

406876-2026 - Súťaž

Fínsko – Čistiace a asanačné služby v mestských alebo vidieckych oblastiach a súvisiace služby – Orimattilan kunnossapitopalvelu

OJ S 113/2026 15/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Orimattilan kaupunki

E-mail: kirjaamo@orimattila.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Orimattilan kunnossapitopalvelu

Opis: Orimattilan kaupunki pyytää tarjoustanne Orimattilan kunnossapidon palvelusta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä.

Hankintaprosessi on kokonaan suomenkielinen. Hankinnan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset. HANKINNAN KOHTEEN YLEISKUVAUS JA SIIHEN KUULUVAT TOIMINNALLISET OSAT

Palvelu käsittää Orimattilan kaupungin alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoidon ja kunnossapidon palvelusopimuksen ja sen liitteiden, kuten kohteiden alue- ja tehtävämäärittelyasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Palvelun piiriin kuuluvien kohteiden sijainti ja raja-alue on esitetty kartoissa. Lisäksi sopimuksen piiriin kuuluvat alueet määrätietoisuuden on esitetty määräluetteloissa ja suoritettavat tehtävät sekä niiden vaatimukset tehtäväkorteissa. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu seuraavissa tarjouspyynnön liitteissä: – Palvelusopimusluonnos – Palvelukuvaus – Turvallisuusasiakirja – Lisälaatu ja laatulupaus (täydennettävä liite) – Laatusuunnitelmamalli – Referenssilomake doc (täydennettävä liite) – Ryhmittymä- ja alihankintaselvityslomake doc (täydennettävä liite) – Hintatarjouslomakkeet xls (täydennettävä liite) – Tekniset asiakirjat -liiteluettelo – Tekniset asiakirjat -kansio Muut tarjouksen tekemisessä tarvittavat asiakirjat ovat: • Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa 2025 • Viheralueiden hoitoluokitus (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 36/2007) • Viheralueiden hoito VHT´14 (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 55/2014) • Viheralueiden luonnonmukaisten hulevesirakenteiden kunnossapito LHK 2022 -opas (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 72/2022) sekä muut yleiset ohjeet ja työselitykset, jotka mainittu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Identifikátor postupu: 9b2818c0-11f0-4d4d-a338-e52756085183

Interný identifikátor: 616153

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Hankintayksikkö ei jaa hankintasopimusta osiin, koska palvelun tuottaminen yhden palveluntuottajan toimesta on hankintaan liittyvän riskienhallinnan ja vastuunjaon selkeyden kannalta perusteltua. Hankintayksikkö katsoo, että palvelun hoitaminen

kahden tai useamman palveluntuottajan toimesta vaarantaa mm. asetettujen laatuvaatimusten ja muiden sopimusvelvoitteiden seurannan. Sopimuksen jakaminen osiin tekisi sopimuksen hallinnoinnin ja vastuiden määrittämisen hyvin haastavaksi. Hankinnan jakaminen osiin aiheuttaisi myös lisähenkilökaupungin rekrytoimistarpeen tilaajan organisaatiossa. Hankintamenettely päättyy, kun hankintasopimukset allekirjoitetaan lainvoimaisen päätöksen jälkeen tai jos hankintamenettely keskeytetään. Alustava aikataulu Hankintapäätös ja tiedoksianto vko 34 Odotusaika (sopimuksen viimeistely) vkot 34–36 Sopimusten solmiminen valitun toimittajan kanssa viikko 37. Tarjous liitteineen tulee toimittaa suomen kielellä.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90600000 Čistiace a asanačné služby v mestských alebo vidieckych oblastiach a súvisiace služby

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Orimattila

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Orimattilan kaupungin alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoito ja kunnossapito.

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Varsinainen sopimusaika on viisi (5) vuotta, ajalla 1.10.2026 – 1.10.2031. Vastuu Palvelunsisältämistä tehtävistä siirtyy Palveluntuottajalle Palvelun alkamispäivänä klo 12.00 ja siirtyy takaisin Tilaajalle Palvelun päättymispäivänä klo 12.00. Palvelusopimusta voidaan jatkaa edellä mainitun varsinaisen sopimuskauden jälkeen yhteensä enintään kahdella (2) vuodella 1 + 1, mikäli Tilaaja ilmoittaa mahdollisen optiovuoden käytöstä Palveluntuottajalle kirjallisesti viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden tai ensimmäisen optiovuoden päättymistä.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Orimattilan kunnossapitopalvelu

Opis: Orimattilan kaupunki pyytää tarjoustanne Orimattilan kunnossapidon palvelusta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaan suomenkielinen. Hankinnan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset. HANKINNAN KOHTEEN YLEISKUVAUS JA SIIHEN KUULUVAT TOIMINNALLISET OSAT Palvelu käsittää Orimattilan kaupungin alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoidon ja kunnossapidon palvelusopimuksen ja sen liitteiden, kuten kohteiden alue- ja tehtävämäärittelyasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Palvelun piiriin kuuluvien kohteiden sijainti ja raja-alue on esitetty kartoissa. Lisäksi sopimuksen piiriin kuuluvat alueet määrätietoisuuden on esitetty määräluetteloissa ja suoritettavat tehtävät sekä niiden vaatimukset tehtäväkortteissa. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu seuraavissa

tarjouspyynnön liitteissä: – Palvelusopimusluonnos – Palvelukuvaus – Turvallisuusasiakirja – Lisälaatu ja laatulupaus (täydennettävä liite) – Laatusuunnitelmamalli – Referenssilomake doc (täydennettävä liite) – Ryhmittymä- ja alihankintaselvityslomake doc (täydennettävä liite) – Hintatarjouslomakkeet xls (täydennettävä liite) – Tekniset asiakirjat -liiteluettelo – Tekniset asiakirjat -kansio Muut tarjouksen tekemisessä tarvittavat asiakirjat ovat: • Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa 2025 • Viheralueiden hoitoluokitus (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 36/2007) • Viheralueiden hoito VHT´14 (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 55/2014) • Viheralueiden luonnonmukaisten hulevesirakenteiden kunnossapito LHK 2022 -opas (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 72/2022) sekä muut yleiset ohjeet ja työselitykset, jotka mainittu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Interný identifikátor: 616153

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90600000 Čistiace a asanačné služby v mestských alebo vidieckych oblastiach a súvisiace služby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Orimattila

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Orimattilan kaupungin alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoito ja kunnossapito.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/10/2026

Dátum konca trvania: 01/10/2031

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Varsinainen sopimusaika on viisi (5) vuotta, ajalla 1.10.2026 –

1.10.2031. Vastuu Palvelunsisältämistä tehtävistä siirtyy Palveluntuottajalle Palvelun alkamispäivänä klo 12.00 ja siirtyy takaisin Tilaaajalle Palvelun päättymispäivänä klo 12.00.

Palvelusopimusta voidaan jatkaa edellä mainitun varsinaisen sopimuskauden jälkeen yhteensä enintään kahdella (2) vuodella 1 + 1, mikäli Tilaaaja ilmoittaa mahdollisen optiovuoden käytöstä Palveluntuottajalle kirjallisesti viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden tai ensimmäisen optiovuoden päättymistä.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Súťažný podklad

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Tarjoajayrityksellä tulee olla vähintään 500 000 € liikevaihto edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta. Voi olla myös työyhteenliittymän yritysten liikevaihtojen yhteenlaskettu summa.

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Tarjoajayrityksellä on oltava pakollisena soveltuvuusvaatimuksena vähintään yksi (1) referenssi hankinnan kohdetta vastaavasta kunnossapidon palvelusta alihankkijana tai palveluntuottajana viimeisen 3 vuoden ajalta.

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Projektipäällikkö on palvelusopimuksen yhteyshenkilö, jolla on vastuu palvelun hallinnollisista asioista. Hänellä tulee olla vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus hankinnan kohdetta vastaavien kunnossa- ja ylläpitotöiden sopimusyhteyshenkilön tehtävistä kaikkine vastuineen, velvoitteineen ja tehtävineen (pitää olla ollut nimettynä sopimusyhteyshenkilönä vastaavissa hankkeissa). Katutyönjohtaja vastaa palvelun toiminnallisesta toteutuksesta ja turvallisuudesta sekä toimii katualueiden työnjohtajana. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään hankinnan kohteen kannalta relevantti teknillisen oppilaitoksen loppututkinto (opistotaso/alempi korkeakoulututkinto kuten esimerkiksi teknikko, rakennusmestari) sekä valmistumisen jälkeen vähintään 3 vuoden työkokemus hankinnan kohdetta vastaavien kunnossa- ja ylläpitotöiden työnjohtotehtävistä sisältäen palvelun vastuiden, velvoitteiden ja tehtävien hoitamista. Viheralueiden (puistot, katuviheralueet) ja kiinteistöjen työnjohtaja vastaa viheralueiden ja kiinteistöpihojen hoidon vastuista, velvoitteista ja tehtävien hoitamisesta. Viheralueiden ja kiinteistöjen työnjohtajalla tulee olla vähintään hankinnan kohteen kannalta relevantti viheralan perustutkinto (opistotaso /alempi korkeakoulututkinto esim. puutarhuri, hortonomi tai muu vastaava) sekä valmistumisen jälkeen vähintään 3 vuoden kokemus hankinnan kohdetta vastaavien viheralueiden ylläpitotöiden työnjohtotehtävistä sisältäen palvelun vastuiden, velvoitteiden ja tehtävien hoitamista. Palvelun liikennealueilla työskentelevillä tulee olla vähintään tieturva 1 -pätevyys ja jokaisella työnjohtoon kuuluvalla tieturva 2 - pätevyys. Palveluntuottajan työnjohdolla, henkilöstöllä ja alihankkijoilla tulee olla sopimuskauden alkaessa voimassa olevat hätäensiapukortit ja työturvallisuuskortit. Rata#alueilla työskentelevillä tulee olla lisäksi Rataturva pätevyys.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Tarjoajalla tulee lakisääteisten ja Palvelun tuottamisen kannalta tarpeellisten vakuutusten lisäksi sopimuskauden alkaessa olla hankinnan kohteeseen liittyvä toiminnan vastuuvakuutus, jotka ovat voimassa koko sopimuskauden ajan. Toiminnan vastuuvakuutus korvaa vähintään 1.000 000 euroa / vahinko / vuosi. Omavastuun maksimimäärä on 5 000 euroa.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Tarjous liitteineen tulee toimittaa suomen kielellä. Kokouksissa kommunikointi ja asiakirjojen laadinta on pystyttävä suorittamaan suomen kielellä.

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: Palveluntuottajalla täytyy olla käytössään - projektin hallintaan ja laadunvarmistukseen käytössään järjestelmä, johon tilaajalla on käyttöoikeudet - toiminnanohjausjärjestelmä, jota tilaajalla on oikeus käyttää raportoinnin varmistamisessa ja sen käytännön toteuttamisessa sekä tehdä järjestelmään ilmoituksia laatupoikkeamista. Urakoitsija säilyttää raportit sovittun ajan. - ympärivuoden käytössä oleva, ennalta ilmoitettu puhelinnumero, josta Palveluntuottajan tavoittaa häiriötilanteessa 24h/vrk koko palvelun ajan. - kunnossapitoajoneuvojen gps-seurantajärjestelmä, jonka tiedot ovat tilaajan käytettävissä - tiesääpalvelu. Palvelun suorittamisessa käytettävä kuorma-autokalusto täyttää Euro V - päästöluokan vaatimukset, henkilöauto- ja pakettiautokalusto Euro 5 -päästöluokan vaatimukset. Palvelun suorittamisessa käytettävät työkonet täyttävät Stage IIIA -luokituksen vaatimukset. Väylästöllä työskentelevä kalusto on varustettava peruutushälyttimin.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Tarjoaja laatii laatusuunnitelman. Tarjoaja on tietoinen siitä, että tarjouksessa tehdyt lisälaatu- ja laatulupaukset ohjaavat ja sitovat tarjoajaa koko sopimuskauden ajan ollen sopimuksen vähimmäisvaatimuksia. Tarjoaja sitoutuu antamiinsa lupauksiin.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Hinnan painoarvo kokonaispisteistä on 60 %. Kaikki tarjoushinnat ilmoitetaan alv 0 %. Tarjoushinnat ilmoitetaan 2 desimaalin tarkkuudella. Hinta-osioon tarjoaja merkitsee kokonaishinnan (alv 0 %) hintatarjouslomakkeen yhteenvetotaulukosta. Lisäksi tarjoaja lataa täytetyn ja allekirjoitetun hintatarjouslomakkeen. Lomakkeen tulee sisältää kaikki excel-lomakkeen välilehdet täytettyinä. Hintapisteiden laskenta Hintavertailussa hyväksytyjen tarjoushintojen keskiarvo saa neljäkymmentäkahdeksan (48) pistettä. Tarjoajan pistemäärää korotetaan kolmella pisteellä jokaista keskiarvohinnan alittavaa 5 % kohti ja lasketaan kolmella pisteellä jokaista keskiarvon ylittävää 3 % kohti. Pisteitä saa enintään 60, ja alin hyväksyttävä hintapistemäärä on 30. Tätä alemmat hylätään tarjouskilpailusta liian kalliina.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Laadun painoarvo kokonaispisteistä on 40 %. Laatu-osiossa tarjoaja merkitsee Lisälaatu ja laatulupaus -asiakirjasta kokonaispisteet laatuasteiksi. Tilaaja varaa oikeuden tarkistaa viime kädessä tarjoajan pisteytyksen oikeellisuuden ja muuttaa sitä. Lisäksi tarjoaja lataa täyttämänsä Lisälaatu ja laatulupaus -asiakirjan. Laatuarviointiin sisältyvät yrityksen ja henkilöstön soveltuvuusvaatimukset ylittävät referenssit on vaadittu ladattavaksi Hankinnan muut ehdot -kohdassa.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/orimattila?id=616153&tpk=9fe7d8e9-4e2d-4742-b92c-13cfb2de33b0>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/orimattila?id=616153&tpk=9fe7d8e9-4e2d-4742-b92c-13cfb2de33b0>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 22/07/2026 20:59:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 23/07/2026 06:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitusaika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Orimattilan kaupunki

Registračné číslo: 0129920-0

Poštová adresa: Erkontie 9

Mesto: Orimattila

PSČ: 16301

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Elinvoimatoimiala

E-mail: kirjaamo@orimattila.fi

Telefón: +358 1234567

Internetová adresa: <http://www.orimattila.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: eee82bc9-36ab-4d6d-91f8-25bb8270dc42 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 11/06/2026 20:26:18 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 11/06/2026 20:26:19 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 406876-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 113/2026

Dátum uverejnenia: 15/06/2026