)

Krajina: Lotyšsko

Kontaktné miesto: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefón: +37122416641

Internetová adresa: <https://www.iub.gov.lv>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 61873c76-7b13-497b-bc08-7e5ea1c79a6d - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 17

Dátum odoslania oznámenia: 04/06/2026 14:27:03 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 04/06/2026 14:27:03 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: lotyščina

Číslo uverejnenia oznámenia: 388369-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 107/2026

Dátum uverejnenia: 05/06/2026