

## 414815-2026 - Súťaž

Estónsko – Architektonické, inžinierske a plánovacie služby – Tartu Tähtvere Riigikooli rekonstrueerimise projekteerimine

OJ S 115/2026 17/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-mail: [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Tartu Tähtvere Riigikooli rekonstrueerimise projekteerimine

Opis: Tellijal on soov kaks Tartu erivajadustega kooli kokku liita Hiie tn kinnistul asuvasse Hiie Kooli (uue ühendnimega „Tartu Tähtvere Riigikool“). Enne koolide ühinemist on vaja ümber projekteerida ja ehitada praegused Hiie tn kinnistul asuvad hooned ja ruumid, et need vastaks kehtivatele standarditele ja nõuetele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused:

Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikátor postupu: f369ea64-41a1-42dc-9f16-fdec28b53463

Interný identifikátor: 312174-0000

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Avatud hankemenetlus

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Krajina: Estónsko

Doplňujúce informácie: A. H. Tammsaare tn 7 // Hiie tn 11 Tartu linn, Tartu maakond

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Projekteerimine tellitakse terviklahendusena. Hankelepingu esemeks on funktsionaalselt koos toimivad või sama eesmärgi saavutamiseks vajalik teenus/teenused.

1. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 2. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Tartu Tähtvere Riigikooli rekonstrueerimise projekteerimine

Opis: Tellijal on soov kaks Tartu erivajadustega kooli kokku liita Hiie tn kinnistul asuvasse Hiie Kooli (uue ühendnimega „Tartu Tähtvere Riigikool“). Enne koolide ühinemist on vaja ümber projekteerida ja ehitada praegused Hiie tn kinnistul asuvad hooned ja ruumid, et need vastaks kehtivatele standarditele ja nõuetele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused:

Vaata hanke alusdokumentidest

Interný identifikátor: 312174-0000

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Krajina: Estónsko

Doplňujúce informácie: A. H. Tammsaare tn 7 // Hiie tn 11 Tartu linn, Tartu maakond

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 39 Mesiace

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: Projekteerimine tellitakse terviklahendusena. Hankelepingu esemeks on funktsionaalselt koos toimivad või sama eesmärgi saavutamiseks vajalik teenus/teenused.

1. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 2. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

#### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Täpsemalt toodud tehnilises kirjelduses.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

#### 5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 85

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

**5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10473526/documents?group=B>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10473526/tenders>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: estónčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 17/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

**Informácie o verejnom otvorení ponúk:**

Dátum otvorenia: 17/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Miesto: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizácia pre preskúmanie: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informácie o lehotách na preskúmanie: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

## 8. Organizácie

**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registračné číslo: 10788733

Poštová adresa: Tartu mnt 85

Mesto: Tallinn

PSČ: 10115

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Krajina: Estónsko

Kontaktné miesto: MARTIN TIIRATS

E-mail: [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)

Telefón: +372 6063409

Internetová adresa: <http://www.rkas.ee>

Profil kupujúceho: <http://www.rkas.ee>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registračné číslo: 1000123

Poštová adresa: Tartu mnt 85

Mesto: Tallinn

PSČ: 10115

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Krajina: Estónsko

E-mail: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Telefón: +3726113713

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia

**8.1. ORG-0003**

Úradný názov: Riigihangete register

Registračné číslo: TED64

Poštová adresa: Lõkke tn 4

Mesto: Tallinn

PSČ: 10122

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Krajina: Estónsko

E-mail: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Telefón: +3726113693

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: bc85cef5-efd9-44d8-ab60-73783181b428 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 15/06/2026 17:23:44 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 15/06/2026 17:30:01 (UTC+03:00) východoeurópsky  
letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: estónčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 414815-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 115/2026

Dátum uverejnenia: 17/06/2026