

39995-2026 - Súťaž

Írsko – Stavebné práce na rozvoji miest – Project Barrow Social Housing Design and Build Contract

OJ S 13/2026 20/01/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: National Development Finance Agency

E-mail: NTMAprocurement@ndfa.ie

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Project Barrow Social Housing Design and Build Contract

Opis: The National Treasury Management Agency (NTMA) describing itself as the National Development Finance Agency (NDFA) as agent for and on behalf of Dublin City Council (DCC) and Kildare County Council (KCC), gives notice of its intention to award a contract(s) to design and construct social housing units. The Project Barrow Social Housing Design and Build Contract will include the delivery of housing, duplex and apartment units and certain ancillary facilities, such as creche, community facilities, playgrounds and landscaped areas across a number of sites in Dublin and Kildare. The estimated value figure is an estimate only and the value of any works contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the prospective sites is included with the documentation accompanying this contract notice. All sites within the project have full planning permission, fire safety and disability access certification. Further information in this regard is published with the documentation accompanying the contract notice. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Identifikátor postupu: 20fc3fc5-df7c-423d-ad3e-a6501e152d46

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211360 Stavebné práce na rozvoji miest

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov, 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov, 45211341

Stavebné práce na bytoch, 45310000 Elektroinštalačné práce, 70111000 Výstavba obytných nehnuteľností, 45350000 Mechanické inštalácie

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 140 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Project Barrow Social Housing Design and Build Contract

Opis: The National Treasury Management Agency (NTMA) describing itself as the National Development Finance Agency (NDFA) as agent for and on behalf of Dublin City Council (DCC) and Kildare County Council (KCC), gives notice of its intention to award a contract(s) to design and construct social housing units. The Project Barrow Social Housing Design and Build Contract will include the delivery of housing, duplex and apartment units and certain ancillary facilities, such as creche, community facilities, playgrounds and landscaped areas across a number of sites in Dublin and Kildare. The estimated value figure is an estimate only and the value of any works contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the prospective sites is included with the documentation accompanying this contract notice. All sites within the project have full planning permission, fire safety and disability access certification. Further information in this regard is published with the documentation accompanying the contract notice. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Interný identifikátor: 0

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211360 Stavebné práce na rozvoji miest

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov, 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov, 45211341

Stavebné práce na bytoch, 45310000 Elektroinštalačné práce, 70111000 Výstavba obytných nehnuteľností, 45350000 Mechanické inštalácie

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 140 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: angličtina

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady (alebo ich časti) neoficiálne k dispozícii: angličtina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 15/01/2026 17:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7234519>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7234519>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: angličtina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 12/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Nie je povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: The High Court of Ireland

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: National Development Finance Agency

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: The High Court of Ireland

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: National Development Finance Agency

Organizácia spracúvajúca ponuky: National Development Finance Agency

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: National Development Finance Agency

Registračné číslo: www.ndfa.ie

Poštová adresa: National Treasury Management Agency Treasury Dock North Wall Quay
Dublin 1

Mesto: Dublin

PSČ: D01A9T8

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

E-mail: NTMAprocurement@ndfa.ie

Telefón: 012384000

Profil kupujúceho: www.ndfa.ie

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: The High Court of Ireland

Registračné číslo: The High Court of Ireland

Oddelenie: The High Court of Ireland

Poštová adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Mesto: Dublin

PSČ: D07 WDX8

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefón: +353 1 8886000

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: European Dynamics S.A.

Registračné číslo: 002024901000

Oddelenie: European Dynamics S.A.

Mesto: Athens

PSČ: 15125

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Krajina: Grécko

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefón: +30 2108094500

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

6d38b78e-f815-4598-a645-386a8a0a0e5b-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Submission response deadline extended by 2 weeks from 29/01/2026 to 12/02/2026, 12:00 (midday). Please refer to Circular 03.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: d34f4110-0191-46db-901a-9c7bea4922fb - 02

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 19/01/2026 11:24:07 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: angličtina

Číslo uverejnenia oznámenia: 39995-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 13/2026

Dátum uverejnenia: 20/01/2026