

415352-2026 - Súťaž

Nemecko – Inštalácia a pokládka kanalizačných potrubí – Sanitär, Lüftung, Heizung

OJ S 115/2026 17/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

E-mail: gerhard.mysegaes@immobilien.bremen.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Sanitär, Lüftung, Heizung

Opis: Sanitär, Lüftung, Heizung Altbau

Identifikátor postupu: e07a2d56-6d8e-4956-ba64-453490a402bb

Interný identifikátor: V0368/2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45332000 Inštalácia a pokládka kanalizačných potrubí

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Nordstraße 349

Mesto: Bremen

PSC: 28217

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter Beschaffer genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie -soweit sie nicht in deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vob-a-eu -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Es gelten die gesetzlichen

Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Korupcia: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Účasť v zločineckej organizácii: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Podvod: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Platobná neschopnosť: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Aktíva spravované likvidátorom: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Závažné odborné pochybenie: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Pozastavené podnikateľské činnosti: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Porušenie povinnosti platiť dane: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Sanitär, Lüftung, Heizung

Opis: Lüftung: 8 Kompaktlüftungsgeräte für jeweils 1-2 Räume Sanitär: ca. 700m Kupferrohr / 25 Waschtische / 19 WCs / 1 Doppelhebeanlage

Interný identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45332000 Inštalácia a pokládka kanalizačných potrubí

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 28/09/2026

Dátum konca trvania: 15/08/2027

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe der Auftragswerte, sowie der vollständigen Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen Auftraggebers ((§ 6a EU Nr. 3a VOB/A 2019). Geforderter Mindeststandard: 3 Referenzen, die nach Art und Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren durchschnittlich Beschäftigten Arbeitskräfte ((§ 6a EU Nr. 3g VOB/A 2019). Geforderter Mindeststandard: mindestens 15 Arbeitskräfte

Kritérium: Podiel subdodávok

Popis výberového kritéria: Soweit Nachunternehmer zum Einsatz gebracht werden sollen, wird deren Eignung und technische Leistungsfähigkeit ebenfalls geprüft. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für den Nachunternehmer Erklärungen des Nachunternehmers wie folgt vorzulegen: Soweit Nachunternehmer zum Einsatz gebracht werden sollen, wird deren Eignung und technische Leistungsfähigkeit ebenfalls geprüft. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für den Nachunternehmer Erklärungen des Nachunternehmers wie folgt vorzulegen: - Angaben nach § 6e EU VOB/A 2019 und ggf. zu § 6f EU VOB/A 2019 - Nachweis des NU über die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit den (vom Bieter an den NU) zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind, mit Angabe des Auftragswertes sowie der vollständigen Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen Auftraggebers. Hierzu geforderter Mindeststandard: 3 vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre. Hinweis: Die fehlende Eignung oder die fehlende technische Leistungsfähigkeit eines benannten NU kann zum Ausschluss des Angebots führen. Der Bieter ist berechtigt, einen benannten NU auszutauschen, wenn dieser die geforderten Erklärungen/Nachweise nicht erbringt und die Vergabestelle das Angebot deshalb ausschließen will. Der neue NU ist unter Vorlage der Nachweise/ Erklärungen innerhalb von 6 Werktagen nach Mitteilung der Vergabestelle zu benennen. Alternativ kann der Bieter innerhalb dieser Frist erklären, dass er die Leistung im eigenen Betrieb erbringt, muss aber in dem Fall, dass der den NU für Bereich benannt hat, für

die besonderer Qualifikation oder Referenzen des NU verlangt werden, entsprechend (den Anforderungen an den NU) nachweisen, dass er die Qualifikation oder Referenzen im eigenen Betrieb erfüllt. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für jeden benannten NU Erklärungen/Nachweise entsprechend Eignung zur Berufsausübung und zur Haftpflichtversicherung entsprechend Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (dort zu b)) vorzulegen. Ergänzend gilt § 6d EU VOB/A 2019 Wegen der Erklärungen und der Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB/A 2019.

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (§ 6a EU Nr. 2c VOB/A 2019) Geforderter Mindeststandard: Mindestumsatz 900.000.- EUR pro abgeschlossenes Geschäftsjahr

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Nachweis der Haftpflichtversicherung (§6a EU Nr. 2a VOB/A 2019) Wegen der Erklärungen und der Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB /A 2019.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Erklärung, dass der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit er der Pflicht zur Betragszahlung unterfällt, ordnungsgemäß erfüllt hat. Falls das Angebot /Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, ist der Bieter auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle verpflichtet, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (nur: soweit der Betrieb des Bieters beitragspflichtig ist), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (nur: soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorzulegen. Wenn der Bieter nicht in den Anwendungsbereich eines Sozialkassentarifvertrages fällt, ist das durch formlose Eigenerklärung mitzuteilen.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Erklärung, dass der Bieter Mitglied der Berufsgenossenschaft ist. Falls das Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, ist der Bieter auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle verpflichtet, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für ihn zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorzulegen.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Ausländische Unternehmen haben vergleichbare Erklärungen /Nachweise zu erbringen.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/ A 2019 vorliegen und ggf. Erklärungen zur Selbstreinigung gem. § 6f EU VOB/A 2019.

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Erklärung über die Eintragung in das Berufsregister (§ 6a EU Nr. 1 VOB/A 2019)

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e8d3f1369-58be831dd4953091

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://vergabe.bremen.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina, nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 27/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 63 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Unterlagen können nach Fristablauf von der Vergabestelle nachgefordert werden.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 27/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Doplňujúce informácie: Bei nationalen Verfahren gem. § 14(1) VOB/A dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigten am Öffnungstermin teilnehmen. Bei europaweiten Verfahren sind gem. § 14 (1) EU VOB/A keine Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informácie o lehotách na preskúmanie: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach §97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff. GWB bei der unter Überprüfungsstelle genannten Stelle einleiten. b) Der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, EU-Bekanntmachung angepasst - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. B) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

8. Organizácie

8.1. ORG-7001

Úradný názov: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Registračné číslo: unbekannt

Poštová adresa: Theodor-Heuss-Allee 14

Mesto: Bremen

PSČ: 28215

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Krajina: Nemecko

E-mail: gerhard.mysegaes@immobilien.bremen.de

Telefón: +49 421-361-3222

Fax: +49 421-496-3222

Internetová adresa: <https://immobilien.bremen.de>

Profil kupujúceho: <https://vergabe.bremen.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-7004

Úradný názov: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Registračné číslo: unbekannt

Poštová adresa: Contrescarpe 72

Mesto: Bremen

PSČ: 28195

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer@bau.bremen.de
Telefón: +4942136159796
Fax: +49 421-496-32311
Internetová adresa: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-7005

Úradný názov: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Registračné číslo: unbekannt
Poštová adresa: Contrescarpe 72
Mesto: Bremen
PSČ: 28195
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer@bau.bremen.de
Telefón: +4942136159796
Fax: +49 421-496-32311
Internetová adresa: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>
Roly tejto organizácie:
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-7006

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 8490b269-6085-497e-8db0-bb2046a9c5f0 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 16/06/2026 09:31:45 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 415352-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 115/2026
Dátum uverejnenia: 17/06/2026