

415135-2026 - Súťaž

Španielsko – Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami) – Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

OJ S 115/2026 17/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-mail: secretaria@fuengirola.org

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Opis: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Identifikátor postupu: a9cf6b46-1dc3-48fb-8b1f-d810ef0f88b8

Interný identifikátor: CONTR-2026000051

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45215212 Stavebné práce na domovoch dôchodcov, 45215221

Stavebné práce na domovoch dennej starostlivosti, 70100000 Realitné služby s vlastnými

nehnuteľnosťami, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby,

85311100 Sociálna pomoc starým osobám, 85312100 Celodenná starostlivosť

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Málaga (ES617)

Krajina: Španielsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 772 892,12 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Korupcia: Los motivos de exclusión serán los incluidos en el art. 57 de la Directiva 24/2014/UE

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Opis: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Interný identifikátor: CONTR-2026000051

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45215212 Stavebné práce na domovoch dôchodcov, 45215221

Stavebné práce na domovoch dennej starostlivosti, 70100000 Realitné služby s vlastnými

nehnuteľnosťami, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby,

85311100 Sociálna pomoc starým osobám, 85312100 Celodenná starostlivosť

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Málaga (ES617)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 75 Roky

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

Podporovaný sociálny cieľ: Iné

Inovačné obstarávanie: Obstarávané stavebné práce, tovar alebo služby zahŕňajú inováciu procesov.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Trabajos realizados

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Crt.2. Mejor oferta económica sobre el canon mínimo del 6% en el valor del bien..

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Crt.3. Menor plazo de ejecución.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Crt.4. Reserva de plazas gratuitas a disposición del Ayuntamiento de Fuengirola.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Crt.5. Reducción de los años de cesión del derecho de superficie.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Crt.6. Criterio B5. Número de plazas residenciales en habitación individual..

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Crt.1. Mejor oferta técnica.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 45

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 16/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 2 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Dátum otvorenia: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Dátum otvorenia: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Incorporar del desempleo en la obra adjudicada, al menos, el personal indicado en el Anexo I del PCAP.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Informácie o lehotách na preskúmanie: hasta 2026-07-07+02:00

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - TARCJA

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Registračné číslo: 30604440103984

Registračné číslo: P2905400D

Mesto: Fuengirola

PSČ: 29640

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Málaga (ES617)

Krajina: Španielsko

Kontaktné miesto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-mail: secretaria@fuengirola.org

Telefón: +034 952589380

Internetová adresa: <http://www.fuengirola.org>

Profil kupujúceho: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8COOT7vee88QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: TARCJA

Mesto: Sevilla

PSČ: 41001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

E-mail: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Internetová adresa: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Mesto: Sevilla

PSC: 41001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sevilla (ES618)

Krajina: Španielsko

E-mail: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Internetová adresa: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 942c29d8-3731-4ce7-85f8-481054ec6139 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/06/2026 12:51:31 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: španielčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 415135-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 115/2026

Dátum uverejnenia: 17/06/2026