

413268-2026 - Súťaž

Francúzsko – Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov – Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Groupement Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Ville de Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

1.1. Kupujúci

Úradný názov: CCAS de Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Opis: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).

Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Identifikátor postupu: 1efcb737-b1b7-45ba-9e95-6c21fc6559e8

Interný identifikátor: IC55

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Versailles

PSČ: 78000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Yvelines (FR103)

Krajina: Francúzsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Une période de tuilage entre le titulaire sortant et le nouveau titulaire du contrat aura lieu de la date de notification du contrat au 30/11/2026, puis le titulaire du présent contrat prendra en charge les installations de manière effective à compter du 01/12 /2026. Visite obligatoire des sites concernés par les travaux obligatoires (P3p), sur rendez-vous, avant la remise des offres (voir le règlement de la consultation - Rc). Le marché peut faire l'objet d'une réponse en entreprise individuelle ou en entreprises groupées conjointes ou solidaires, avec un mandataire du groupement. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Des niveaux minimaux de capacités financières et professionnelles au titre de la candidature sont fixés pour la sélection des candidats (voir Rc). L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur.

L'ouverture des offres n'est pas publique. Les notes pondérées obtenues au regard des différents critères de jugement des offres seront additionnées

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Opis: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement

d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).
Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Interný identifikátor: S-PF-1835666

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie

Možnosti:

Popis možností: Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire du contrat, des marchés complémentaires, sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires, dans un délai de 3 ans maximum à compter de la notification du présent accord-cadre

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Versailles

PSC: 78000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Yvelines (FR103)

Krajina: Francúzsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 30/10/2026

Trvanie: 91 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: La consultation comporte 2 reconductions. La 1ère reconduction interviendra le cas échéant après la période initiale de 5 ans et 7 mois (en 2032), pour 1 an ; la 2ème reconduction interviendra le cas échéant en 2033 pour 1 an

5.1.6. Všeobecné informácie

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

Opis: 2032 (si pas de reconduction) ou 2033

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Valeur technique et environnementale de l'offre, décomposée en sous-critères (cf. Rc)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 45

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Prix des prestations, décomposé en sous-critères (cf. règlement de la consultation)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 55

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835666>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: AW Solutions

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835666>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 5 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: clause environnementale prévue dans le cahier des charges

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Odôvodnenie trvania rámcovej dohody: La durée du contrat est justifiée par la nature des prestations, et est fixée, en l'occurrence, dans le respect des dispositions de l'article L241-3 du code de l'énergie relatives à la durée maximum des marchés d'exploitation de chauffage ou de climatisation comportant une clause de garantie totale du matériel

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Versailles
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:
Groupement de Versailles
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal administratif de Versailles

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Avenue-Web Systèmes
Registračné číslo: 5DFB88AD-0A90-E6DC-AC5E5F265EB6B925
Mesto: Seyssinet-Pariset
PSČ: 38170
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Isère (FRK24)
Krajina: Francúzsko
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefón: +33480041260
Roly tejto organizácie:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Groupement Versailles
Registračné číslo: 78370
Poštová adresa: Ville de Versailles 56 avenue de Saint Cloud, Rp 1144
Mesto: Versailles Cedex
PSČ: 78011
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Yvelines (FR103)
Krajina: Francúzsko
Kontaktné miesto: Coordonateur M. le Maire de Versailles
E-mail: marches.publics@versailles.fr
Telefón: (33)130972839
Internetová adresa: <http://www.achats.versailles.fr>
Profil kupujúceho: <http://www.versailles.fr>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Vedúci subjekt skupiny

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Groupement de Versailles
Registračné číslo: 5DFB8905-B2CC-A4BC-A7C91FF8A2F57795
Poštová adresa: via la rubrique Correspondances du profil d'acheteur 56 avenue de Saint-Cloud
Mesto: Versailles
PSČ: 78000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Yvelines (FR103)
Krajina: Francúzsko
Kontaktné miesto: Service des Marchés Publics
E-mail: marches.publics@versailles.fr
Telefón: 0130972835
Roly tejto organizácie:

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Tribunal administratif de Versailles

Registračné číslo: 5DFB8916-EB01-ACD6-3558B3FC5FD52EDB

Poštová adresa: 56 avenue de Saint Cloud

Mesto: Versailles

PSČ: 78011

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Yvelines (FR103)

Krajina: Francúzsko

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telefón: 0139205400

Fax: 0139205487

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0005

Úradný názov: Tribunal administratif de Versailles

Registračné číslo: 5DFB892E-9787-6AE2-B31E9BB17FBBDB29

Poštová adresa: 56 avenue de Saint Cloud

Mesto: Versailles

PSČ: 78011

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Yvelines (FR103)

Krajina: Francúzsko

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telefón: 0139205400

Fax: 0139205487

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0006

Úradný názov: Ville de Versailles

Registračné číslo: 5DFB893E-0AF6-8EA9-BB9994543582D503

Poštová adresa: 4 avenue de Paris

Mesto: Versailles

PSČ: 78000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Yvelines (FR103)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: Service Marchés Publics

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Telefón: 0130972839

Profil kupujúceho: <http://www.versailles.fr>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0007

Úradný názov: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

Registračné číslo: 5DFB894C-D307-0380-EFEEC9A6CA083F6C

Poštová adresa: 6 avenue de Paris

Mesto: Versailles

PSČ: 78000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Yvelines (FR103)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: Service Marchés Publics

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Telefón: 0130972839

Profil kupujúceho: <http://www.versailles.fr>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. **ORG-0008**

Úradný názov: CCAS de Versailles

Registračné číslo: 5DFB8960-A6A5-C942-EC2B0EE36CC800F2

Poštová adresa: 6 impasse des Gendarmes

Mesto: Versailles

PSČ: 78000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Yvelines (FR103)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: Service Marchés Publics

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Telefón: 0130972839

Profil kupujúceho: <http://www.versailles.fr>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 41ce6125-176f-4920-ae28-9e254a41c9a7 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 12/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 413268-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 114/2026

Dátum uverejnenia: 16/06/2026