

## 402671-2026 - Súťaž

Francúzsko – Služby týkajúce sa ekonomiky stavebníctva – Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

OJ S 112/2026 12/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: ETAB PUBLIC AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE

E-mail: [magali.pernin@euromediterranee.fr](mailto:magali.pernin@euromediterranee.fr)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Opis: Le présent marché a pour objet la réalisation de missions d'accompagnement économique visant à concilier la viabilité financière des projets immobiliers développés sur le périmètre de l'OIN Euroméditerranée avec les objectifs de qualité architecturale, environnementale et d'usage définis par l'EPAEM dans ses référentiels qualité. Ces missions comprennent, d'une part, un accompagnement stratégique annuel portant sur l'analyse comparative des bilans promoteurs, l'animation de la relation partenariale avec les opérateurs et la production d'outils de simulation économique partagés, et d'autre part, un accompagnement opérationnel ponctuel portant sur l'évaluation de la faisabilité économique de projets spécifiques, à toutes les phases de leur développement.

Identifikátor postupu: e0f22aa3-0132-409d-85d7-1b9dda13992a

Interný identifikátor: 2026-043

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Procédure avec négociation en deux temps 1. phase candidatures 2. phase offres Pas d'allotissement pour des motifs d'ordre technique. Variantes non autorisées. Le marché est conclu avec un unique titulaire (monoattributaire). Il s'agit d'un marché composite : partie forfaitaire + accord-cadre à bons de commande et à marchés subséquents. La partie « accord-cadre » est conclue sans montant minimum et pour un montant maximum de 550 000 € HT sur 4 ans. Il est conclu pour une durée de 4 ans.

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71321100 Služby týkajúce sa ekonomiky stavebníctva

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Marseille

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

#### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Euroméditerranée procédera à la vérification de la complétude de votre dossier de candidature. Les candidats qui ne satisfont pas aux conditions de participations fixées par l'acheteur sont éliminées. Dans certains cas, Euroméditerranée pourra inviter les candidats à régulariser leur candidature. Dans un second temps, les candidatures jugées recevables seront analysées et notées en fonction des critères pondérés suivants : Critère 1 : Qualité et pertinence des références au regard de l'objet de l'accord-cadre : 70% Sous-critère 1 – Références de la compétence « BET marchés immobiliers » : 40 % Sous-critère 2 – Références de la compétence « BET économiste » : 30 % Critère 2 : Compréhension du contexte d'intervention et pertinence de la composition du groupement : 30% Le nombre minimum de candidats admis à remettre une offre est fixé à trois : seront retenus les candidats qui obtiennent les 3 meilleurs notes au classement.

#### Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

#### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Opis: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Interný identifikátor: 2026-043

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71321100 Služby týkajúce sa ekonomiky stavebníctva

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Marseille

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Krajina: Francúzsko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 48 Mesiac

#### 5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 550 000,00 EUR

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3  
Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3  
Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení  
Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Opis metódy, ktorá sa má použiť, keď váhu nemožno vyjadriť pomocou kritérií: Les offres seront examinées en fonction des critères pondérés suivants : Critère 1 – Prix : 40 % Critère 2 – Valeur technique : 60 % Sous-critère 1 – Qualité et pertinence de l'équipe dédiée à la mission : 25 % Sous-critère 2 – Qualité et pertinence de la méthodologie et des outils proposés : 35 %

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 02/07/2026

Adresa súťažných podkladov: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 15/07/2026 14:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

##### **Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Marseille

Informácie o lehotách na preskúmanie: Pour tout renseignement, vous pouvez prendre contact avec le greffe du Tribunal administratif de Marseille : 31, rue Jean François Leca, 13002

Marseille Renseignements : Téléphone greffe : 04.91.13.48.13. – Fax : 04.91.81.13.87 Vous pouvez saisir le tribunal administratif de Marseille de manière dématérialisée, par le biais de l'application informatique "Télérecours citoyen" accessible depuis le site internet [www.](http://www.telerecours.fr)

[telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

## **8. Organizácie**

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: ETAB PUBLIC AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE

Registračné číslo: France

Registračné číslo: 404 132 292 00024

Poštová adresa: 79 Boulevard de Dunkerque

Mesto: Marseille

PSČ: 13235

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: Direction de la commande publique et de la stratégie achats

E-mail: [magali.pernin@euromediterranee.fr](mailto:magali.pernin@euromediterranee.fr)

Telefón: 0491144520

Internetová adresa: <https://www.euromediterranee.fr/>

Profil kupujúceho: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: Tribunal administratif de Marseille

Registračné číslo: France

Registračné číslo: 17130005600024

Poštová adresa: 31, rue Jean François Leca

Mesto: Marseille

PSČ: 13002

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Krajina: Francúzsko

E-mail: [greffe.ta-marseille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-marseille@juradm.fr)

Telefón: 04 91 13 48 13

Internetová adresa: <http://www.telerecours.fr/>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 9155d236-d2b7-4d7b-bc06-e60c74e2a40f - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 11/06/2026 10:06:47 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 402671-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 112/2026

Dátum uverejnenia: 12/06/2026