

390197-2026 - Výsledok

Slovensko – Architektonické a súvisiace služby – Dve veže - konverzia administratívy na mestské bývanie

OJ S 108/2026 08/06/2026

Oznámenie o výsledku súťaže návrhov

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mesto Trnava

E-mail: lubos.patuc@trnava.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Dve veže - konverzia administratívy na mestské bývanie

Opis: Predmetom súťaže je návrh architektonicko-urbanisticko-krajinárskeho riešenia konverzie a dostavby administratívnej budovy VUJE v Trnave na polyfunkčný komplex s mestským bývaním v meste Trnava.

Identifikátor postupu: 099f53cf-ae57-446d-ac2e-b0869dfe710c

Interný identifikátor: SNTT01-26

Druh postupu: Verejná súťaž

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71240000

Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Trnava

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Krajina: Slovensko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Vyhlasovateľ upozorňuje, že v rámci priameho rokovacieho konania, ktoré bude nadväzovať na ukončenú súťaž návrhov podľa § 81 písm. h) a § 82 ods. 2 ZVO, bude vyhlasovateľ požadovať len od úspešného účastníka preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 ZVO.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Dve veže - konverzia administratívy na mestské bývanie

Opis: Predmetom súťaže je návrh architektonicko-urbanisticko-krajinárskeho riešenia konverzie a dostavby administratívnej budovy VUJE v Trnave na polyfunkčný komplex s mestským bývaním v meste Trnava.

Interný identifikátor: SNTT01-26/1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Trnava

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Krajina: Slovensko

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Kvalita

Opis: Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené porotou pri zachovaní ich anonymity podľa komplexného kritéria "kvalita návrhu" v každej mierke. V rámci jedného kritéria sa bude vo vzťahu k súťažnému zadaniu (označené číslom článku súťažného zadania v zátvorke) rovnocenne posudzovať nasledovné: - kvalita urbanistického riešenia lokality (čl. 2. a 4.), vrátane dopravného napojenia, vnútornej organizácie mobility a statickej dopravy (čl. 4.), - kvalita architektonického riešenia stavby, naplnenie priestorových a funkčných požiadaviek na prevádzku (čl. 3. a 4. a 6.), - kvalita krajinno-architektonického riešenia exteriérových plôch a verejného priestoru (čl. 2. a 4. a 6.), - aplikovanie princípov udržateľnosti, adaptability a environmentálneho prístupu (čl. 4. a 5.), - uplatnenie požiadavky na fázovanie výstavby a predpoklady návrhu na naplnenie požiadavky na ekonomickú uskutočniteľnosť a realizovateľnosť (čl. 6.).

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

Stav výberu víťaza: Bol vybratý aspoň jeden víťaz.

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: Kuklica Smerek architekti, s. r. o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: 22

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Ponuka je variantné riešenie: nie

Informácie o zmluve:

Názov: Zápisnica z hodnotiaceho zasadnutia poroty

Dátum výberu víťaza: 07/05/2026

6.1.4. Štatistické informácie

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 30

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 30

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 30

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 8

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 30

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Mesto Trnava

Registračné číslo: 00313114

Registračné číslo: 2021175728

Poštová adresa: Ulica Hlavná 1

Mesto: Trnava

PSČ: 91771

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Krajina: Slovensko

E-mail: lubos.patuc@trnava.sk

Telefón: 00421333236271

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-profilov/detail/4767>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Weyland Consulting s. r. o.

Registračné číslo: 55321470

Registračné číslo: 2121944187

Poštová adresa: Veterná 8760/43A

Mesto: Trnava

PSČ: 91701

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Kuklica Smerek architekti, s. r. o.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Mikropodnik

Registračné číslo: 50036271

Registračné číslo: 2120156918

Poštová adresa: Blumentálska 2734/12

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 07

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Vít'az týchto častí: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 2855a92f-39f8-47ff-bb68-59930d96fd1f - 01

Typ formulára: Výsledok

Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku súťaže návrhov

Podtyp oznámenia: 36

Dátum odoslania oznámenia: 05/06/2026 09:56:32 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 390197-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 108/2026

Dátum uverejnenia: 08/06/2026