

## 422786-2026 - Súťaž

**Francúzsko – Architektonické služby pre budovy – Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009**

**OJ S 117/2026 19/06/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene Služby**

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Sarthe Habitat

E-mail: [webmaster@sarthe-habitat.fr](mailto:webmaster@sarthe-habitat.fr)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Sarthe Habitat

E-mail: [achats@sarthe-habitat.fr](mailto:achats@sarthe-habitat.fr)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009

Opis: Mission de maitrise d'oeuvre régie par le livre IV du code de la commande publique intégrant : - Sous la maitrise d'ouvrage SARTHE HABITAT (construction de 26 logements) : Une mission de base (ESQ, APS, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) avec les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS, Mission OPC, Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales Une mission de base VRD ( EP, AVP, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR ) et les missions complémentaires suivantes : Mission Intervention à proximité des réseaux, Mission OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination). - Sous la maitrise d'ouvrage de la commune DU GRAND-LUCE (construction de la salle d'activités) : Mission de base (ESQ, APS, PRO, AMT, VISA, DET, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux, Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission OPC , Mission

complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales, Mission complémentaire SSI (Système de Sécurité Incendie), Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS

Identifikátor postupu: cae3080d-b914-40a8-84dd-f1826b90cd37

Interný identifikátor: MOE\_2284

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

#### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71221000 Architektonické služby pre budovy

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71221000 Architektonické služby pre budovy

#### 2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Impasse des tilleuls

Mesto: Le Grand Luce

PSČ: 72143

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sarthe (FRG04)

Krajina: Francúzsko

#### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 400 000,00 EUR

#### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Le règlement de la consultation fixe l'ensemble des documents à produire au titre de la candidature notamment relatifs aux capacités juridiques, techniques, professionnelles, financières et économiques ainsi que l'ensemble des pièces constitutives de l'offre. La date indiquée de début du marché est une date estimative. Des heures d'insertion professionnelle seront à réaliser

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

#### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009

Opis: Mission de maitrise d'oeuvre régie par le livre IV du code de la commande publique intégrant : - Sous la maitrise d'ouvrage SARTHE HABITAT (construction de 26 logements) : Une mission de base (ESQ, APS, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) avec les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE

2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS, Mission OPC, Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales Une mission de base VRD ( EP, AVP, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR ) et les missions complémentaires suivantes : Mission Intervention à proximité des réseaux, Mission OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination). - Sous la maîtrise d'ouvrage de la commune DU GRAND-LUCE (construction de la salle d'activités) : Mission de base (ESQ, APS, PRO, AMT, VISA, DET, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux, Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission OPC , Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales, Mission complémentaire SSI (Système de Sécurité Incendie), Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS Interný identifikátor: S-PF-1821899

#### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71221000 Architektonické služby pre budovy

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71221000 Architektonické služby pre budovy

##### **Možnosti:**

Popis možností: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Poštová adresa: Impasse des tilleuls

Mesto: Le Grand Luce

PSČ: 72143

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sarthe (FRG04)

Krajina: Francúzsko

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 15/10/2026

Trvanie: 60 Mesiac

#### **5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 400 000,00 EUR

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné  
Podporovaný sociálny cieľ: Iné

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1821899>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

Názov: AW Solutions

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1821899>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Mesiace

**Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Le Mans

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### 5.1.15. Techniky

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Organizácia pre preskúmanie: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Informácie o lehotách na preskúmanie: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: SARTHE HABITAT

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Avenue-Web Systèmes  
Registračné číslo: 5F7C1569-94F5-40F9-8C75982AAC307E45  
Mesto: Seyssinet-Pariset  
PSČ: 38170  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Isère (FRK24)  
Krajina: Francúzsko  
E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Telefón: +33480041260  
**Roly tejto organizácie:**  
TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: Sarthe Habitat  
Registračné číslo: 14022  
Poštová adresa: 3 rue des Sables d'Or  
Mesto: Le Mans  
PSČ: 72000  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sarthe (FRG04)  
Krajina: Francúzsko  
Kontaktné miesto: HENRION Guy  
E-mail: [webmaster@sarthe-habitat.fr](mailto:webmaster@sarthe-habitat.fr)  
Telefón: 0243437272  
Internetová adresa: <http://www.sarthe-habitat.fr>  
Profil kupujúceho: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>  
**Roly tejto organizácie:**  
Kupujúci  
Vedúci subjekt skupiny

### 8.1. ORG-0003

Úradný názov: SARTHE HABITAT  
Registračné číslo: 5F7C15A8-AD08-A676-F774E26751C1B488  
Poštová adresa: 3 rue des sables d'or  
Mesto: Le Mans  
PSČ: 72000  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sarthe (FRG04)  
Krajina: Francúzsko  
Kontaktné miesto: service achat  
E-mail: [achats@sarthe-habitat.fr](mailto:achats@sarthe-habitat.fr)  
Telefón: 0243437272  
**Roly tejto organizácie:**  
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

### 8.1. ORG-0004

Úradný názov: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES  
Registračné číslo: 5F7C15D0-EE6B-8F1B-35C4EF4E869E7947  
Poštová adresa: 6 allée de l'île Gloriette  
Mesto: Nantes  
PSČ: 44000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Krajina: Francúzsko  
E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)  
Telefón: 0240994600  
Fax: 0240994658  
Internetová adresa: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

**8.1. ORG-0005**

Úradný názov: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES  
Registračné číslo: 5F7C15E8-FFC4-2F40-323580347ED6ACE0  
Poštová adresa: 6 allée de l'île Gloriette  
Mesto: Nantes  
PSČ: 44000  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Krajina: Francúzsko  
E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)  
Telefón: 0240994600  
Fax: 0240994658  
Internetová adresa: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

**Roly tejto organizácie:**

Sprostredkovateľská organizácia

**8.1. ORG-0006**

Úradný názov: Sarthe Habitat  
Registračné číslo: 5F7C1620-0212-E9B1-AB0826D4E4D6FA35  
Poštová adresa: 3 rue des sables d'Or  
Mesto: Le Mans  
PSČ: 72000  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sarthe (FRG04)  
Krajina: Francúzsko  
E-mail: [achats@sarthe-habitat.fr](mailto:achats@sarthe-habitat.fr)  
Telefón: 0243437272  
Profil kupujúceho: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

## 10. Zmena

---

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť  
:  
947c8d6e-0c2f-4d31-9f16-eefc045f4145-01

**10.1. Zmena**

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Opis zmien: Remise des offres: Au lieu du 18/06/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 30/06/2026 à 12h00 au plus tard.

**10.1. Zmena**

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Opis zmien: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 18/06/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 30 /06/2026 à 12h00 au plus tard.

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: e99c7c17-f531-4995-9e29-288db5cb78eb - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 17/06/2026 18:10:31 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 422786-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 117/2026

Dátum uverejnenia: 19/06/2026