

Maďarsko-Debrecen: Stavebné práce na stavbe budov škôl

OJ S 130/2023 10/07/2023

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania

Práce

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

## Oddiel I: Verejný obstarávateľ

---

### I.1. Názov a adresy

Úradný názov: Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye

Identifikačné číslo organizácie (IČO): 18791271109

Poštová adresa: Varga Utca 4.

Mesto/obec: Debrecen

Kód NUTS: HU321 Hajdú-Bihar

PSČ: 4024

Štát: Maďarsko

Kontaktná osoba: Bogáti János

E-mail: [kozbeszerzes@projectexpert.hu](mailto:kozbeszerzes@projectexpert.hu)

Telefón: +36 703843286

Fax: +36 703843286

Internetová adresa (internetové adresy):

Hlavná adresa: <http://www.dnyem.hu>

### I.4. Druh verejného obstarávateľa

Iný druh: Támogatott szervezet

### I.5. Hlavná činnosť

Rekreácia, kultúra a náboženstvo

## Oddiel II: Predmet

---

### II.1. Rozsah obstarávania

#### II.1.1. Názov

Általános iskola építése

Referenčné číslo: EKR000452902023

#### II.1.2. Hlavný kód CPV

45214200 Stavebné práce na stavbe budov škôl

#### II.1.3. Druh zákazky

Práce

#### II.1.4. Stručný opis

A 4225 Debrecen, Józsa 27091/32. helyrajzi számú ingatlanon megvalósításra kerülő Szent György Római Katolikus Általános Iskola építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése. A 16 osztályos általános iskola modern vonalakat követő, visszafogott, a városképbe illeszkedő négy szintes épület. A legalsó szint félig a talajba süllyesztve kerül kivitelezésre, betartva az épületmagasságra előírt értéket. Ezen a szinten kerül kialakításra az

udvarkapcsolat, ahol az udvar játékok, és a füvesített labdarúgópálya kap helyet. Az épület a látogatók számára teljesen akadálymentesen kerül kialakításra. Az akadálymentesítést egy tűz esetén is használható akadálymentes lift beépítése segíti elő. Az iskola épületével egybeépítve egy tornacsarnok is kialakításra kerül. A földszinten tálalókonyha, karbantartó műhely, étterem és büfé, erőnléti terem és tornacsarnok található a szükséges helyiségekkel. Az I. emeleten egy nagy központi aula, igazgatási, nevelőtestületi irodák, kápolna, könyvtár, a tornateremhez szükséges öltöző blokkok találhatóak. A II. és III. emeleten kerülnek kialakításra a 16 osztály számára szükséges csoportszobák, tanteremek, szaktantermek. Az udvaron 3 db parkoló - ebből egy mozgáskorlátozott, elektromos töltőhely és egy gazdasági parkoló kerül kialakításra. Az iskola udvarán a parkosítás mellett játszótéri játékok kerülnek elhelyezésre. Az épülethez szükséges további 50 db parkoló kialakítása közterületen történik. Az épület fűtési energiájának előállítását levegő-víz hőszivattyú rendszer biztosítja. A kivitelezés során építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamosági, közműépítési, kertépítési feladatok megvalósítása szükséges, melynek részletes ismertetését és mennyiségét a közbeszerzési dokumentumok műszaki tervdokumentációja tartalmazza. Főbb mennyiségek: nettó alapterület: 4901,58 m<sup>2</sup>; épületmagasság: 12,23 m; humuszos termőréteg, termőföld leszedése: 435 m<sup>3</sup>; munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén: 7917 m<sup>3</sup>; cölöpalapozás 400 mm külső átmérővel: 2816 m; teherhordó és kitöltő falazat készítése: 1799 m<sup>2</sup>; diszperziós festés: 11526 m<sup>2</sup>; akadálymentes tűzoltófelvonó 21 fő, 1600 kg teherbírással, 3 megállós beépítéssel;

#### **II.1.6. Informácie o častiach**

Táto zákazka sa delí na časti: nie

#### **II.1.7. Celková hodnota obstarávania**

Hodnota bez DPH: 2 450 319 501,00 HUF

### **II.2. Opis**

#### **II.2.2. Dodatočné kódy CPV**

45214200 Stavebné práce na stavbe budov škôl, 45232130 Stavebné práce na potrubiach na odvádzanie dažďovej vody, 45233127 Stavebné práce na stavbe križovatiek v tvare T, 45260000 Zastrešovacie práce a iné špeciálne remeselné stavebné práce, 45262300 Betonárske práce, 45262500 Murovanie a murárske práce, 45310000 Elektroinštalačné práce, 45330000 Kanalizačné a sanitárne práce, 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie, 45420000 Inštalovanie stolárskych a tesárskych výrobkov, 45421140 Montáž kovových stolárskych výrobkov okrem dverí a okien, 45430000 Obkladanie stien a kladenie dlažbových krytín, 45450000 Iné práce na kompletizácii a dokončovaní budov

#### **II.2.3. Miesto vykonania**

Kód NUTS: HU321 Hajdú-Bihar

Hlavné miesto dodania alebo plnenia: Magyarország\_4225\_Debrecen\_27091/32

#### **II.2.4. Opis obstarávania**

Általános iskola építése

A 4225 Debrecen, Józsa 27091/32. helyrajzi számú ingatlanon megvalósításra kerülő Szent György Római Katolikus Általános Iskola építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése. A 16 osztályos általános iskola modern vonalakat követő, visszafogott, a városképbe illeszkedő négy szintes épület. A legalsó szint félig a talajba süllyesztve kerül kivitelezésre, betartva az épületmagasságra előírt értéket. Ezen a szinten kerül kialakításra az udvarkapcsolat, ahol az udvar játékok, és a füvesített labdarúgópálya kap helyet. Az épület a látogatók számára teljesen akadálymentesen kerül kialakításra. Az akadálymentesítést egy

tűz esetén is használható akadálymentes lift beépítése segíti elő. Az iskola épületével egybeépítve egy tornacsarnok is kialakításra kerül. A földszinten tálalókonyha, karbantartó műhely, étterem és büfé, erőnléti terem és tornacsarnok található a szükséges helyiségekkel. Az I. emeleten egy nagy központi aula, igazgatási, nevelőtestületi irodák, kápolna, könyvtár, a tornateremhez szükséges öltöző blokkok találhatóak. A II. és III. emeleten kerülnek kialakításra a 16 osztály számára szükséges csoportszobák, tantermek, szaktantermek. Az udvaron 3 db parkoló - ebből egy mozgáskorlátozott, elektromos töltőhely és egy gazdasági parkoló kerül kialakításra. Az iskola udvarán a parkosítás mellett játszótéri játékok kerülnek elhelyezésre. Az épülethez szükséges további 50 db parkoló kialakítása közterületen történik. Az épület fűtési energiájának előállítását levegő-víz hőszivattyú rendszer biztosítja. A kivitelezés során építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, közműépítési, kertépítési feladatok megvalósítása szükséges, melynek részletes ismertetését és mennyiségét a közbeszerzési dokumentumok műszaki tervdokumentációja tartalmazza. Főbb mennyiségek: nettó alapterület: 4901,58 m<sup>2</sup>; épületmagasság: 12,23 m; humuszos termőréteg, termőföld leszedése: 435 m<sup>3</sup>; munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén: 7917 m<sup>3</sup>; cölöpalapozás 400 mm külső átmérővel: 2816 m; teherhordó és kitöltő falazat készítése: 1799 m<sup>2</sup>; diszperziós festés: 11526 m<sup>2</sup>; akadálymentes tűzoltófelvonó 21 fő, 1600 kg teherbírással, 3 megállós beépítéssel; Az elvégzendő munkák részletes leírása a közbeszerzési dokumentumokban található.

#### **II.2.5. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Kritérium kvality - Názov: M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap) / Relatívna váha: 10

Kritérium kvality - Názov: M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap) / Relatívna váha: 10

Kritérium kvality - Názov: M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap) / Relatívna váha: 10

Cena - Relatívna váha: 70

#### **II.2.11. Informácie o opsiách**

Opcie: nie

#### **II.2.13. Informácie o fondoch Európskej únie**

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: nie

#### **II.2.14. Doplnujúce informácie**

A II.1.5) és II.2.6) pontban rögzített 1 HUF becsült érték megadására technikai okokból, a hirdetés közzététele érdekében került sor.

Ajánlatkérő a II.2.5) pontban az M1)-M3 alkalmassági minimum követelményként előírt gyakorlati időn felüli szakmai gyakorlatot értékeli. Az értékelési részszerzőpontok részletes leírását a dokumentáció tartalmazza. Az értékelési részszerzőpontok részletes leírását a dokumentáció tartalmazza.

### **Oddiel IV: Postup**

---

#### **IV.1. Opis**

##### **IV.1.1. Druh postupu**

Verejná súťaž

#### **IV.1.3. Informácie o rámcovej dohode alebo dynamickom nákupnom systéme**

#### **IV.1.8. Informácie o dohode o vládnom obstarávaní (GPA)**

Na toto obstarávanie sa vzťahuje dohoda o vládnom obstarávaní: nie

#### **IV.2. Administratívne informácie**

##### **IV.2.1. Predchádzajúce uverejnenie týkajúce sa tohto obstarávacieho konania**

Číslo oznámenia v Ú. v. EÚ: [2023/S 065-190484](#)

##### **IV.2.8. Informácie o ukončení dynamického nákupného systému**

##### **IV.2.9. Informácie o ukončení výzvy na súťaž vo forme predbežného oznámenia**

### **Oddiel V: Zadanie zákazky**

---

**Zákazka č.: 1**

#### **Názov:**

Általános iskola építése

Zákazka/časť je pridelená: áno

#### **V.2. Zadanie zákazky**

##### **V.2.1. Dátum uzatvorenia zmluvy**

29/06/2023

##### **V.2.2. Informácie o ponukách**

Počet prijatých ponúk: 12

Počet ponúk doručených od malých a stredných podnikov: 10

Počet ponúk doručených od uchádzačov z iných členských štátov EÚ: 0

Počet ponúk doručených od uchádzačov zo štátov, ktoré nie sú členmi EÚ: 0

Počet ponúk prijatých elektronicky: 12

Zákazka bola pridelená skupine hospodárskych subjektov: nie

##### **V.2.3. Názov a adresa dodávateľa**

Úradný názov: TÁRS-95 Acélszerkezet és Gépgyártó Építőipari Kereskedelmi Korlátolt

Felelősségű Társaság

Identifikačné číslo organizácie (IČO): 12461866209

Poštová adresa: Diószegi Utca 32-34.

Mesto/obec: Debrecen

Kód NUTS: HU321 Hajdú-Bihar

PSČ: 4030

Štát: Maďarsko

E-mail: [keresztes.tamas@tars95.hu](mailto:keresztes.tamas@tars95.hu)

Telefón: +36 309659252

Fax: +36 52438078

Internetová adresa: <http://www.tars95.hu>

Dodávateľom je MSP: áno

##### **V.2.4. Informácie o hodnote zákazky/časti**

Pôvodná predpokladaná celková hodnota zákazky/časti: 2 737 457 720,00 HUF

Celková hodnota zákazky/časti: 2 450 319 501,00 HUF

## V.2.5. Informácie o subdodávkach

V rámci zmluvy jestvuje predpoklad subdodávok Krátky opis podielu zákazky, ktorá bude predmetom subdodávky:  
épületgépészeti műszaki vezetés; építményvillamossági műszaki vezetés

## Oddiel VI: Doplnkové informácie

---

### VI.3. Dopĺňujúce informácie

Ajánlattevők:

TÁRS-95 Acélszerkezet és Gépgyártó Építőipari Kereskedelmi Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Diószegi utca 32-34., adószám: 12461866-2-09);

Vespertinus Kft. (székhely: 4263 Nyírmártonfalva, Bethlen utca 5., adószám: 24745509-2-09);

Hunép Építőipari Zrt. (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36. 8768/1, adószám: 12656770-2-09);

Nyírérszer Hungária Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1047 Budapest, Liszt Ferenc utca 2. 3/7., adószám: 11724483-2-41);

LATEREX Építő Zrt. (székhely: 1095 Budapest, IX. Hídépítő utca 1-12., adószám: 25098367-2-44);

EB Hungary Invest Kft. (székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4., adószám: 13240567-2-42);

Tompa Társasház Kft. (székhely: 4325 Kisléta, Pócsi utca 91., adószám: 26349185-2-15);

TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13., adószám: 22757937-2-09);

Mester-Építő Kft. (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 46., adószám: 13707824-2-41);

BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 46., adószám: 10557606-2-06);

KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Vécsey utca 21., adószám: 11876566-2-15);

FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zrt. (székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 217., adószám: 25308673-2-07)

### VI.4. Postupy preskúmania

#### VI.4.1. Orgán zodpovedný za preskúmanie

Úradný názov: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštová adresa: Riadó u. 5

Mesto/obec: Budapest

PSC: 1026

Štát: Maďarsko

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefón: +36 18828592

Fax: +36 18828593

#### VI.4.3. Postup preskúmania

Presné informácie o termínoch na postup preskúmania:

A Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint.

#### VI.4.4. Útvar, od ktorého možno získať informácie o postupe preskúmania

Úradný názov: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštová adresa: Riadó u. 5

Mesto/obec: Budapest

PSČ: 1026  
Štát: Maďarsko  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefón: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

**VI.5. Dátum odoslania tohto oznámenia**

05/07/2023