

## 410080-2026 - Súťaž

**Rakúsko – Stavebné práce na stavbe komerčných budov, obchodných domov a priemyselných budov, budovách súvisiacich s dopravou – WIGEV - Grüne Wäscherei**

**OJ S 114/2026 16/06/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce**

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund

E-mail: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: WIGEV - Grüne Wäscherei

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist die langfristige Anmietung eines (ggf. neu zu errichtenden) Wäschereigebäudes für den Bedarf des Wiener Gesundheitsverbunds (kurz „WIGEV“, „Auftraggeberin“ oder „AG“). Dazu soll zwischen der Auftraggeberin und der: dem im Vergabeverfahren erfolgreichen Bieter:in ein Mietvertrag über ein (ggf. neu zu errichtendes) Wäschereigebäude abgeschlossen werden. Der Wiener Gesundheitsverbund betreibt für die Versorgung seiner Kliniken und Pflegeeinrichtungen die Serviceeinheit Wäsche und Reinigung (kurz: „SWR“). Die bestehende SWR (vormals „Zentralwäscherei der Stadt Wien“) wurde in den 1960er Jahren errichtet und bildet einen wesentlichen Bestandteil der Versorgungsinfrastruktur des WIGEV. Aufgrund des Alters der Anlagen, der baulichen Rahmenbedingungen sowie der mittel- bis langfristig auslaufenden Energieversorgung besteht Handlungsbedarf hinsichtlich der zukünftigen Sicherstellung der Wäscheversorgung. Vor diesem Hintergrund verfolgt der Wiener Gesundheitsverbund das Ziel, rasch eine neue, grüne (d.h. unter anderem „gasfreie“) sowie moderne Krankenhauswäscherei umzusetzen und dauerhaft zu betreiben. Zu diesem Zweck wird die Anmietung eines Wäschereigebäudes angestrebt. Ziel des Vergabeverfahrens ist daher zunächst die Ermittlung einer für die Zwecke des WIGEV (hins. der Liegenschaft, des Gebäudes und der kommerziellen und rechtlichen Rahmenbedingungen) geeigneten Lösung und sodann der Abschluss eines Mietvertrags über das (zu errichtende bzw. künftige) Wäschereigebäude.

Identifikátor postupu: a3b11ea7-e993-4a07-bec3-b95b991918a8

Interný identifikátor: 26/8546

Druh postupu: Súťažný dialóg

Hlavné prvky postupu: Das gegenständliche Vergabeverfahren wird als Wettbewerblicher Dialog gemäß § 31 Abs 9 iVm § 34 BVergG 2018 mit vorheriger europaweiter Bekanntmachung geführt. Die 1. Verfahrensstufe wird mit der gegenständlichen Bekanntmachung eingeleitet. Alle Unternehmen, die die festgelegten Eignungskriterien erfüllen, sind eingeladen, sich am Verfahren zu beteiligen und dafür eine Bewerbung einzureichen. Im Anschluss prüft die AG die fristgerecht eingelangten Teilnahmeanträge der Bewerber:innen in einem Eignungs- und Auswahlverfahren. Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Bewerber:innen die u.a. über eine geeignete Liegenschaft und die

entsprechende Leistungsfähigkeit zur Umsetzung des Wäschereigebäudes verfügen; dazu ist bereits in der ersten Stufe ein grobes Umsetzungskonzept vorzulegen. In der darauffolgenden 2. Verfahrensstufe („Dialogphase“) ermittelt die AG die für die Erfüllung ihrer Bedürfnisse und Anforderungen besten Lösungen. Die Teilnehmer:innen haben zunächst Lösungsvorschläge für die konkrete (technische, wirtschaftliche und rechtliche) Umsetzung des Wäschereigebäudes vorzulegen. Anschließend werden die vorgelegten Lösungen im Rahmen eines Dialogs zwischen AG und Teilnehmer:in erörtert. Die AG behält sich vor, verschiedene aufeinander folgende Dialogrunden durchzuführen und die Zahl der zu erörternden Lösungen anhand der bekannt gemachten Zuschlagskriterien zu verringern. In der 3. Verfahrensstufe („Angebotsphase“) fordert die AG die Teilnehmer:innen auf, auf Grundlage der jeweiligen zum „Abschluss der Dialogphase“ vorgelegten Lösung ein verbindliches Angebot zu legen. Zum genauen Ablauf des Vergabeverfahrens sowie zu den Anforderungen an die Liegenschaft siehe die Verfahrensunterlagen der 1. Stufe (insb. Kapitel A „Grundlagen und Verfahrensordnung“).

#### **2.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45213000 Stavebné práce na stavbe komerčných budov, obchodných domov a priemyselných budov, budovách súvisiacich s dopravou

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 70200000

Prenájom alebo lízing vlastných nehnuteľností, 70130000 Prenájom vlastných nehnuteľností, 70220000 Prenájom alebo lízing neobytných nehnuteľností, 70310000 Prenájom alebo predaj budov, 70320000 Prenájom alebo predaj pozemkov, 70330000 Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy

#### **2.1.4. Všeobecné informácie**

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

#### **2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Oznámenie

Korupcia: {0}

Podvod: {0}

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: {0}

Účasť v zločineckej organizácii: {0}

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: {0}

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: {0}

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: {0}

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: {0}

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: {0}

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: {0}

Závažné odborné pochybenie: {0}

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: {0}

Trestný čin týkajúci sa profesionálneho správania vo verejnom obstarávaní v oblasti obrany: {0}

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: {0}

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: {0}

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: {0}

Nedostatok spoľahlivosti pri vylúčení rizík pre bezpečnosť krajiny: {0}

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: {0}

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: {0}

Porušenie povinnosti platiť dane: {0}  
Pozastavené podnikateľské činnosti: {0}  
Konkurz: {0}  
Platobná neschopnosť: {0}  
Aktíva spravované likvidátorom: {0}  
Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: {0}

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-2488

Názov: WIGEV - Grüne Wäscherei

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist die langfristige Anmietung eines (ggf. neu zu errichtenden) Wäschereigebäudes für den Bedarf des Wiener Gesundheitsverbunds (kurz „WIGEV“, „Auftraggeberin“ oder „AG“). Dazu soll zwischen der Auftraggeberin und der: dem im Vergabeverfahren erfolgreichen Bieter:in ein Mietvertrag über ein (ggf. neu zu errichtendes) Wäschereigebäude abgeschlossen werden. Der Wiener Gesundheitsverbund betreibt für die Versorgung seiner Kliniken und Pflegeeinrichtungen die Serviceeinheit Wäsche und Reinigung (kurz: „SWR“). Die bestehende SWR (vormals „Zentralwäscherei der Stadt Wien“) wurde in den 1960er Jahren errichtet und bildet einen wesentlichen Bestandteil der Versorgungsinfrastruktur des WIGEV. Aufgrund des Alters der Anlagen, der baulichen Rahmenbedingungen sowie der mittel- bis langfristig auslaufenden Energieversorgung besteht Handlungsbedarf hinsichtlich der zukünftigen Sicherstellung der Wäscheversorgung. Vor diesem Hintergrund verfolgt der Wiener Gesundheitsverbund das Ziel, rasch eine neue, grüne (d.h. unter anderem „gasfreie“) sowie moderne Krankenhauswäscherei umzusetzen und dauerhaft zu betreiben. Zu diesem Zweck wird die Anmietung eines Wäschereigebäudes angestrebt. Ziel des Vergabeverfahrens ist daher zunächst die Ermittlung einer für die Zwecke des WIGEV (hins. der Liegenschaft, des Gebäudes und der kommerziellen und rechtlichen Rahmenbedingungen) geeigneten Lösung und sodann der Abschluss eines Mietvertrags über das (zu errichtende bzw. künftige) Wäschereigebäude.

Interný identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45213000 Stavebné práce na stavbe komerčných budov, obchodných domov a priemyselných budov, budovách súvisiacich s dopravou

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 70200000

Prenájom alebo lízing vlastných nehnuteľností, 70130000 Prenájom vlastných nehnuteľností, 70220000 Prenájom alebo lízing neobytných nehnuteľností, 70310000 Prenájom alebo predaj budov, 70320000 Prenájom alebo predaj pozemkov, 70330000 Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Wien

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 29/01/2027

Trvanie: 360 Mesiace

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:  
Zatiaľ nie je známa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Der in dieser Bekanntmachung angeführte Beginn der Laufzeit des Vertrags stellt eine Annahme der AG aus heutiger Sicht auf Basis des aktuellen Zeitplans dar. Aus heutiger Sicht ist von einem Vertragsabschluss Ende Jänner 2027 sowie von einer Übergabe und Inbetriebnahme des Wäschereigebäudes (spätestens) im 4. Quartal 2029 auszugehen. Hinsichtlich der in dieser Bekanntmachung angeführten Laufzeit des Vertrags (360 Monate) wird auf Folgendes hingewiesen: Aus heutiger Sicht wird das Bestandverhältnis unbefristet abgeschlossen. Die AG verzichtet aus heutiger Sicht auf ihr Recht zur ordentlichen Kündigung des Bestandverhältnisses für eine Dauer von 30 Jahren ab Übergabe des Objekts. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG bis zu 3 (drei) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen.

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

##### **Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:**

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Zuschlagskriterium "Qualität" (bestehend aus Subkriterium 1 "Technisches Umsetzungskonzept" und Subkriterium 2 "Kommerziell-Vertragliches Umsetzungskonzept")

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Opis: Zuschlagskriterium "Preis"

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/247587>

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky postupu:**

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 30/11/2026

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/247587>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina  
Elektronický katalóg: Nie je povolená  
Varianty: Nie je povolená  
Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená  
Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie  
Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie  
Elektronická fakturácia: Povolená  
Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno  
Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Verwaltungsgericht Wien

Informácie o lehotách na preskúmanie: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020)

## 8. Organizácie

---

**8.1. ORG-1430**

Úradný názov: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund

Registračné číslo: 9110024220375

Poštová adresa: Thomas-Klestil-Platz 7/1

Mesto: Wien

PSČ: 1030

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

Kontaktné miesto: Schramm Öhler Rechtsanwälte, zH RA Mag. Gregor Stickler und RA Petra Haigner, LL.M.

E-mail: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)

Telefón: +43 1 409 76 09

Internetová adresa: <https://www.gesundheitsverbund.at/>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

**8.1. ORG-7148**

Úradný názov: Verwaltungsgericht Wien

Registračné číslo: 9110019835300

Poštová adresa: Muthgasse 62

Mesto: Wien

PSČ: 1190

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

E-mail: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Telefón: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetová adresa: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: c7a91f52-4d80-4493-9edf-4aeb035c6dcd - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 12/06/2026 15:51:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 410080-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 114/2026

Dátum uverejnenia: 16/06/2026