

40184-2026 - Súťaž

Nemecko – Finančné a poisťovacie služby – Neubau des Fördeklínium Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg

OJ S 13/2026 20/01/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Fördeklínium Katharinen-Hospital gGmbH

E-mail: vergabestelle@foerdeklínium.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Organizácia, ktorá zadáva zákazku subvencovanú verejným obstarávateľom

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Neubau des Fördeklínium Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg

Opis: Gegenstand der Ausschreibung ist der Versicherungsschutz (kombinierte Bauversicherung) zur Neuerrichtung und schlüsselfertigen Inbetriebnahme des Fördeklínium Katharinen-Hospitals. Der Versicherungsvertrag zur kombinierten Bauversicherung umfasst die Sparten Bauleistungs-, Bauherren-, Betriebs-, Umwelthaftpflicht- und Umweltschaden-Versicherung sowie Planungshaftpflichtversicherung inkl. erweiterte Planungsdeckung. Auf dem Gesundheitscampus am Peelwatt Flensburg sollen verschiedene neue Liegenschaften rund um die Gesundheitsversorgung entstehen. Wesentliche Bausteine werden zwei Funktionseinheiten für die stationäre somatische und psychiatrische Versorgung sein. Daneben werden weitere Einrichtungen für tagesklinische und/oder ambulante Nutzungen wie ein Ärztehaus, eine Tagesklinik, Reha- und Pflegeeinrichtungen als direkte, sektorenübergreifende Nutzungseinheiten entstehen. Ein ökumenisches Bildungszentrum wird für alle Themen der Aus- und Fortbildung im Gesundheitswesen entsprechende Möglichkeiten anbieten. Temporäres Wohnen für MitarbeiterInnen, Patienten und Angehörige sowie eine Einrichtung für die Kinderbetreuung, KiTa, KiGa und Hort runden das Angebot ab. Im Rahmen dieser Ausschreibung soll der Versicherungsschutz ausschließlich für die folgenden Bereiche bereitgestellt werden: Neubau des Fördeklínium Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg. Fördeklínium Katharinen-Hospital Das somatische Akutklinikum soll – auch unter den Kautelen der aktuellen gesundheitspolitischen Entwicklungen – die stationäre Versorgung unter Berücksichtigung der Anforderungen aus einer sektorenübergreifenden Notfallversorgung, der Bevölkerung der Stand Flensburg sowie in Teilen der angrenzenden Landkreise Nordfriesland und Schleswig-Flensburg gewährleisten. Zum jetzigen Planungsstand wird das Klinikum 599 stationäre Betten und 30 tagesklinische Plätze anbieten. Das medizinische Leistungsangebot umfasst alle Aufgaben eines regionalen Schwerpunktversorgers mit ca. 20 Fachabteilungen. Eine enge Vernetzung mit außerklinischen Facharztzentren in möglichst unmittelbarer räumlicher Nähe wird ausdrücklich angestrebt. Ver- und Entsorgungszentrale Um entsprechende Synergien auf dem Campus erzeugen zu können, wird eine für alle Nutzer gemeinsame Ver- und

Entsorgungszentrale geplant. Ein Ziel ist dabei den Wirtschaftsverkehr für die Ver- und Entsorgung an einer Stelle zu konzentrieren und von dort aus möglichst automatisiert unterirdisch zu verteilen. Auch die Versorgung mit Betriebsmedien wie Wärme, Kälte, Strom, Wasser, medizinische Gase, Kommunikation, ... soll zentral organisiert werden. Insbesondere für die Energieerzeugung und Verteilung sind neben den besonderen Anforderungen an kritische Infrastruktur auch innovative Konzepte bezüglich Nachhaltigkeit, Betriebs- und Ausfallsicherheit als auch Life-Cycle-Betrachtungen zu berücksichtigen. Weitere Nutzungseinheiten könnten z.B. auch zentrale Versorgungseinrichtungen wie Speiserversorgung (Zentralküche), Ver- und Gebrauchsgüter (Zentrallager und Logistik), Aufbereitung von Sterilgütern (Aufbereitungseinheit für Medizinprodukte) sowie Apotheke und Labor sein. Psychiatrie Diakonie Nordfriesland (optional) Es ist geplant, ein eigenständiges Versorgungsangebot für die stationäre psychiatrische Betreuung von Erwachsenen und Kindern mit rund 130 Betten sowie Tageskliniken zu schaffen. Die psychiatrischen Funktionsbereiche werden in zwei separate Bereiche unterteilt: eine Erwachsenenpsychiatrie und eine Kinder- und Jugendpsychiatrie. Derzeit verfügt die Erwachsenenpsychiatrie über 90 stationäre Betten sowie bis zu 45 teilstationäre Plätze für die Psychiatrie und Psychosomatik. Es ist ein Modellvorhaben gemäß § 64 SGB V geplant. Für die Kinder- und Jugendpsychiatrie, einschließlich Adoleszente, ist ebenfalls ein Modell nach § 64 SGB V vorgesehen. Im Rahmen dessen werden ca. 42 stationäre Betten berücksichtigt. Die Gesamtinvestition beläuft sich voraussichtlich aktuell auf rund 364 Mio. EUR. Das Projekt wird als IPA-Projekt realisiert. Die Auftraggeberin ist Versicherungsnehmerin. Weiter Mitversicherte sind dem Dokument Versicherungsschein zu entnehmen.

Identifikátor postupu: 4ca3a3ae-2dec-46ce-9b7a-8ae6d1d13311

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 66000000 Finančné a poisťovacie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 66500000 Poisťovacie a dôchodkové služby, 66510000

Poisťovacie služby, 66513000 Služby zákonného poistenia a poistenia proti všetkým rizikám, 66513200 Poistenie podnikateľov proti všetkým rizikám, 66515000 Poistenie pre prípad poškodenia alebo straty, 66515100 Poistenie proti požiaru, 66515300 Poistenie proti vplyvom počasia a finančným stratám, 66516000 Poistenie zodpovednosti, 66516500 Poistenie zodpovednosti pri výkone povolania

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Flensburg

PSČ: 24939

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Závažné odborné pochybenie: Wir erklären, dass für unser Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB vorliegen. Sofern nichtzutreffend, ist dies auf separater Anlage zu erläutern und gegebenenfalls Selbst-reinigungsmaßnahmen darzustellen. Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Wir erklären, dass wir unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt haben.

Porušenie povinnosti platiť dane: Wir erklären, dass wir unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt haben.

Aktíva spravované likvidátorom: Wir erklären, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Wir erklären, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Wir erklären, dass unsere Beschäftigten (mit Ausnahme der Auszubildenden) bei der Ausführung der Leistung ein Entgelt bezahlt wird, das mindestens den Vorgaben des Mindestlohngesetzes (MiLoG) und der gemäß § 1 Absatz 2 Satz 2 MiLoG erlassenen Rechtsverordnung entspricht.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Neubau des Fördekllinikum Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg

Opis: Gegenstand der Ausschreibung ist der Versicherungsschutz (kombinierte Bauversicherung) zur Neuerrichtung und schlüsselfertigen Inbetriebnahme des Fördekllinikum Katharinen-Hospitals. Der Versicherungsvertrag zur kombinierten Bauversicherung umfasst die Sparten Bauleistungs-, Bauherren-, Betriebs-, Umwelthaftpflicht- und Umweltschaden-Versicherung sowie Planungshaftpflichtversicherung inkl. erweiterte Planungsdeckung. Auf dem Gesundheitscampus am Peelwatt Flensburg sollen verschiedene neue Liegenschaften rund um die Gesundheitsversorgung entstehen. Wesentliche Bausteine werden zwei Funktionseinheiten für die stationäre somatische und psychiatrische Versorgung sein. Daneben werden weitere Einrichtungen für tagesklinische und/oder ambulante Nutzungen wie ein Ärztehaus, eine Tagesklinik, Reha- und Pflegeeinrichtungen als direkte, sektorenübergreifende Nutzungseinheiten entstehen. Ein ökumenisches Bildungszentrum wird für alle Themen der Aus- und Fortbildung im Gesundheitswesen entsprechende Möglichkeiten anbieten. Temporäres Wohnen für MitarbeiterInnen, Patienten und Angehörige sowie eine Einrichtung für die Kinderbetreuung, KiTa, KiGa und Hort runden das Angebot ab. Im Rahmen dieser Ausschreibung soll der Versicherungsschutz ausschließlich für die folgenden Bereiche bereitgestellt werden: Neubau des Fördekllinikum Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg. Fördekllinikum Katharinen-Hospital Das somatische Akutklinikum soll – auch unter den Kautelen der aktuellen gesundheitspolitischen Entwicklungen – die stationäre Versorgung unter Berücksichtigung der Anforderungen aus einer sektorenübergreifenden Notfallversorgung, der Bevölkerung der Stand Flensburg sowie in Teilen der angrenzenden Landkreise Nordfriesland und Schleswig-Flensburg gewährleisten. Zum jetzigen Planungstand wird das Klinikum 599 stationäre Betten

und 30 tagesklinische Plätze anbieten. Das medizinische Leistungsangebot umfasst alle Aufgaben eines regionalen Schwerpunktversorgers mit ca. 20 Fachabteilungen. Eine enge Vernetzung mit außerklinischen Facharztzentren in möglichst unmittelbarer räumlicher Nähe wird ausdrücklich angestrebt. Ver- und Entsorgungszentrale Um entsprechende Synergien auf dem Campus erzeugen zu können, wird eine für alle Nutzer gemeinsame Ver- und Entsorgungszentrale geplant. Ein Ziel ist dabei den Wirtschaftsverkehr für die Ver- und Entsorgung an einer Stelle zu konzentrieren und von dort aus möglichst automatisiert unterirdisch zu verteilen. Auch die Versorgung mit Betriebsmedien wie Wärme, Kälte, Strom, Wasser, medizinische Gase, Kommunikation, ... soll zentral organisiert werden. Insbesondere für die Energieerzeugung und Verteilung sind neben den besonderen Anforderungen an kritische Infrastruktur auch innovative Konzepte bezüglich Nachhaltigkeit, Betriebs- und Ausfallsicherheit als auch Life-Cycle-Betrachtungen zu berücksichtigen. Weitere Nutzungseinheiten könnten z.B. auch zentrale Versorgungseinrichtungen wie Speiserversorgung (Zentralküche), Ver- und Gebrauchsgüter (Zentrallager und Logistik), Aufbereitung von Sterilgütern (Aufbereitungseinheit für Medizinprodukte) sowie Apotheke und Labor sein. Psychiatrie Diakonie Nordfriesland (optional) Es ist geplant, ein eigenständiges Versorgungsangebot für die stationäre psychiatrische Betreuung von Erwachsenen und Kindern mit rund 130 Betten sowie Tageskliniken zu schaffen. Die psychiatrischen Funktionsbereiche werden in zwei separate Bereiche unterteilt: eine Erwachsenenpsychiatrie und eine Kinder- und Jugendpsychiatrie. Derzeit verfügt die Erwachsenenpsychiatrie über 90 stationäre Betten sowie bis zu 45 teilstationäre Plätze für die Psychiatrie und Psychosomatik. Es ist ein Modellvorhaben gemäß § 64 SGB V geplant. Für die Kinder- und Jugendpsychiatrie, einschließlich Adoleszente, ist ebenfalls ein Modell nach § 64 SGB V vorgesehen. Im Rahmen dessen werden ca. 42 stationäre Betten berücksichtigt. Die Gesamtinvestition beläuft sich voraussichtlich aktuell auf rund 364 Mio. EUR. Das Projekt wird als IPA-Projekt realisiert. Die Auftraggeberin ist Versicherungsnehmerin. Weiter Mitversicherte sind dem Dokument Versicherungsschein zu entnehmen.

Interný identifikátor: LOT-0001 E35233884

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 66000000 Finančné a poisťovacie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 66500000 Poisťovacie a dôchodkové služby, 66510000

Poisťovacie služby, 66513000 Služby zákonného poistenia a poistenia proti všetkým rizikám, 66513200 Poistenie podnikateľov proti všetkým rizikám, 66515000 Poistenie pre prípad poškodenia alebo straty, 66515100 Poistenie proti požiaru, 66515300 Poistenie proti vplyvom počasia a finančným stratám, 66516000 Poistenie zodpovednosti, 66516500 Poistenie zodpovednosti pri výkone povolania

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Flensburg

PSČ: 24939

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Povolenie alebo členstvo v konkrétnej organizácii potrebné pre služobné zmluvy

Popis výberového kritéria: Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb als Versicherer in der Bundesrepublik Deutschland nach Maßgabe der §§ 8 ff., 61 ff., 67 ff. des Versicherungsaufsichtsgesetzes (VAG) oder vergleichbarer Vorschriften eines EU-Mitgliedstaates.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Povolenie alebo členstvo v konkrétnej organizácii potrebné pre služobné zmluvy

Popis výberového kritéria: Mitgliedschaft in der zuständigen Berufsgenossenschaft. Für Bieter außerhalb der Bundesrepublik Deutschland gilt eine entsprechend vergleichbare Institution innerhalb des EU-Mitgliedstaates, sofern vorhanden.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister eingetragen. Für Bieter außerhalb der Bundesrepublik Deutschland gilt eine entsprechend vergleichbare Institution innerhalb des EU-Mitgliedstaates.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Bewerbung als Führungs-Versicherer Bei einer Bewerbung als Führungs-Versicherer muss der Bewerber zum Zeitpunkt des Fristablaufs zur Abgabe des Teilnahmeantrags über Referenzen verfügen, welche die folgenden Anforderungen erfüllen: - Anzahl der Referenzen: 3 - Voraussetzungen an die Referenzen: o Die Versicherungsverträge bestehen seit mind. 3 Jahren oder deren Vertragsendeliegt nicht länger als 5 Jahre in der Vergangenheit. o In den Versicherungsverträgen war der Bieter als Allein- oder Führungs-Versicherer beteiligt. o Es handelt sich um vergleichbare Versicherungsverträge (kombinierte Bauversicherungen). o Die Bausumme der versicherten Objekte in den Versicherungsverträgen betrug mind. 100 Mio. EUR. Die Vergabestelle behält sich zum Zwecke der Eignungsprüfung, insbesondere in Zweifelsfällen, die Offenlegung des Referenzgebers vor. In diesem Falle ist es ausreichend, wenn der Nachweis durch Einreichung anonymisierter Unterlagen erfolgt. Bei Bewerbern, die sich als Bietergemeinschaft bewerben, müssen die Referenzen von dem Mitglied der Bietergemeinschaft vorliegen, welches später als Führungs-Versicherer agieren wird bzw. von dem Mitglied, dessen Eignungsleihe man sich bedient. Bewerbung als Beteiligungs-Versicherer Bei einer Bewerbung als Beteiligungs-Versicherer sind keine Referenzen erforderlich.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.subreport.de/E35233884>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.subreport.de/E35233884>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 18/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Gem. § 56 VgV

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Fördeklínium Katharinen-Hospital gGmbH

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Fördeklínium Katharinen-Hospital gGmbH

Registračné číslo: HRB 16342FL

Poštová adresa: Waldstraße 17

Mesto: Flensburg

PSČ: 24939

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabestelle@foerdeklínium.de

Telefón: 0221951900

Internetová adresa: <https://www.foerdekllinikum.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registračné číslo: T:04319884542

Poštová adresa: Düsternbrooker Weg 94

Mesto: Kiel

PSČ: 24105

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Krajina: Nemecko

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: b39ff957-30ee-40c6-8ec9-b0ce1e20ba8e - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/01/2026 18:16:05 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 40184-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 13/2026

Dátum uverejnenia: 20/01/2026