

395228-2026 - Súťaž

Nemecko – Demolácie, úpravy staveniska a vyčisťovacie práce – Berlin TXL - UTR - BA 1 -
Flächenrückbau Rahmenvertrag

OJ S 109/2026 09/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Berlin TXL Management GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Berlin TXL - UTR - BA 1 - Flächenrückbau Rahmenvertrag

Opis: Rahmenvertrag mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern über den Rückbau und die
Baufeldfreimachung im 1. BA der URBAN TECH REPUBLIC auf dem ehemaligen Flughafen
Tegel mit - Aufnahme von mit Asphalt, Beton oder Pflaster versiegelten Flächen inkl.
Tragschichten und Grünflächen (nachfolgend als Flächenrückbau bezeichnet) - Demontage
und Rückbau von Objekten (Infrastruktur, Verkehr, Sonstige) -Fugensanierung von zu
erhaltenden Betonflächen

Identifikátor postupu: d104b12c-57bf-4ddb-a853-db6873165284

Interný identifikátor: 008_013_03_0005_0003

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45111000 Demolácie, úpravy staveniska a vyčisťovacie práce

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Berlin

PSČ: 13405

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt124 – Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Berlin TXL - UTR - BA 1 - Flächenrückbau Rahmenvertrag

Opis: Rahmenvertrag mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern über den Rückbau und die Baufeldfreimachung im 1. BA der URBAN TECH REPUBLIC auf dem ehemaligen Flughafen Tegel mit - Aufnahme von mit Asphalt, Beton oder Pflaster versiegelten Flächen inkl. Tragschichten und Grünflächen (nachfolgend als Flächenrückbau bezeichnet) - Demontage und Rückbau von Objekten (Infrastruktur, Verkehr, Sonstige) -Fugensanierung von zu erhaltenden Betonflächen

Interný identifikátor: 0

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45111000 Demolácie, úpravy staveniska a vyčisťovacie práce

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Berlin

PSC: 13405

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Nachweis zur Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Jahresumsatz (netto) von mindestens 3 Mio. EUR jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Jahresumsatz (netto) von mindestens 2 Mio. EUR jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen zum Rückbau von Verkehrsflächen aus Beton und/oder Asphalt betrifft.

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Jahresumsatz (netto) von mindestens 200.000 EUR jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, soweit er vergleichbaren Leistungen zur Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus Beton und/oder Asphalt betrifft.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gel-ten folgende Anforderungen an die Deckungssummen und Versicherungsbedingungen: a) für Personenschäden 3,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 1,0 Mio. EUR (sonstige, Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft über eine den Mindest-anforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen.

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Als Mindestanforderung muss der/die vorgesehene Projektleiter(in) mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich Rückbau und Entsorgung nachweisen. Als Mindestanforderung muss der/die Projektleiter(in) über Kenntnisse der deutschen Sprache mindes-tens auf der Niveaustufe C1 des Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (ERS) verfügen. Als Mindestanforderung muss nachgewiesen werden: ▪ mindestens 2 Referenzen für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Beton mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² oder für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Asphalt mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² ▪ mindestens 1 Referenz für die Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus Beton mit einer Flächen-größe von mindestens 10.000 m² oder einer Gesamt-Fugenlänge von mindestens 2 km unter Berück-sichtigung von erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen im Zusammenhang mit einer vorhandenen PAK- und Asbestbelastung, wobei die Referenz für die Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus Beton auch vom Projektleiter eines Unterauftragnehmers erbracht werden kann. Eine Referenz kann mehrere oder alle der Anforderungen erfüllen. Die Anforderungen können auch durch jeweils einzelne Referenzen nachgewiesen werden. Als erbracht gelten ausschließlich Leistungen, die in den Jahren 2020-2025 begonnen und abgeschlos-sen wurden.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Es ist eine Referenzliste mit mindestens fünf mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbare Refe-renzen einzureichen. Als Mindestanforderung ist folgendes nachzuweisen: ▪ mindestens 2 Referenzen für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Beton mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² ▪ mindestens 2 Referenzen für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Asphalt mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² ▪ mindestens 1 Referenz für die Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus

Beton mit einer Flächen-größe von mindestens 10.000 m² oder einer Gesamt-Fugenlänge von mindestens 2 km unter Berücksichtigung von erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen im Zusammenhang mit einer vorhandenen PAK- und Asbestbelastung Eine Referenz kann mehrere oder alle der Anforderungen erfüllen. Die Anforderungen können auch durch jeweils einzelne Referenzen nachgewiesen werden. Als erbracht gelten ausschließlich Leistungen, die in den Jahren 2020-2025 begonnen und abgeschlossen wurden.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Mit dem Angebot sind folgende Fachkundenachweise einzureichen:

- Nachweis der Sachkunde gem. TRGS 521 und TRGS 519 Anhang 3, oder eine gleichwertige Sachkunde aus dem EU-Ausland, einschl. Nachweis über deren Gleichwertigkeit.
- Nachweis der Sachkunde gem. DGUV Regel 101-004 (ehem. BGR 128) und TRGS 524, oder eine gleichwertige Sachkunde aus dem EU-Ausland, einschl. Nachweis über deren Gleichwertigkeit.
- Nachweis einer Zulassung nach Nr. 2.4.2 Abs. 4 Anhang 1 der Gefahrstoffverordnung. Im Rahmen der Teilnahmeantrags ist die Eigenerklärung über das Vorliegen dieser Zulassung ausreichend. Mit dem Angebot ist der Nachweis zu erbringen.
- Entsorgungskonzept in Form einer Tabelle mit Angabe des nach Entsorgungsfachbetriebsverordnung (EfBV) zertifizierten Entsorgungsfachbetriebs (EfB-Zertifikat) für jede Abfallart gemäß Kap. 7 des LV, einschl. Angabe der Freistellungs-/Entsorgernummer zum EfB-Zertifikat und der Abfallkategorie (Verwertung oder Entsorgung)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: 1.1 Angebotspreis (Nettosumme gemäß Leistungsverzeichnis)

Opis: 1.1 Angebotspreis (Nettosumme gemäß Leistungsverzeichnis)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: 1.2 Stundenverrechnungssätze für Leistungen, die nicht im LV enthalten sind

Opis: 1.2 Stundenverrechnungssätze für Leistungen, die nicht im LV enthalten sind

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: 2.1 Konzept zum Geräteeinsatz

Opis: 2.1 Konzept zum Geräteeinsatz gemäß Unterlage

V0598_Zuschlagskriterien_und_Bewertungsmassstab_v1-0.pdf

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: 2.2 Konzept zur Einhaltung der Vorgaben nach DGNB

Opis: 2.2 Konzept zur Einhaltung der Vorgaben nach DGNB gemäß Unterlage

V0598_Zuschlagskriterien_und_Bewertungsmassstab_v1-0.pdf

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina
Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Adresa súťažných podkladov: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206776>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 62 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 5

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Berlin TXL Management GmbH

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

Registračné číslo: UStIdNr:DE279088119

Poštová adresa: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Mesto: Berlin

PSČ: 13405

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: IGECON Project GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Telefón: 03063926519

Internetová adresa: <https://tegelprojekt.de/>

Profil kupujúceho: <https://tegelprojekt.de/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Berlin TXL Management GmbH

Registračné číslo: SteuerNr:3055551769

Poštová adresa: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Mesto: Berlin

PSČ: 13405

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: IGECON Project GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Telefón: 03063926519

Internetová adresa: <https://tegelprojekt.de/>

Profil kupujúceho: <https://tegelprojekt.de/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: IGECON Project GmbH

Registračné číslo: HRB:26881

Oddelenie: Technisches Vergabemanagement

Poštová adresa: Am Studio 3

Mesto: Berlin

PSČ: 12489

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Technisches Vergabemanagement
E-mail: vergabestelle@igecon.de
Telefón: 03063926519
Internetová adresa: <http://igecon.de/>
Roly tejto organizácie:
Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Berlin
Registračné číslo: t:03090138316
Oddelenie: Geschäftsstelle
Poštová adresa: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Mesto: Berlin
PSČ: 10825
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefón: 03090138316
Fax: 03090137613
Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0005

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 1674a7dc-86df-4606-9e22-30017b2a15b1 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 06/06/2026 19:04:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 395228-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 109/2026
Dátum uverejnenia: 09/06/2026