

393039-2026 - Úprava zmluvy

Slovensko – Stavebné práce – Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi - stavba

OJ S 109/2026 09/06/2026

Oznámenie o úprave zmluvy

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.

E-mail: nemocnicasnv@havelpartners.sk

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi - stavba

Opis: Predmetom zákazky je vykonanie stavebných prác a súvisiaceho plnenia nutného pre riadnu realizáciu dostavby a rekonštrukcie lôžkovej časti Nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi, vrátane dodávky, montáže, kompletáže a odovzdania všetkých častí dotknutých stavebných objektov a prevádzkových súborov, tak ako sú podrobne vymedzené v prílohe č. 1 (Opis predmetu zákazky) súťažných podkladov („predmet zákazky“). Predmet zákazky je potrebné zrealizovať v rozsahu podľa príslušnej projektovej dokumentácie („Projektová dokumentácia“), ktorá je súčasťou prílohy č. 1 súťažných podkladov. Práce je potrebné realizovať v čase určenom podľa časového harmonogramu spracovaného vybraným zhotoviteľom, ktorý bude rešpektovať záväzné míľniky v súlade s návrhom Zmluvy o dielo a s harmonogramom prác, ktorý je uvedený v prílohe č. 8 súťažných podkladov. Bližšia špecifikácia je uvedená v súťažných podkladoch a ich prílohách.

Identifikátor postupu: de586d4d-241f-49d5-9516-db9c15ee28b3

Interný identifikátor: SNV/01

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: ul. Jánskeho 1

Mesto: Spišská Nová Ves

PSC: 05201

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Košický kraj (SK042)

Krajina: Slovensko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi - stavba

Opis: Predmetom zákazky je vykonanie stavebných prác a súvisiaceho plnenia nutného pre riadnu realizáciu dostavby a rekonštrukcie lôžkovej časti Nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi, vrátane dodávky, montáže, kompletáže a odovzdania všetkých častí dotknutých stavebných objektov a prevádzkových súborov, tak ako sú podrobne vymedzené v prílohe č. 1 (Opis predmetu zákazky) súťažných podkladov („predmet zákazky“). Predmet zákazky je potrebné zrealizovať v rozsahu podľa príslušnej projektovej dokumentácie („Projektová dokumentácia“), ktorá je súčasťou prílohy č. 1 súťažných podkladov. Práce je potrebné realizovať v čase určenom podľa časového harmonogramu spracovaného vybraným zhotoviteľom, ktorý bude rešpektovať záväzné míľniky v súlade s návrhom Zmluvy o dielo a s harmonogramom prác, ktorý je uvedený v prílohe č. 8 súťažných podkladov. Bližšia špecifikácia je uvedená v súťažných podkladoch a ich prílohách.

Interný identifikátor: SNV/01

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: ul. Jánskeho 1

Mesto: Spišská Nová Ves

PSČ: 05201

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Košický kraj (SK042)

Krajina: Slovensko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum konca trvania: 30/04/2027

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Doplňujúce informácie: 1) Zhotoviteľ je povinný (a) dokončiť vymedzené časti diela do štádia „Shell AND Core“ a „Full Fit Out“ v termíne uvedenom v harmonograme prác, najneskôr však do 30. 6. 2026, a (b) úplne dokončiť dielo a odovzdať ho obstarávateľovi v termíne uvedenom v harmonograme prác, najneskôr však do 31. 12. 2028. 2) Zákazka nie je delená na časti. 3)

Komunikácia a výmena informácií vo verejnom obstarávaní sa uskutočňuje prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE dostupnom na adrese <https://josephine.proebiz.com>,

kde autentifikovaný uchádzač vkladá ponuku k danej zákazke. Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom priebežne sledovať profil verejného obstarávateľa a zákazku v systéme JOSEPHINE, na ktorom bude verejný obstarávateľ uverejňovať všetky dôležité informácie a dokumenty v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v rámci tohto verejného obstarávania. 4) Verejný obstarávateľ odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky, bližšie informácie sú v súťažných podkladoch, vrátane vysvetlení súťažných podkladov. 5) Zákazka bude zadaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní (tzv. super reverzná verejná súťaž), t. j. verejný obstarávateľ bude vyhodnocovať splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona o verejnom obstarávaní a ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 zákona o verejnom obstarávaní až po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

6) Všetky nevyhnutné informácie, verejný obstarávateľ uvádza v súťažných podkladoch.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov
Opis: Dodávateľ je povinný pri výbere materiálov/tovarov/prístrojov/zariadení dodržať Projektovou dokumentáciou stanovené minimálne požiadavky, ktoré sú potrebné pre získanie certifikácie BREEAM, predpokladané Výzvou na financovanie veľkých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšenia kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti č. 11I02-21-V09, najmä ktoré majú vplyv na výšku celkovej spotreby primárnej energie v zmysle projektového energetického hodnotenia. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch a ich prílohách.
Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné
Kritériá zeleného verejného obstarávania: Iné kritériá zeleného verejného obstarávania

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 28 227 011,04 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: Adifex, a. s.

Subdodávateľ:

Úradný názov: TECHTEAM, s. r. o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: 4

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 28 227 011,04 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: áno
Hodnota subdodávky: 3 017 980,00 EUR
Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno
Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 11

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: POO-SNN-STA-001
Názov: Zmluva o dielo č. POO-SNN-STA-001
Dátum výberu víťaza: 14/06/2024
Dátum uzavretia zmluvy: 28/06/2024
Adresa zmluvy: <https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-dokumentov/detail/3407200?cHash=39966905002859e014f1fd0c98359bc6>

Informácie o fondoch Európskej únie:

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Nástroj Európskej únie na obnovu (EURI) (2021/2027)
Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky,
Komponent 11: Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť

7. Zmena

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: 4fe02095-9815-4378-85e1-3c16ec6429b8-01
Identifikátor upraveného kontraktu: POO-SNN-STA-001
Dôvod zmeny: Potreba úprav z dôvodu okolností, ktoré nemohol svedomitý kupujúci predvídať.
Opis: Po uzatvorení Zmluvy o dielo došlo k zmene, ako aj k vzniku nových okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti pri uzatvorení Zmluvy o dielo predvídať, a z ktorých vyplynula potreba vykonania navyš, resp. menej prác tak. Zmluvné strany vykonali zmeny Diela v súlade s čl. 9 Zmluvy o dielo a to formou zmenových listov č. 06A/2024, 06B/2024, 06C/2024, 06D/2024, 06E/2024, 06F/2024, 06G/2024, 06H/2024, 06I/2024, 06J/2024, 06K/2024, 07A/2024, 07B/2024, 07C/2024, 08A/2024, 08B/2024, 08C/2024, 08D/2024, 08E/2024, 60/2025, 61A/2025, 63/2025, 65/2025, 66/2025, 68/2025, 69/2025, 70/2025, 71/2025, 72/2025, 75/2026, 76/2026, 77A/2026, 77B/2026, 78/2026, 79/2026, 80/2026, 81/2026, 82/2026, 83/2026, 84/2026, 85/2026, 87/2026, 88/2026 a 89/2026. Dôvodom zmenových listov je potrebná úprava technického riešenia jednotlivých stavebných činností a ďalej nutnosť úpravy realizácie Diela z dôvodu nemožnosti dodania pôvodného riešenia navrhnutého projektantom Projektu (tzv. chyba Projektu). Zmeny Zmluvy o dielo podľa Zmenových listov č. 68/2025, 70/2025, 83/2026 a 88/2026 majú povahu zmeny zmluvy v zmysle § 18 ods. 1 písm. c) Zákona o verejnom obstarávaní, nakoľko došlo k takej zmene okolností, ktoré Zmluvné strany nemohli ani pri vynaložení náležitej starostlivosti objektívne predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy o dielo. Zmeny Zmluvy o dielo podľa Zmenových listov č. 06A/2024, 06B/2024, 06C/2024, 06D/2024, 06E/2024, 06F/2024, 06G/2024, 06H/2024, 06I/2024, 06J/2024, 06K/2024, 07A/2024, 07B/2024, 07C/2024, 08A/2024, 08B/2024, 08C/2024, 08D/2024, 08E/2024, 60/2025, 61A/2025, 63/2025, 65/2025, 66/2025, 69/2025, 71/2025, 72/2025, 75/2026, 76/2026, 77A/2026, 77B/2026, 78/2026, 79/2026, 80/2026, 81/2026, 82/2026, 84/2026, 85/2026, 87/2026 a 89/2026 majú povahu zmeny zmluvy v zmysle § 18 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní (tzv. „de minimis“), z dôvodu nemožnosti dodania pôvodného riešenia navrhnutého projektantom Projektu (tzv. chyba Projektu). Bližšie vymedzenie dôvodov pre potrebu vykonania zmien podľa Zmenových listov, vrátane odôvodnenia povahy týchto zmien, sú uvedené v jednotlivých Zmenových listoch, ktoré tvoria prílohu č. 1 - 44 Dodatku č. 8, zverejneného na profile verejného obstarávateľa.

7.1.1. Zmena

Opis zmien: Došlo k úprave čl. 7.1 Zmluvy o dielo z dôvodu navýšenia celkovej ceny o sumu 571 482,77 EUR bez DPH, a teda Zmluvná odmena na základe dodatkov predstavuje sumu vo výške celkom 28 227 011,04 EUR bez DPH.

Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.

Registračné číslo: 36597350

Registračné číslo: 2022064781

Poštová adresa: Ul. Jánskeho 1

Mesto: Spišská Nová Ves

PSČ: 05201

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Košický kraj (SK042)

Krajina: Slovensko

Kontaktné miesto: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária

E-mail: nemocnicasnv@havelpartners.sk

Telefón: +421910822587

Internetová adresa: <https://pentahospitals.sk/nemocnica/nemocnica-s-poliklinikou-spisska-nova-ves-s/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Adifex, a. s.

Registračné číslo: 46715894

Registračné číslo: 2023532115

Poštová adresa: Mostová 2

Mesto: Bratislava

PSČ: 81102

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko
E-mail: adifex@adifex.sk
Telefón: +421907203214
Internetová adresa: <https://www.adifex.sk/>

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Vít'az týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Úradný názov: TECHTEAM, s. r. o.
Registračné číslo: 44690321
Registračné číslo: 2022813463
Poštová adresa: Tomášikova 17 17
Mesto: Bratislava
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: sekretariat@techteam.sk
Telefón: +421248269652
Roly tejto organizácie:
Subdodávateľ

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 65c4be3b-7cf3-45e5-9e0d-02ef0eaa94ae - 01
Typ formulára: Úprava zmluvy
Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy
Podtyp oznámenia: 38
Dátum odoslania oznámenia: 08/06/2026 14:50:47 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 393039-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 109/2026
Dátum uverejnenia: 09/06/2026