

## 409452-2026 - Súťaž

Česko – Architektonické a súvisiace služby – Zpracování projektové dokumentace stavby „Odborný léčebný ústav Jevíčko, rekonstrukce pavilonu N“, včetně výkonu dozoru projektanta  
OJ S 113/2026 15/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -  
Oznámenie o zmene  
Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Pardubický kraj

E-mail: [kvetoslava.michalova@pardubickykraj.cz](mailto:kvetoslava.michalova@pardubickykraj.cz)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Zpracování projektové dokumentace stavby „Odborný léčebný ústav Jevíčko, rekonstrukce pavilonu N“, včetně výkonu dozoru projektanta

Opis: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro zadání/provádění stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, jeho prováděcích vyhlášek a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, pro stavbu „Odborný léčebný ústav Jevíčko, rekonstrukce pavilonu N“. Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace na vybavení předmětné stavby podle požadavku objednatele v rozsahu zakreslení technologie a vnitřního vybavení do půdorysu projektované stavby. Předmětem zakázky je dále výkon činností dozoru projektanta podle § 161 odst. 2 stavebního zákona nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací zhotovitelem projektové dokumentace při realizaci stavby.

Identifikátor postupu: a16e854a-f1de-4810-ba5d-a19a4f9465f3

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71300000 Inžinierske služby

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Krajina: Česko

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 17 100 000,00 CZK

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

#### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Zpracování projektové dokumentace stavby „Odborný léčebný ústav Jevíčko, rekonstrukce pavilonu N“, včetně výkonu dozoru projektanta

Opis: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro zadání/provádění stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, jeho prováděcích vyhlášek a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, pro stavbu „Odborný léčebný ústav Jevíčko, rekonstrukce pavilonu N“. Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace na vybavení předmětné stavby podle požadavku objednatele v rozsahu zakreslení technologie a vnitřního vybavení do půdorysu projektované stavby. Předmětem zakázky je dále výkon činností dozoru projektanta podle § 161 odst. 2 stavebního zákona nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací zhotovitelem projektové dokumentace při realizaci stavby.

Interný identifikátor: LOT-0001

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71300000 Inžinierske služby

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Krajina: Česko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 250 Dni

#### 5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 17 100 000,00 CZK

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Nabídková cena projektové dokumentace

Opis: celková nabídková cena bez DPH

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 90

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Doba realizace projektové dokumentace ve stupni DPZ

Opis: doba realizace díla v kalendářních dnech

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Nabídková cena za výkon dozoru projektanta

Opis: celková nabídková cena bez DPH za výkon dozoru projektanta

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

**5.1.11. Sůtažné podklady**

Adresa sůtažných podkladov: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006167>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania****Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006167>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Zadavatel stanovil v souladu s § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši 250 000 Kč. Blíže viz ZD na profilu zadavatele.

Lehota na prijímanie ponúk: 09/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 4 Mesiace

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizácie

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Mgr.Ing. ROBERT HEBKÝ, advokátní kancelář  
Registračné číslo: 64010082  
Poštová adresa: Václava Řezáče 315

Mesto: Most  
PSČ: 43401  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)  
Krajina: Česko  
E-mail: [advokat@hebky.cz](mailto:advokat@hebky.cz)  
Telefón: +420 777895514  
**Roly tejto organizácie:**  
Poskytovateľ obstarávacích služieb

#### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registračné číslo: 65349423  
Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Mesto: Brno  
PSČ: 60200  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Krajina: Česko  
E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefón: +420 542167111  
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>  
**Roly tejto organizácie:**  
Organizácia pre preskúmanie  
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

#### 8.1. ORG-0003

Úradný názov: Pardubický kraj  
Registračné číslo: 70892822  
Poštová adresa: Komenského náměstí 125  
Mesto: Pardubice - Pardubice-Staré Město  
PSČ: 53002  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)  
Krajina: Česko  
Kontaktné miesto: Květoslava Michalová  
E-mail: [kvetoslava.michalova@pardubickykraj.cz](mailto:kvetoslava.michalova@pardubickykraj.cz)  
Telefón: +420 466026630  
Profil kupujúceho: [https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html)  
**Roly tejto organizácie:**  
Kupujúci

## 10. Zmena

---

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť  
:  
368892-2026  
Hlavný dôvod zmeny  
:  
Aktualizované informácie  
Opis  
:  
Viz Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 na profilu zadavatele.

### 10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)\* namísto 2.7. 2026 opraveno na 9.7. 2026

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: ca834792-2a63-4cfe-a9ee-b8aaa6792889 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 11/06/2026 17:34:21 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 409452-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 113/2026

Dátum uverejnenia: 15/06/2026