

409836-2026 - Súťaž

Česko – Architektonické a inžinierske služby a dozor – KoPÚ Panské Pole

OJ S 113/2026 15/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Státní pozemkový úřad

E-mail: miroslava.vithova@spu.gov.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: KoPÚ Panské Pole

Opis: Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Panské Pole a části k.ú. Prostřední Rokytnice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území Panské Pole a části k.ú. Prostřední Rokytnice 245 ha.

Identifikátor postupu: b60242f0-995e-4ff3-9805-0ecfd4d324a2

Predchádzajúce oznámenie: 334632-2026

Interný identifikátor: SP4118/2026-514204

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Česká republika, Královéhradecký kraj, okres Rychnov nad Kněžnou, město Rokytnice v Orlických horách, katastrální území Panské Pole, část k.ú. Prostřední Rokytnice

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 866 500,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: KoPÚ Panské Pole

Opis: Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Panské Pole a části k.ú. Prostřední Rokytnice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území Panské Pole a část k.ú. Prostřední Rokytnice 245 ha.

Interný identifikátor: SP4118/2026-514204

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor

Možnosti:

Popis možností: dle čl. 15.3 Zadávací dokumentace

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Česká republika, Královéhradecký kraj, okres Rychnov nad Kněžnou, město Rokytnice v Orlických horách, katastrální území Panské Pole, část k.ú. Prostřední Rokytnice

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/08/2026

Dátum konca trvania: 31/05/2031

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 866 500,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Vybraný dodavateľ bude povinen zabezpečiť zníženie negatívneho dopadu jeho činnosti na životné prostredie pri plnení tejto verejnej zákazky - napr. využívaním nízkoemisných automobilů, má-li je k dispozíci, tiskem veškerých listinných výstupů na papír šetrný k životnímu prostředí, předcházením vzniku odpadů a znečišťování.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prevencia a kontrola znečisťovania

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Žiadne kritériá zeleného verejného obstarávania

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: Nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplní dodavateľ do návrhu smlouvy - článok 3, bod 3.1 v súlade s celkovou cenou díla uvedenou v položkovém výkazu činnosti. Zadavateľ bude hodnotiť nabídkovou cenu uvedenou dodavateľom v návrhu smlouvy.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 80

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Dĺžka záručnej lhůty v mesiacoch

Opis: Minimálna hodnota tohoto kritéria je 60 mesiaců. Maximálna hodnota tohoto kritéria, ktorá bude hodnotená je 96 mesiaců. Dĺžku záručnej doby doplní dodavateľ do návrhu smlouvy – článok 13 bod 1. Zadavateľ bude hodnotiť dĺžku záručnej doby uvedenou dodavateľom v návrhu smlouvy.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://zakazky.spucr.cz/vz00053943>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://zakazky.spucr.cz/vz00053943>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: slovenčina, čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 0 Deň

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie je známe

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Veškeré závazné platební podmínky jsou vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo, jež tvoří Přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Státní pozemkový úřad

Organizácia poskytujúca offline prístup k sůťažným podkladom: Státní pozemkový úřad

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Státní pozemkový úřad

Registračné číslo: 01312774

Oddelenie: KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

Poštová adresa: Husinecká 1024

Mesto: Praha

PSČ: 13000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Krajina: Česko

Kontaktné miesto: KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

E-mail: miroslava.vithova@spu.gov.cz

Telefón: +420 725855214

Internetová adresa: <https://www.spucr.cz>

Profil kupujúceho: <https://zakazky.spucr.cz>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k sůťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

334632-2026

Hlavný dôvod zmeny

:

Oprava chyby kupujúceho

Opis

:

Zadavateľ chybou v psaní na profile zadávateľa určil termín podání nabídek na 15.6.2026 13:00 hodin, přičemž v Oznámení o zahájení zadávacího řízení i v Zadávací dokumentaci je termín pro podání nabídek 15.6.2026 9:00 hodin.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Z důvodu potřeby sladění uvedeného termínu v různých zdrojích zadavatel posunuje termín pro podání nabídek na 22.6.2026 9:00 hodin.

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 12/06/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 453a4cc6-3a2b-4e40-9be4-620a6274b78e - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 12/06/2026 10:36:55 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 409836-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 113/2026

Dátum uverejnenia: 15/06/2026