

421066-2026 - Súťaž

Belgicko – Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov – Marché public pour la gestion et l'exploitation des installations techniques HVAC des bâtiments des Cliniques universitaires Saint-Luc.

OJ S 117/2026 19/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Cliniques universitaires Saint Luc

E-mail: wrong.email@email.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Marché public pour la gestion et l'exploitation des installations techniques HVAC des bâtiments des Cliniques universitaires Saint-Luc.

Opis: Le présent marché revêt principalement les aspects suivants : - Assurer le maintien de la conformité des installations ; - Conduite des installations ; - Maintenance préventive et gestion des installations confiées; - Maintenance corrective et mini garantie totale (« mini-GT ») ; - Prestations d'intervention ponctuelle.

Identifikátor postupu: 467f16e2-c0dd-426b-b2ad-d78bbc534c91

Interný identifikátor: 2026-002 Gestion exploitation installations techniques HVAC

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50730000 Opravy a údržba chladiacich zostáv, 50720000

Opravy a údržba ústredného kúrenia

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: 2026-002 Gestion exploitation installations techniques HVAC - 1

Opis: Le présent marché revêt principalement les aspects suivants : - Assurer le maintien de la conformité des installations ; - Conduite des installations ; - Maintenance préventive et gestion des installations confiées; - Maintenance corrective et mini garantie totale (« mini-GT ») ; - Prestations d'intervention ponctuelle.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50730000 Opravy a údržba chladiacich zostáv, 50720000

Opravy a údržba ústredného kúrenia

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 15 Roky

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Référence. Une liste des services similaires à l'objet de ce marché, effectués au cours des 3 dernières années (2023 à 2025 ainsi que la période de 2026 située avant la date limite de dépôt des candidatures du présent marché). Ainsi, conformément à l'art. 68 §4 1° b), et afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, la période s'étale du 01 janvier 2023 à la date limite de dépôt des candidatures du présent marché). Les références des services présentées par le candidat : • se sont achevées au cours de la période de 3 ans telle que décrite ci-dessus, • ou ces services sont toujours en cours. Le Candidat joint à sa candidature une déclaration sur l'honneur reprenant les références exigées. Les références présentées sont accompagnées des informations suivantes : - Une description générale de la mission soulignant la pertinence de la référence ; - Les caractéristiques de la mission (lieu du site, type de bâtiment, complexité spécifique) ; - Des informations générales telles que : la durée, la période d'exécution, et le cas échéant, la date de réception provisoire ou définitive, - En fonction de la référence, le nombre de lit, la surface en m², la puissance des installations, etc. - les différents corps de métiers intervenant, la nature des services; - les coordonnées complètes du bénéficiaire public ou privé de la référence (nom, site web (le cas échéant) et adresse postale) - les coordonnées complètes de la personne de contact du bénéficiaire de la référence (prénom et nom, son e-mail, son numéro de téléphone). Pour chaque référence, le Candidat indiquera, par ailleurs, s'il a réalisé le projet seul ou en groupement d'opérateur

économique (association momentanée par exemple). À moins qu'il n'ait réalisé seul la référence présentée, il indique la part du prix qui lui est revenue. Cette part permettra dans certains cas au PA de déterminer si le seuil minimal concerné et décrit ci-contre est satisfait. En d'autres termes, dans l'hypothèse où le Candidat fait valoir, par cette référence, l'expérience d'un Groupement d'opérateurs économiques auquel il a pris part, cette expérience sera appréciée par rapport à la participation concrète du Candidat et/ou à sa responsabilité effective dans le cadre du marché référencé. Seuil minimal d'exigence: La liste doit reprendre au minimum neuf (9) références démontrant qu'il est satisfait aux exigences suivantes :

Référence type 1 : Trois (3) références différentes de type 1 dont chacune vise cumulativement : a) une mission de gestion et d'exploitation d'installations techniques HVAC de même type que celui décrit dans le présent CSC ; b) un patrimoine d'installations techniques pour min. 500 lits sur un même site géographique hospitalier; c) une mission qui s'est achevée, à la satisfaction du bénéficiaire de la référence, au bout de min. 5 années, ou qui est toujours en cours depuis au minimum 5 années (cette durée de min. 5 ans peut aussi provenir d'un contrat qui s'est achevé et qui a été reconduit. Ex : La mission n'a pas été interrompue depuis 5 ans et est à cheval sur un contrat en cours d'exécution et le contrat qui le précède directement). Ces 3 exigences sont cumulatives.

Référence type 2 : Trois (3) références différentes de type 2 dont chacune vise cumulativement: a) une mission de gestion et d'exploitation d'installations techniques HVAC de même type que celui décrit dans le présent CSC ; b) un patrimoine d'installations techniques sur un même site géographique de min. 150.000 m². Ce site est de type industriel, pharmaceutique ou hospitalier; c) une mission qui s'est achevée, à la satisfaction du bénéficiaire de la référence, au bout de min. 5 années, ou qui est toujours en cours depuis au minimum 5 années (cette durée de min. 5 ans peut aussi provenir d'un contrat qui s'est achevé et qui a été reconduit. Ex : La mission n'a pas été interrompue depuis 5 ans et est à cheval sur un contrat en cours d'exécution et le contrat qui le précède directement). Ces 3 exigences sont cumulatives.

Référence type 3 : Trois (3) références différentes de type 3 dont chacune vise cumulativement : a) une mission de gestion et d'exploitation d'installations techniques de même type que celui décrit dans le présent CSC, b) des installations techniques HVAC concernant un seul site géographique dont la capacité minimale est de 8 MW pour la production/transformation de chaleur et est de 4 MW pour la production de froid ; c) une mission qui s'est achevée, à la satisfaction du bénéficiaire de la référence, au bout de min. 5 années, ou qui est toujours en cours depuis au minimum 5 années (cette durée de min. 5 ans peut aussi provenir d'un contrat qui s'est achevé et qui a été reconduit. Ex : La mission n'a pas été interrompue depuis 5 ans et est à cheval sur un contrat en cours d'exécution et le contrat qui le précède directement). Ces 3 exigences sont cumulatives.

Remarques : - Un laboratoire, une maison de repos et de soin ne correspondent pas à l'exigence de site ou bâtiment hospitalier. - Une même référence peut être utilisée pour démontrer que le Candidat satisfait à plusieurs des 3 types de références reprises ci-dessus. Par contre, une même référence ne pourra pas, bien entendu, satisfaire à plusieurs des 3 références demandées au sein d'un même type de référence. Une version plus lisible de ce texte est disponible dans le Guide de sélection.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Effectifs. Le candidat établira une déclaration sur l'honneur mentionnant les effectifs moyens annuels du candidat au cours des trois (3) dernières années écoulées. Seuil minimal d'exigence: le Candidat doit disposer pour chacune des trois dernières années d'un effectif égal ou supérieur à 100 ingénieurs et/ou techniciens dans l'activité de la gestion et/ou de l'exploitation. Une version plus lisible de ce texte est disponible dans le Guide de sélection.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Le Candidat qui se présente en groupement devra démontrer dans sa candidature que, au cours des 3 dernières années écoulées, chaque membre du groupement dispose d'un effectif égal ou supérieur à 80 ingénieurs et/ou techniciens (ETP) dans l'activité de la gestion et d'exploitation.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f3c9fdd8-b46b-43fc-9bc4-26f93840180b/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f3c9fdd8-b46b-43fc-9bc4-26f93840180b/forum>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f3c9fdd8-b46b-43fc-9bc4-26f93840180b/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 22/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Informácie o lehotách na preskúmanie: Voir la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Cliniques universitaires Saint Luc

Registračné číslo: 0416885016_656

Poštová adresa: Avenue Hippocrate 10

Mesto: Woluwe-Saint-Lambert

PSČ: 1200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: wrong.email@email.be

Telefón: +32 22222222

Profil kupujúceho: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=656&includeOrganisationChildren=true>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: SPF Stratégie et Appui

Registračné číslo: BE001

Poštová adresa: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Mesto: Bruxelles

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Úradný názov: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Registračné číslo: 0308.357.753

Mesto: Bruxelles

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 389bdb32-6a9b-45b7-aecb-25e38bb574b2 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky
čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 421066-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 117/2026

Dátum uverejnenia: 19/06/2026