

400990-2026 - Súťaž

Česko – Solárne zariadenia – Projekt BESS – výstavba FVE s dispečerským řízením a integrací dle PPDS PRE - opakování

OJ S 111/2026 11/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Tovary - Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Úradný názov: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

E-mail: verejne.zakazky@thmp.cz

Typ kupujícího podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Projekt BESS – výstavba FVE s dispečerským řízením a integrací dle PPDS PRE - opakování

Opis: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo na dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) formou Design & Build spočívající v získání realizační projektové dokumentace v editovatelné podobě v požadovaných stupních zpracování v takové kvalitě, která umožní řádnou přípravu díla (dále jen „RPD“). To vše spočívající v návrhu řešení FVE, bateriového uložení a dispečerského řízení FVE, zajištění jejich dodávky, instalace a uvedení do provozu, a to včetně získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádnému provedení díla v souladu s relevantními právními předpisy a dále v řádném provedení díla včetně zajištění souvisejících řízení, povolení a souhlasných stanovisek, a to v rozsahu uvedeném ve Smlouvě.

Identifikátor postupu: 2bdd2f5f-43af-4744-8378-5ff97044b95d

Interný identifikátor: R_17_2026_ONŘ

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Tovary

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 09332000 Solárne zariadenia

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 31440000 Batérie, 09331200 Slnečné fotoelektrické moduly, 31154000 Zdroje nepretržitého/stáleho napájania, 31400000 Akumulátory, galvanické články a batérie, 45310000 Elektroinštalačné práce, 09331000 Slnečné kolektory, 09330000 Slnečná energia, 31434000 Lítiové akumulátory, 45311200 Elektroinštalačné práce v neobytných budovách, 71314100 Služby súvisiace s elektrinou, 65400000 Zásobovanie a rozvod iných druhov energie, 42961400 Dispečerský systém, 45223110 Inštalácia kovových konštrukcií, 44112100 Prístrešky/kryty

2.1.2. Miesto plnenia

Nížšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňující informace: Místem plnění je území hl. m. Prahy, a to konkrétně na adresách:

Lokalita 1 – Akademie řemesel, Zelený pruh 1294/52, Praha 4, 147 08 Lokalita 2 – FVE SOŠ
Gastronomická, Vrbová 1233/34, Praha 4, 147 00

2.1.3. Hodnota

Předpokladaná hodnota bez DPH: 11 300 000,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informace

Právní základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Uplatnitelné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Projekt BESS – výstavba FVE s dispečerským řízením a integrací dle PPDS PRE - opakování

Opis: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo na dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) formou Design & Build spočívající v získání realizační projektové dokumentace v editovatelné podobě v požadovaných stupních zpracování v takové kvalitě, která umožní řádnou přípravu díla (dále jen „RPD“). To vše spočívající v návrhu řešení FVE, bateriového uložení a dispečerského řízení FVE, zajištění jejich dodávky, instalace a uvedení do provozu, a to včetně získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádnému provedení díla v souladu s relevantními právními předpisy a dále v řádném provedení díla včetně zajištění souvisejících řízení, povolení a souhlasných stanovisek, a to v rozsahu uvedeném ve Smlouvě.

Interný identifikátor: R_17_2026_ONŘ

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Tovary

Doplňující druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 09332000 Solárne zariadenia

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 09331200 Slnéčné fotoelektrické moduly, 42961400

Dispečerský systém, 31400000 Akumulátory, galvanické články a batérie, 31434000 Lítiové

akumulátory, 31154000 Zdroje nepretržitého/stáleho napájania, 31440000 Batérie, 45310000

Elektroinštalčné práce, 09331000 Slnéčné kolektory, 09330000 Slnéčná energia, 44112100

Prístrešky/kryty, 45311200 Elektroinštalčné práce v neobytných budovách, 71314100 Služby

súvisiace s elektrinou, 65400000 Zásobovanie a rozvod iných druhov energie, 45223110

Inštalácia kovových konštrukcií

Možnosti:

Popis možností: Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje dále možnost, že v případě, kdy v průběhu realizace Díla dojde k potřebě víceprací, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla a o kterých Smluvní strany nevěděly nebo nemohly vědět, musí být tyto vícepráce písemně dohodnuty oprávněnými osobami dle čl. 17 Smlouvy a v souladu se ZZVZ. Veškeré vícepráce (příp. méněpráce) musí být před jejich zahájením

zaznamenány v deníku dle čl. 4 této Smlouvy a následně potvrzeny ve Změnovém listu dle čl. 7 odst. 7.3 této Smlouvy. Změny ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ budou rovněž odsouhlaseny v písemném dodatku k této Smlouvě. Ceny víceprací budou stanoveny takto: a) vícepráce, jejichž cenu lze stanovit dle položek uvedených v Technické specifikaci a ceníku nebo Kontrolním rozpočtu, budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v těchto dokumentech; S ohledem na charakter Veřejné zakázky realizované metodou Design & Build se předpokládá, že rozsah plnění je úplný a zahrnuje veškeré činnosti nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla. Vícepráce mohou vzniknout pouze ve výjimečných, objektivně nepředvídatelných a řádně odůvodněných případech a výhradně v souladu s podmínkami změn závazku ze smlouvy dle ZZVZ. Za vícepráce se nepovažují práce, dodávky či služby, které jsou nezbytné k řádnému provedení Díla a které vyplývají z povahy závazku, zadávacích podmínek nebo z odpovědnosti Dodavatele za úplnost a správnost jím zpracované projektové a rozpočtové dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové ceně Dodavatele a nemohou být samostatně nárokovány. V případě, že vzniknou nové položky, které nebyly součástí původní cenové nabídky a budou předmětem jednání o ceně víceprací (VCP), budou tyto položky primárně oceněny dle cenové soustavy ÚRS; nebude-li to možné, budou oceněny na základě individuální kalkulace Dodavatele, která bude předmětem jednání a písemného odsouhlasení Objednatel. b) u víceprací neobsažených v Technické specifikaci a ceníku a Kontrolním rozpočtu bude stanovena cena těchto víceprací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto víceprací. V případě, že některé poptávané položky stavebních prací dle souvisejícího výkazu výměr a/nebo položkového rozpočtu nebudou obsaženy v rámci cenové soustavy URS, vyzve Objednatel k ocenění takových položek Dodavatele, který v takovém případě předloží dílčí nabídkové ceny za předmětné položky. Dodavatel je v takovém případě primárně povinen nacenit položky stavebních prací dle souvisejícího výkazu výměr a /nebo položkového rozpočtu dle cenové soustavy RTS. V případě že nebudou poptávané položky obsaženy ani v rámci cenové soustavy RTS, je Dodavatel oprávněn po odsouhlasení tohoto postupu Objednatel nacenit položky stavebních prací dle souvisejícího výkazu výměr a/nebo položkového rozpočtu dle cenové soustavy obdobného charakteru jako je URS či RTS. V případě, že nebudou poptávané položky obsaženy ani v rámci cenové soustavy URS, RTS ani jiné cenové soustavy obdobného charakteru přistoupí Dodavatel k individuální kalkulaci. Objednatel dílčí nabídkové ceny předložené Dodavatelem ověří prostřednictvím průzkumu trhu, přičemž zejm. provede kontrolu, zda Dodavatelem dané ceny odpovídají ceně v místě a čase obvyklé. Cenou v místě a čase obvyklou se rozumí cena, která nebude překračovat průměr zjištěných cen související položky o více než 10 %. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy, a to v rozsahu dodatečných dodávek dále stanoveným způsobem. Vyhrazená změna závazku spočívá v možnosti pořízení dodatečného materiálu či dodávek, které nemohou být z objektivních důvodů nyní definovány v příloze Technická specifikace a ceník, příp. tabulce parametrů. V rámci vyhrazené změny závazku tak bude případně vyfakturován takový předmět plnění, jehož potřeba vznikne Dodavateli v průběhu realizace Díla, jejichž zajištění bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla a o kterých Smluvní strany nevěděly nebo nemohly vědět, musí být tyto dodatečné dodávky písemně dohodnuty Oprávněnými zaměstnanci formou Změnového listu a v souladu se ZZVZ. Tato potřeba může nastat zejména z důvodu zajištění nezbytné kompatibility či za situace, kterou nemohl Dodavatel ani Objednatel s řádnou péčí předpokládat, a které není Objednatel aktuálně schopen definovat. Veškeré dodatečné objednávky dle tohoto odstavce musí být před jejich objednáním zaznamenány v deníku dle čl. 4 této Smlouvy a následně potvrzeny ve Změnovém listu dle čl. 7 odst. 7.3 této Smlouvy. Změny ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ budou rovněž odsouhlaseny v písemném dodatku k této Smlouvě. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy, a to v případě, že Dodavatel při provádění Díla prokazatelně doloží, že daná

komponenta potřebná k řádnému provedení Díla není na trhu dostupná, může nabídnout k realizaci stejné nebo lepší řešení, které však nepovede k navýšení celkové nabídkové ceny za provedení Díla. V případě, že nabízené stejné nebo lepší řešení povede k navýšení celkové nabídkové ceny z provedení Díla, vyhrazuje si Objednatel možnost zvýšit celkovou Cenu Díla o 10 %. Současně takto instalované alternativní řešení nesmí porušit podmínky předběžného souhlasu provozovatele distribuční sítě a podmínek dotace. Objednatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny Dodavatele a možnost uzavřít Smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí v průběhu hodnocení nabídek v řízení k Veřejné zakázce, a to v případě, kdy bude Smlouva s Dodavatelem ukončena z některého z důvodů blíže popsanych v zadávacích a smluvních podmínkách.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Místem plnění je území hl. m. Prahy, a to konkrétně na adresách:

Lokalita 1 – Akademie řemesel, Zelený pruh 1294/52, Praha 4, 147 08 Lokalita 2 – FVE SOŠ Gastronomická, Vrbová 1233/34, Praha 4, 147 00

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 16 Týždne

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 11 300 000,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Na základe § 6 odst. 4 ZZVZ Zadavateľ v ZD zohľadnil povinnosť dodržiavať zásady zodpovedného zadávania verejných zakázok, a to prostredníctvom obchodných podmienok Verejné zakázky.

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: V rámci Kritéria č. 1 budú hodnotené nabídkové ceny za uvedené dodávky/služby, predložené účastníky v súlade s čl. 7 ZD. Tyto dodávky/služby jsou uvedeny v listu „Ceník“ v Technické specifikaci a ceníku.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: Zkrátení termínu Milníku 1 v týdnech

Opis: V rámci Kritéria č. 2 bude hodnoceno zkrátení termínu Milníku 1 v týdnech. Účastníci mohou v rámci hodnocení Kritéria č. 2 zkrátit termín realizace Milníku 1 ze 4 týdnů až na 2 týdny. Účastník může zkrátit termín Milníku 1 o 0, 1 nebo 2 týdny. Účastník uvede nabízený termín realizace Milníku 1 v celých týdnech v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: Zkrátení termínu Milníku 2 v týdnech

Opis: Účastníci mohou v rámci hodnocení Kritéria č. 3 zkrátit termín realizace Milníku 2 ze 4 týdnů až na 2 týdny. Účastník může zkrátit termín Milníku 2 o 0, 1 nebo 2 týdny. Účastník uvede nabízený termín realizace Milníku 2 v celých týdnech v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

5.1.11. Sútťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderarena.cz/profil/THMP>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderarena.cz/profil/THMP>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 0 Deň

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie je známe

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Zadavateľ uvádza a účastníci berú na vedomie, že na realizáciu predmetu verejnej zakázky bola podaná žiadosť o poskytnutie podpory Modernizačného fondu do programu s názvom „2. Nové obnoviteľné zdroje v energetike (RES+)“ prostredníctvom výzvy s číslom: „ModF – RES+ Č. 4/2025“ Ministerstva životného prostredia. Vybraný dodávateľ sa v prípade získania podpory zavazuje rešpektovať všetky povinnosti z toho vyplývajúce.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Registračné číslo: 25672541

Poštová adresa: Dělnická 213

Mesto: Praha

PSČ: 17000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

E-mail: verejne.zakazky@thmp.cz

Telefón: +420 775885117

Profil kupujúceho: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 0904b2ca-784c-4e6b-a7a5-316a3b3c574f - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 09/06/2026 15:33:05 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 400990-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 111/2026

Dátum uverejnenia: 11/06/2026