

418378-2026 - Súťaž

Francúzsko – Realitné služby s vlastnými nehnuteľnosťami – Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

OJ S 116/2026 18/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: IMMOBILIERE 3F

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

1.1. Kupujúci

Úradný názov: 3F SUD

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

1.1. Kupujúci

Úradný názov: 3F NORMANVIE

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

1.1. Kupujúci

Úradný názov: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

1.1. Kupujúci

Úradný názov: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

1.1. Kupujúci

Úradný názov: 3F OCCITANIE

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

1.1. Kupujúci

Úradný názov: 3F NOTRE LOGIS

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

1.1. Kupujúci

Úradný názov: 3F SEINE ET MARNE

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

1.1. Kupujúci

Úradný názov: 3F GRAND EST

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

1.1. Kupujúci

Úradný názov: LA CLARM

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

Opis: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation d'études et évaluations immobilières

Identifikátor postupu: ad49cad2-4c4a-4078-b361-d6ce208efc46

Predchádzajúce oznámenie: 177936-2026

Interný identifikátor: AO 5444

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70100000 Realitné služby s vlastnými nehnuteľnosťami

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70100000 Realitné služby s vlastnými nehnuteľnosťami

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Paris (FR101)

Krajina: Francúzsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadane jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

Opis: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Les prestations du lot concernent le patrimoine existant (ancien) : patrimoine en vente en bloc, logements à la vente à l'unité en pleine propriété ou en Bail Réel Solidaire, logements locatifs intermédiaires (LLI), ainsi que les contre-expertises associées.

Interný identifikátor: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 72310000 Spracovanie údajov

Možnosti:

Popis možností: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Krajina: Francúzsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Krajina: Francúzsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Krajina: Francúzsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nord (FRE11)

Krajina: Francúzsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tarn (FRJ27)

Krajina: Francúzsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)

Krajina: Francúzsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Krajina: Francúzsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Paris (FR101)

Krajina: Francúzsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Krajina: Francúzsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 1200 études

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: francúzština

Adresa súťažných podkladov: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Nie je povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 2

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal de Paris

Informácie o lehotách na preskúmanie: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal de Paris

5.1. **Časť: LOT-0003**

Názov: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

Opis: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Ces prestations concernent le patrimoine à développer (neuf) : opérations en Vente en l'État Futur d'Achèvement dit à prix maîtrisé (VEFA 5,5% et 20%), programmes en Prêt Social Location-Accession (PSLA), en Bail Réel Solidaire (BRS) et en Logements Locatifs Intermédiaires (LLI). Interný identifikátor: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

5.1.1. **Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70100000 Realitné služby s vlastnými nehnuteľnosťami

Možnosti:

Popis možností: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. **Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Krajina: Francúzsko

5.1.2. **Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Krajina: Francúzsko

5.1.2. **Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Krajina: Francúzsko

5.1.2. **Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nord (FRE11)

Krajina: Francúzsko

5.1.2. **Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tarn (FRJ27)

Krajina: Francúzsko

5.1.2. **Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)

Krajina: Francúzsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Krajina: Francúzsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Paris (FR101)

Krajina: Francúzsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Krajina: Francúzsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Paris (FR101)

Krajina: Francúzsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible

2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut

excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité

minimum et avec une quantité maximale de 300 études

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: francúzština

Adresa súťažných podkladov: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Nie je povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 2

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal de Paris

Informácie o lehotách na preskúmanie: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal de Paris

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: IMMOBILIERE 3F

Registračné číslo: 552 141 533 000 18

Poštová adresa: 159 rue Nationale

Mesto: Paris

PSC: 75013

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Paris (FR101)

Krajina: Francúzsko

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefón: 0140771661

Profil kupujúceho: <https://3f.achatpublic.com/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Vedúci subjekt skupiny

8.1. ORG-0002

Úradný názov: 3F GRAND EST

Registračné číslo: 49827355600023

Mesto: Strasbourg

PSC: 67000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Krajina: Francúzsko

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefón: 0140771661
Internetová adresa: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil kupujúceho: <https://3f.achatpublic.com/>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: 3F CENTRE VAL DE LOIRE
Registračné číslo: 967 200 049 001 12
Poštová adresa: 7 rue Latham
Mesto: BLOIS
PSČ: 41000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Krajina: Francúzsko
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefón: 0140771661
Internetová adresa: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil kupujúceho: <https://3f.achatpublic.com/>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0004

Úradný názov: IMMOBILIERE RHONE-ALPES
Registračné číslo: 398 115 808 001 39
Poštová adresa: 9 rue Anna Marly
Mesto: LYON
PSČ: 69007
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)
Krajina: Francúzsko
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefón: 0140773427
Internetová adresa: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil kupujúceho: <https://3f.achatpublic.com/>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0005

Úradný názov: 3F OCCITANIE
Registračné číslo: 716 820 410 000 26
Poštová adresa: 12 rue Jules Ferry
Mesto: MAZAMET
PSČ: 81200
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tarn (FRJ27)
Krajina: Francúzsko
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefón: 0140773427
Internetová adresa: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil kupujúceho: <https://3f.achatpublic.com/>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0006

Úradný názov: 3F NOTRE LOGIS

Registračné číslo: 886 380 526 000 30

Poštová adresa: 221 rue de la Lys

Mesto: HALLUIN

PSČ: 59433

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nord (FRE11)

Krajina: Francúzsko

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefón: 0140771661

Internetová adresa: <https://3f.achatpublic.com/>

Profil kupujúceho: <https://3f.achatpublic.com/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0007

Úradný názov: 3F SUD

Registračné číslo: 415 750 868 001 76

Poštová adresa: 72 avenue de Toulon

Mesto: MARSEILLE

PSČ: 13006

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Krajina: Francúzsko

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefón: 0140771661

Internetová adresa: <https://3f.achatpublic.com/>

Profil kupujúceho: <https://3f.achatpublic.com/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0009

Úradný názov: 3F NORMANVIE

Registračné číslo: 552 141 541 000 94

Poštová adresa: 5 rue Montaigne

Mesto: ROUEN

PSČ: 76000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Krajina: Francúzsko

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefón: 0140771661

Internetová adresa: <https://3f.achatpublic.com/>

Profil kupujúceho: <https://3f.achatpublic.com/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0010

Úradný názov: 3F SEINE ET MARNE

Registračné číslo: 784 825 069 000 56

Poštová adresa: 32 cours du Danube

Mesto: Serris

PSČ: 77700

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Krajina: Francúzsko

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefón: 0140771661

Profil kupujúceho: <https://3f.achatpublic.com/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0011

Úradný názov: Tribunal de Paris

Registračné číslo: 177 501 111 01763

Poštová adresa: Parvis du Tribunal de Paris

Mesto: PARIS Cédex 17

PSČ: 75859

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Paris (FR101)

Krajina: Francúzsko

E-mail: tj-paris@justice.fr

Telefón: 01 44 32 51 51

Internetová adresa: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0012

Úradný názov: LA CLARM

Registračné číslo: 60980254100076

Poštová adresa: 159 rue nationale

Mesto: Paris

PSČ: 75013

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Paris (FR101)

Krajina: Francúzsko

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefón: 60980254100076

Koncový bod výmeny informácií (URL): www.groupe3f.fr

Profil kupujúceho: <https://3f.achatpublic.com/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: af4342ea-2ee9-45c9-8f97-c9282aa9b763 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/06/2026 14:32:32 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 418378-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 116/2026

Dátum uverejnenia: 18/06/2026