

406904-2026 - Súťaž

Česko – Inžinierske služby – Architektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

OJ S 113/2026 15/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Městská část Praha 3

E-mail: taborska.sarka@praha3.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Architektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonického návrhu a kompletní projektové dokumentace včetně dokumentace zahradních a krajinářských úprav vymezené části areálu školy a dokumentace interiéru (dále jako „PD“) na akci „Rozšíření ZŠ Jarov“ týkající se rekonstrukce (přízemí stávající budovy školy – jídelna a gastroprovoz) a dostavby objektů: č. p. 1966 stojící na pozemku p. č. 3234; budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/5; a budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/11, vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha (dále jako „Stavba“), ve vlastnictví hl. m. Prahy, ke kterému má zadavatel svěřenu správu. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je popsána v bodech níže. Předmětem veřejné zakázky je dále zpracování dokumentaci pro odstranění stavby části stávajícího objektu č. p. 1966, stojícím na pozemku p. č. 3234 (tj. křídla do ul. V Zahrádkách) vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, a to včetně zajištění příslušného povolení odstranění stavby. Předmětem této veřejné zakázky je rovněž výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby a realizace interiéru a poskytnutí související obstaravatelské činnosti a spolupráce při řešení technických dotazů v rámci navazujících zadávacích řízení na výběr zhotovitele Stavby a dodavatele interiéru. Zadavatel uvádí, že tato veřejná zakázka je zadávána v návaznosti na veřejnou zakázku zadavatele s názvem „Projektová dokumentace pro provedení stavby - ZŠ Jarov, Praha 3 - půdní vestavba“, která souvisí s předmětem plnění této veřejné zakázky, kdy stavební práce provedené na základě plnění z ní představují první etapu rozšíření kapacity 6 ZŠ Jarov, na kterou bude plynule navazovat rozšíření provedené na základě dodávky předmětu plnění této veřejné zakázky.

Identifikátor postupu: f948b5a0-0086-4705-80af-e26f729a9e8e

Interný identifikátor: UMCP3 503142/2024

Druh postupu: Veřejná soutěž

Postup je zrychlený: nie

Hlavné prvky postupu: Veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 a násl. ZZVZ.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71300000 Inžinierske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71244000 Výpočet nákladov, monitorovanie nákladov, 71322000

Inžinierske projektovanie pre práce v civilnom stavebnom inžinierstve, 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71242000 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov, 71246000 Určovanie a zostavovanie objemov pri výstavbe

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Místem plnění této veřejné zakázky je sídlo vybraného dodavatele, k předání výstupů plnění veřejné zakázky dojde v sídle zadavatele. Místem plnění dozoru projektanta v průběhu výstavby Stavby a autorského dozoru při provádění interiéru je místo Stavby vymezené zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele Stavby.

2.1.4. Všeobecné informácie

Právní základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Uplatnitelné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Architektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonického návrhu a kompletní projektové dokumentace včetně dokumentace zahradních a krajinářských úprav vymezené části areálu školy a dokumentace interiéru (dále jako „PD“) na akci „Rozšíření ZŠ Jarov“ týkající se rekonstrukce (přízemí stávající budovy školy – jídelna a gastroprovoz) a dostavby objektů: č. p. 1966 stojící na pozemku p. č. 3234; budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/5; a budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/11, vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha (dále jako „Stavba“), ve vlastnictví hl. m. Prahy, ke kterému má zadavatel svěřenu správu. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je popsána v bodech níže. Předmětem veřejné zakázky je dále zpracování dokumentaci pro odstranění stavby části stávajícího objektu č. p. 1966, stojícím na pozemku p. č. 3234 (tj. křídla do ul. V Zahradkách) vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, a to včetně zajištění příslušného povolení odstranění stavby. Předmětem této veřejné zakázky je rovněž výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby a realizace interiéru a poskytnutí související

obstaravatelské činnosti a spolupráce při řešení technických dotazů v rámci navazujících zadávacích řízení na výběr zhotovitele Stavby a dodavatele interiéru. Zadavatel uvádí, že tato veřejná zakázka je zadávána v návaznosti na veřejnou zakázku zadavatele s názvem „Projektová dokumentace pro provedení stavby - ZŠ Jarov, Praha 3 - půdní vestavba“, která souvisí s předmětem plnění této veřejné zakázky, kdy stavební práce provedené na základě plnění z ní představují první etapu rozšíření kapacity 6 ZŠ Jarov, na kterou bude plynule navazovat rozšíření provedené na základě dodávky předmětu plnění této veřejné zakázky. Interný identifikátor: Architektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71300000 Inžinierske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71322000 Inžinierske projektovanie pre práce v civilnom stavebnom inžinierstve, 71244000 Výpočet nákladov, monitorovanie nákladov, 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71242000 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov, 71246000 Určovanie a zostavovanie objemov pri výstavbe

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Miestom plnení této veřejné zakázky je sídlo vybraného dodavatele, k předání výstupů plnění veřejné zakázky dojde v sídle zadavatele. Místem plnění dozoru projektanta v průběhu výstavby Stavby a autorského dozoru při provádění interiéru je místo Stavby vymezené zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele Stavby.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 10/09/2026

Dátum konca trvania: 31/08/2030

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Prístupnosť pre všetkých

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky

Opis: celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky - dle zadávací dokumentace.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Referenční projekty – profesní zkušenosti člena realizačního týmu č. 1 – Hlavní projektant

Opis: Dle čl. 12 Zadávací dokumentace.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Referenční projekty - profesní úroveň účastníka zadávacího řízení

Opis: Dle čl. 12 Zadávací dokumentace.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

5.1.11. Sůtažné podklady

Adresa sůtažných podkladov: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006385>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006385>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 20/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Elektronické otváraní nabídek.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář

Registračné číslo: 25098039

Poštová adresa: U Prašné brány 1078/1

Mesto: Praha - Staré Město

PSČ: 11000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

E-mail: office@becker-poliakoff.cz

Telefón: +420 224900000

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Městská část Praha 3

Registračné číslo: 00063517

Poštová adresa: Havlíčkovu náměstí 700/9

Mesto: Praha - Žižkov

PSČ: 13000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

E-mail: taborska.sarka@praha3.cz

Telefón: +420 222116786

Profil kupujúceho: <https://tenderarena.cz/profil/praha3>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

337149-2026

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Zadavateľ aktualizuje zadávací podmienky týkajúce sa preukazovania technickej kvalifikácie členov realizačného tímu, konkrétne požiadaviek na autorizáciu vybraných projektantov špecialistov zodpovedných za časť plnenia v oblasti vytápenia a vzduchotechniky, zdravotníckej techniky a elektro. Zadavateľ touto úpravou upresňuje prípustné spôsoby preukázania požadovanej autorizácie tak, aby bolo jednoznačne zrejmé, ktoré druhy autorizácie sú pre splnenie dotčených požiadaviek technickej kvalifikácie akceptované. Vzhľadom k tomu, že uvedená zmena zadávacích podmienok môže mať vplyv na okruh dodávateľov schopných preukázať splnenie technickej kvalifikácie a môže tak rozšíriť okruh možných účastníkov zadávacieho řízení, zadavateľ v súvislosti s touto zmenou súčasne predlžuje lhútu na predloženie ponúk. Predĺžením lhúty zadavateľ poskytuje dodávateľom primeraný časový priestor na seznámenie sa s aktualizovanými zadávacími podmienkami, ich vyhodnotenie a prípadné zohľadnenie pri príprave ponuky. Zadavateľ týmto postupom zaisťuje zachovanie zásad transparentnosti, rovného zaobchádzania a zákazu diskriminácie a aktualizuje príslušné údaje v oznámení o zahájení zadávacieho řízení. Nová lhúta na predloženie ponúk je stanovená do 20. 7. 2026 do 10:00 hod. V súvislosti s predĺžením lhúty na predloženie ponúk zadavateľ aktualizuje predpokladaný dátum začiatku doby trvania zmluvy. Pôvodný dátum začiatku doby trvania zmluvy 10. 7. 2026 sa nahrádza dátumom 10. 9. 2026. Dátum konca doby trvania zmluvy zostáva bez zmeny.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Zadavateľ aktualizuje zadávací podmienky týkajúce sa preukazovania technickej kvalifikácie členov realizačného tímu, konkrétne požiadaviek na autorizáciu vybraných projektantov špecialistov zodpovedných za časť plnenia v oblasti vytápenia a vzduchotechniky, zdravotníckej techniky a elektro. Zadavateľ touto úpravou upresňuje prípustné spôsoby preukázania požadovanej autorizácie tak, aby bolo jednoznačne zrejmé, ktoré druhy autorizácie sú pre splnenie dotčených požiadaviek technickej kvalifikácie akceptované. Vzhľadom k tomu, že uvedená zmena zadávacích podmienok môže mať vplyv na okruh dodávateľov schopných preukázať splnenie technickej kvalifikácie a môže tak rozšíriť okruh možných účastníkov zadávacieho řízení, zadavateľ v súvislosti s touto zmenou súčasne predlžuje lhútu na predloženie ponúk. Predĺžením lhúty zadavateľ poskytuje dodávateľom primeraný časový priestor na seznámenie sa s aktualizovanými zadávacími podmienkami, ich vyhodnotenie a prípadné zohľadnenie pri príprave ponuky. Zadavateľ týmto postupom zaisťuje zachovanie zásad transparentnosti, rovného zaobchádzania a zákazu diskriminácie a aktualizuje príslušné údaje v oznámení o zahájení zadávacieho řízení. Nová lhúta na predloženie ponúk je stanovená do 20. 7. 2026 do 10:00 hod.

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 12/06/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 4029b08a-feb3-4686-b565-6abc1e733510 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 12/06/2026 09:37:03 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 406904-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 113/2026

Dátum uverejnenia: 15/06/2026