

402528-2026 - Súťaž

Rakúsko – Mestské vykurovanie – Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

OJ S 111/2026 11/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Tovary

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

E-mail: post.lad3@noel.gv.at

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Opis: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Identifikátor postupu: 8364b668-10fa-4eea-ab93-2d8ed1868a1d

Interný identifikátor: LAD3-AV-10014/197-2025

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von 5 Jahren mit drei Unternehmen geschlossen. Die abrufbare Höchstmenge aller Aufträge ist mit insgesamt 14.000.000 kWh pro Jahr begrenzt. Die Schätzmenge beträgt dabei je nach Gebäudekategorie ungefähr zwischen rund 100.000 kWh pro Jahr (zB bei Kultureinrichtungen), rund 800.000 kWh pro Jahr (zB bei Pflege- und Betreuungszentren), rund 3.500.000 kWh pro Jahr (zB bei Kliniken) und rund 8.000.000 kWh pro Jahr (zB bei einem Universitätscampus).

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 09323000 Mestské vykurovanie

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 09324000 Diaľkové vykurovanie, 45251000 Výstavba elektrární a teplární, 45232141 Vykurovacie práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Krajina: Rakúsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Krajina: Rakúsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Krajina: Rakúsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Waldviertel (AT124)

Krajina: Rakúsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Weinviertel (AT125)

Krajina: Rakúsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Krajina: Rakúsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Krajina: Rakúsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Opis: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw. hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Interný identifikátor: LAD3-AV-10014/197-2025

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 09323000 Mestské vykurovanie

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Krajina: Rakúsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Krajina: Rakúsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Krajina: Rakúsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Waldviertel (AT124)

Krajina: Rakúsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Weinviertel (AT125)

Krajina: Rakúsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Krajina: Rakúsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Krajina: Rakúsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/07/2026

Trvanie: 5 Roky

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 80

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://noe.vemap.com>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://noe.vemap.com>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 5 Mesiace

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Odôvodnenie trvania rámcovej dohody: Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung wird mit fünf Jahren festgelegt. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die einzelnen geplanten Projekte (Leistungsabrufe) durch eine erhebliche technische, wirtschaftliche und organisatorische Komplexität gekennzeichnet sind und einen hohen Planungs- und Koordinationsaufwand erfordern. Hinzu treten umfangreiche Genehmigungs- und Abstimmungsprozesse auf Seiten des Auftraggebers, die einen entsprechend erweiterten zeitlichen Rahmen bedingen. Vor diesem Hintergrund erweist sich die gesetzlich grundsätzlich vorgesehene Höchstdauer von vier Jahren als nicht ausreichend, um die geplanten Abrufe sowohl sach- und fachgerecht als auch vollständig und wirtschaftlich umzusetzen.

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Land Niederösterreich, p. A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Registračné číslo: 9110002556748
Poštová adresa: Landhausplatz 1
Mesto: St. Pölten
PSČ: 3109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Krajina: Rakúsko
E-mail: post.lad3@noel.gv.at
Telefón: +43 2742900512321
Fax: +43 2742900513400
Internetová adresa: <https://noe.vemap.com>
Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://noe.vemap.com>
Profil kupujúceho: <https://noe.vemap.com>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0100

Úradný názov: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Registračné číslo: 9110022398113
Poštová adresa: Rennbahnstraße 29
Mesto: St. Pölten
PSČ: 3109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Krajina: Rakúsko
E-mail: post@lvwg.noel.gv.at
Telefón: +43 274290590
Fax: +43 27429059015540
Internetová adresa: <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Koncový bod výmeny informácií (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-9999

Úradný názov: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Registračné číslo: TED20
Poštová adresa: Berggasse 31
Mesto: Wien
PSČ: 1090
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)
Krajina: Rakúsko
E-mail: office@vemap.com
Telefón: +43 13157940
Internetová adresa: <https://www.vemap.com>
Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.vemap.com>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: d2b707fb-7d1d-4eec-afcc-52a3bb39a92f - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 10/06/2026 09:40:32 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 402528-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 111/2026

Dátum uverejnenia: 11/06/2026