

409375-2026 - Súťaž

Nemecko – Inžinierske služby – Neubi_BZM_Fachplanung Verfahrenstechnische Anlagen

OJ S 113/2026 15/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

E-mail: neubi@neubi-bitterfeld.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Organizácia, ktorá zadáva zákazku subvencovanú verejným obstarávateľom

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Neubi_BZM_Fachplanung Verfahrenstechnische Anlagen

Opis: Die Planung der Verfahrenstechnischen Anlagen gemäß HOAI 2021 Teil 4 entsprechend Leistungsbild § 55 ff für die Leistungsphasen 1 - 9 zuzüglich besonderer Leistungen gem. Anlage 1 Leistungsbild

Identifikátor postupu: 84980413-0055-40ae-9a60-035f9c60273f

Interný identifikátor: Neubi_BZM_18

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71300000 Inžinierske služby

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Bitterfeld-Wolfen

PSC: 06749

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Für die Angebotserarbeitung wird keine Entschädigung gezahlt.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Súťažný podklad

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:

Korupcia:

Účasť v zločineckej organizácii:

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:
Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:
Podvod:
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:
Platobná neschopnosť:
Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:
Aktíva spravované likvidátorom:
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe:
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:
Závažné odborné pochybenie:
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:
Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie:
Pozastavené podnikateľské činnosti:
Porušenie povinnosti platiť dane:
Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Neubi_BZM_Fachplanung Verfahrenstechnische Anlagen

Opis: Die Leistungsphasen werden stufenweise/optional beauftragt. Im ersten Schritt werden die Grundleistungen für die Leistungsphasen 1-3 beauftragt, danach ist vorgesehen die weiteren Leistungsphasen optional zu beauftragen. Die besonderen Leistungen werden ebenfalls optional und stufenweise beauftragt. Ein unbedingter Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Leistungen besteht nicht.

Interný identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71300000 Inžinierske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Bitterfeld-Wolfen

PSČ: 06749

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 10/08/2026

Dátum konca trvania: 31/07/2031

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Achtung handelt sich um eine Mindestbedingung Es sind mindestens zwei Referenz über Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung gemäß § 55 HOAI (Anlagengruppe 470 - verfahrenstechnische bzw. nutzungsspezifische Anlagen) einzureichen. Die Referenzen muss folgende Anforderungen erfüllen: Erbrachte Leistungen umfassen mindestens die Leistungsphasen 2 bis 3 sowie 5 bis 8 gemäß § 55 HOAI 2021 (oder gleichwertig). Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum ab 01/2021. Gegenstand der Referenz ist ein Projekt mit besonderen verfahrenstechnischen Anlagen. Als vergleichbare Anlagen gelten insbesondere (nicht abschließend): - Anlagen zur Durchführung verfahrenstechnischer Grundoperationen (z. B. Mischen, Trennen, Destillieren, Trocknen) - Anlagen zur Stoffaufbereitung und Stofftrennung (z. B. Filtration, Extraktion, Zentrifugation) - Thermische Verfahren (z. B. Destillation, Rektifikation, Trocknung) - Anlagen zur Medienversorgung (z. B. Druckluft, Stickstoff, Vakuum, Dampf, VEWasser) - Mess-, Steuer- und Regeltechnik (MSR) mit zentraler oder dezentraler Anlagensteuerung - Anlagen zur Aufbereitung und Entsorgung von Stoffströmen (z. B. Abwasser- /Abfallbehandlung) - Verfahrenstechnische Anlagen aus den Bereichen Industrie, Labor, Ausbildung oder Forschung

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Mindestbedingung: Nachweis der Projektleitung und der stellvertretenden Projektleitung über Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur/Architekt oder adäquater Nachweis über die Befähigung der fachgerechten Umsetzung der beschriebenen Leistung Achtung: Die Berufserfahrung der Projektleiter muss mindestens 10 Jahre (ab 01 /2016) betragen. Es ist eine persönliche Referenzliste mit mindestens 3 abgeschlossenen und vergleichbaren Projekten vorzulegen, inklusive Projekttitel, Zeitraum, Auftraggeber, Leistungsumfang und Rolle des Bewerbers. Die Referenzen dienen dem Nachweis der fachlichen Eignung für diese Ausschreibung. Die Projekte sind vergleichbar, wenn sie den Parametern der unter Punkt E Anlage 4 Bieterinformation abgefragten Referenzen entsprechen. Achtung: Die Berufserfahrung der stellvertretende Projektleiter muss mindestens 5 Jahre (ab 01/2021) betragen. Es ist eine persönliche Referenzliste mit mindestens 2 abgeschlossenen und vergleichbaren Projekten vorzulegen, inklusive Projekttitel, Zeitraum, Auftraggeber, Leistungsumfang und Rolle des Bewerbers. Die Referenzen dienen dem Nachweis der fachlichen Eignung für diese Ausschreibung. Die Projekte sind vergleichbar, wenn sie den Parametern der unter Punkt E Anlage 4 Bieterinformation abgefragten Referenzen entsprechen.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Im Mittel der letzten drei Jahre (2023-2025) muss der Bewerber bzw. die Bergewerbergemeinschaft durchschnittlich mindestens fünf Beschäftigte nachweisen können. Berücksichtigt werden dabei Architekten, Ingenieure, technische Zeichner oder Personen mit vergleichbarer Qualifikation.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer mind. Deckungssumme von 1 000 000 EUR für Vermögens- und Sachschäden und 2 000 000 EUR für Personenschäden Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss min. das Zweifach dieser Deckungssummen betragen. Falls derzeit keine Berufshaftpflichtversicherung in der Höhe der geforderten Deckungssumme besteht, ist die Erklärung eines Versicherers beizufügen, wonach dieser bereit ist, im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung zu den o. g. Bedingungen mit dem Bewerber abzuschließen.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Abgabe der folgenden Formblätter oder Erklärungen: Formblatt A - Antrag auf Teilnahme Formblatt B - Nachunternehmereinsatz Formblatt C - Erklärungen und Angaben zur Eignungsprüfung Die vorbenannten Formblätter/Eigenerklärungen befinden sich in der Datei: 260612_BZM_Verfahrenstechnische Anlagen_Anlage 4_Bieterinformation Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktion VO der EU im Bezug zu Russland ist eine eigenständiges Formblatt Bewerbererklärung_gem_RdErI_MW_21.11.2008_41-3257-03 ist eine eigenständiges Formblatt Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen ist ein eigenständiges Formblatt Angabe des Bewerbers zu wirtschaftlichen und/oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen. Sollten keine Verknüpfungen bestehen, ist eine Negativerklärung abzugeben. Diese ist von jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft einzureichen.

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: Unbedenklichkeitserklärung des Finanzamtes, nicht älter als 12 Monate

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) Der Mindestumsatz netto muss im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahren (2023-2025) 500 T€ des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft betragen.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: 1. Personaleinsatz/Verfügbarkeit

Opis: -Verfügbarkeit vor Ort/ Erreichbarkeit -vorgesehene Besprechungen (Turnus/Teilnehmer etc.) -Vorstellung Projektleiter, Stellvertreter sowie den/ die maßgeblich verantwortlichen Mitarbeiter, der Bauüberwachung mit Angaben zu aktuellen Aufgaben/ Vorhaben und der Auslastung

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: 2. Planungsaufgabe

Opis: -Vorgehensweise/ notwendige Schritte zur Klärung der Aufgabenstellung bis zur Entwurfsplanung unter Einbindung des Bauherrn / AG anhand eines Referenzbeispiels - Darstellung der Interaktionen mit den Fachplanern anhand eines Referenzbeispiels - fachtechnische Lösungsansätze zu Problemstellungen und Ansätze zur Optimierung der Planung -Darstellung zum Umgang mit Änderungen, die erst nach Abschluss der Leistungsphase 3 auftreten, vor allem: wie werden sie erfasst und dokumentiert und bewertet

an einem Referenzbeispiel -Darstellung der Erfahrungen im Umgang mit Fördermittelbehörden und deren Prüfung anhand eines Referenzbeispiels -Kostenmanagement sowie Ergreifung von Maßnahmen zur frühzeitigen Optimierung und Gegensteuerung bei Kostenüberschreitungen

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: 3. Organisation Baudurchführung

Opis: -Ablauf/ Organisation der Überwachung der Errichtung der Anlagen anhand eines Referenzbeispiels -Umgang mit Störungen in der Bauausführung und Maßnahmen zur Behebung -Methoden und Mittel im Nachtragsmanagement und bei Schlechtleistung (soweit die Ausführung der Verfahrenstechnischen Anlagen betroffen ist)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Honorar

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19ebad003d6-4f56a3987b314ebb>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.evergabe.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 14/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 38 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Nachforderungen gem. § 56 VgV

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Erkannte Vergabeverstöße sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 III Nr. 1 GWB Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Abgabe des Angebots gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (bei Ablehnung einer Rüge): spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

8. Organizácie

8.1. ORG-7001

Úradný názov: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Registračné číslo: 10156

Poštová adresa: Burgstraße 37

Mesto: Bitterfeld-Wolfen

PSC: 06749

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Krajina: Nemecko

E-mail: neubi@neubi-bitterfeld.de

Telefón: +49349392980

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-7004

Úradný názov: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registračné číslo: t:03455141536

Poštová adresa: Ernst-Kamieth-Straße 2

Mesto: Halle (Saale)

PSC: 06112

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Krajina: Nemecko

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-7005

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSC: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 7d17dba4-0ed0-4b73-8d0e-ec5cb953fc68 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 12/06/2026 11:57:04 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 409375-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 113/2026

Dátum uverejnenia: 15/06/2026