

424594-2026 - Súťaž

Poľsko – Stavebné práce – Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

OJ S 117/2026 19/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Miasto Stołeczne Warszawa

E-mail: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Opis: Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Identifikátor postupu: c282bc7e-0df8-4e33-b2a6-fb9e328bbebd

Interný identifikátor: ZP/LK/271/IV-34/26

Druh postupu: Súťažný dialóg

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71356000 Technické služby

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Warszawa

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Do udziału w dialogu zostanie zaproszonych maksymalnie 5 Wykonawców. Kryteria selekcji: 1) Zamawiający będzie dokonywał selekcji w oparciu o wykaz wykonanych robót budowlanych oraz wykaz usług zawartych w JEDZ. 2) Jeżeli liczba Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu 5 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w następujący sposób: - za każdą dodatkową robotę budowlaną ponad wymaganą w pkt 12.2.2. lit a) OPiW spełniającą postawione tamże wymagania Wykonawca otrzyma 1 punkt. 3) W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 5 Wykonawców zgodnie z powyżej przedstawionym pierwszym kryterium selekcji, z uwagi na fakt, że dwóch lub więcej Wykonawców uzyska taką samą liczbę punktów

w sposób uniemożliwiający wyłonienie 5 Wykonawców o najwyższej punktacji, o kolejności Wykonawców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów zdecyduje drugie kryterium selekcji, w ramach, którego: - Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą wykazaną usługę ponad wymaganą w pkt 12.2.2. lit. c) OPIW, spełniającą postawione tamże wymogi. 4) Jeżeli w wyniku zastosowania kryteriów selekcji, na ostatnim miejscu listy rankingowej uprawniającym do udziału w Dialogu znajdzie się dwóch lub więcej Wykonawców z taką samą liczbą punktów, Zamawiający zaprosi do udziału w Dialogu wszystkich tych Wykonawców, nawet jeżeli spowoduje to przekroczenie limitu 5 Wykonawców, o którym mowa w pkt 29.2. OPIW i w niniejszym ogłoszeniu. 5) Zamawiający nie przyzna punktów w ramach kryteriów selekcji, jeśli Wykonawca nie przedstawi w zakresie robót budowlanych lub usług wskazanych w JEDZ, odpowiednich dowodów należytego wykonania, w tym po wezwaniu do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia zgodnie z art. 128 ust. 1 Ustawy PZP. 2. Zamawiający informuje, że przed wszczęciem postępowania zostały przeprowadzone wstępne konsultacje rynkowe.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

European Legislation Identifier -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Opis: Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Interný identifikátor: ZP/LK/271/IV-34/26

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71356000 Technické služby

Možnosti:

Popis možností: NIE DOTYČZY

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Warszawa

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 216 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Wysokość przewidywanych płatności Podmiotu Publicznego na rzecz Partnera Prywatnego

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Poradie dôležitosti

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Efektywność realizacji oraz jakość Przedsięwzięcia dla Podmiotu Publicznego, np. efektywność wykorzystania składników majątkowych, jakość koncepcji architektonicznej, zastosowane technologie, program działalności

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Poradie dôležitosti

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Poradie dôležitosti

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/285338/notice/public/details>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/285338/notice/public/details>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Wadium nie jest wymagane na etapie składania wniosków lecz będzie wymagane na etapie składania ofert. Kwota wadium zostanie wskazana w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ).

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań (OPiW).
Warunki dotyczące realizacji zamówienia zostaną doprecyzowane w SWZ, po przeprowadzeniu dialogu z Wykonawcami.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: dział IX ustawy Pzp

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizácia spracúvajúca ponuky: Miasto Stołeczne Warszawa

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Miasto Stołeczne Warszawa

Registračné číslo: 5252296818

Oddelenie: Urząd m.st. Warszawy

Poštová adresa: Plac Bankowy 3/5

Mesto: Warszawa

PSC: 00-950

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

Kontaktné miesto: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Telefón: +4822 443-14-00

Fax: +4822 443-14-00

Internetová adresa: <https://um.warszawa.pl>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Poskytovateľ obstarávacích služieb

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Krajowa Izba Odwoławcza

Registračné číslo: 5262239325

Mesto: Warszawa

PSČ: 02-676

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefón: +48 224587801

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

324836-2026

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: TPO-0001

Opis zmien: Zmiana termínu skladania wniosków na dzień 15/09/2026 na godz. 12:00

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 449c5639-5a77-4340-b58e-fe7800ce679d - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 18/06/2026 09:49:22 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: poľština

Číslo uverejnenia oznámenia: 424594-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 117/2026

Dátum uverejnenia: 19/06/2026