

388735-2026 - Súťaž

Holandsko – Nákup a predaj nehnuteľností – Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

OJ S 108/2026 08/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: gemeente Landsmeer

E-mail: inkoop@landsmeer.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Opis: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.

Identifikátor postupu: 52314ed6-c3e2-4abe-b304-e90d00902a72

Interný identifikátor: Z/2026/050090

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland. Een mogelijkheid om 15 appartementen te ontwikkelen langs het lint.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70120000 Nákup a predaj nehnuteľností

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov, 45211360 Stavebné práce na rozvoji miest

2.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Holandsko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: gemeente Landsmeer, Purmerland

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 650 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784

Opis: Kavel met met een dorps huis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70320000 Prenájom alebo predaj pozemkov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45211300 Stavebné práce na domoch

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Holandsko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: gemeente Landsmeer, Purmerland

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 26 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyšaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: IC1 Stedenbouwkundig

Opis: Zie hoofdstuk 4.2.1 van de leidraad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: IC2 Architectuur

Opis: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: IC3 Communicatie

Opis: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: IC5 Grondbieding

Opis: Grondbieding

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 9 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: gemeente Landsmeer

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: gemeente Landsmeer

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: gemeente Landsmeer

Registračné číslo: 22443872

Poštová adresa: Raadhuisstraat 1

Mesto: Landsmeer

PSČ: 1121 XC

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Jacco Laan

E-mail: inkoop@landsmeer.nl

Telefón: +31 204877111

Fax: +31 204826091

Internetová adresa: <http://www.landsmeer.nl>

Profil kupujúceho: <http://www.landsmeer.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Gemeente Landsmeer

Poštová adresa: Postbus 1

Mesto: Landsmeer

PSČ: 1120 AA

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Jacco Laan

E-mail: inkoop@landsmeer.nl

Telefón: +31 204877111

Fax: +31 204877111

Internetová adresa: <https://www.landsmeer.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Noord-Holland

Poštová adresa: Simon de Vrieshof 1

Mesto: Haarlem

PSČ: 2019 HA

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

E-mail: communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl

Telefón: +31 883616161

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c9fb7488-ed46-4ab9-8673-f6b5dc1d23a3 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 04/06/2026 20:34:37 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 388735-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 108/2026

Dátum uverejnenia: 08/06/2026