

424661-2026 - Súťaž

Švédsko – Stavebné práce na objektoch viacbytových budov – Valla Norra nybyggnation

OJ S 118/2026 22/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Aktiebolaget Svenska Bostäder

E-mail: jf@promac.se

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Valla Norra nybyggnation

Opis: Upphandlingen avser en totalentreprenad av nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten Borlängen. Fastigheten ligger inom den första etappen av Årstafältets utbyggnad.

Där kommer flera byggaktörer tillsammans med Stockholm stad att utveckla nya bostadskvarter. Beställaren planerar att uppföra ett flerbostadshus på detta område.

Bostadshuset byggs med underliggande garage, två trapphus med fem respektive åtta våningar och totalt 58 lägenheter.

Identifikátor postupu: cf01533d-7811-4fb0-814e-d8224c7fd846

Interný identifikátor: SB 2026/683

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stockholms län (SE110)

Krajina: Švédsko

Doplňujúce informácie: -

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 140 000 000,00 SEK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Valla Norra nybyggnation

Opis: Upphandlingen avser en totalentreprenad av nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten Borlängen. Fastigheten ligger inom den första etappen av Årstafältets utbyggnad. Där kommer flera byggaktörer tillsammans med Stockholm stad att utveckla nya bostadskvarter. Beställaren planerar att uppföra ett flerbostadshus på detta område. Bostadshuset byggs med underliggande garage, två trapphus med fem respektive åtta våningar och totalt 58 lägenheter.

Interný identifikátor: Valla Norra nybyggnation

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stockholms län (SE110)

Krajina: Švédsko

Doplňujúce informácie: -

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 15/02/2027

Dátum konca trvania: 31/08/2029

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 140 000 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Se upphandlingsdokument

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Se upphandlingsdokument

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo, Zmiernenie zmeny klímy, Prevencia a kontrola znečisťovania

Podporovaný sociálny cieľ: Etnická rovnosť, Rovnosť žien a mužov, Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch, Pracovné príležitosti pre dlhodobo nezamestnané osoby, znevýhodnené osoby a/alebo osoby so zdravotným postihnutím, Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=61284>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=61284>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 01/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informácie o lehotách na preskúmanie: Se upphandlingsdokumenten

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Aktiebolaget Svenska Bostäder

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Aktiebolaget Svenska Bostäder

Registračné číslo: 556043-6429

Poštová adresa: Box 95

Mesto: Vällingby

PSČ: 162 12

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stockholms län (SE110)

Krajina: Švédsko

Kontaktné miesto: Mirja Wall Tjelder

E-mail: jf@promac.se

Telefón: 08-50837000

Internetová adresa: <https://www.svenskabostader.se/>

Profil kupujúceho: <https://www.svenskabostader.se/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registračné číslo: 202100-2742

Poštová adresa: Tegeluddsvägen 1

Mesto: Stockholm

PSČ: 11541

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stockholms län (SE110)

Krajina: Švédsko

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefón: +46 856168000

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 0fd9170b-425e-4c31-a6a3-c2fb2aa70bcf - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 18/06/2026 15:48:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: švédčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 424661-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 118/2026

Dátum uverejnenia: 22/06/2026