

426095-2026 - Súťaž

Česko – Slnéčné fotoelektrické moduly – FVE pro Domov pokojného stáří, U nemocnice 1202, 363 01 Ostrov

OJ S 118/2026 22/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Tovary

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Město Ostrov

E-mail: podatelna@ostrov.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: FVE pro Domov pokojného stáří, U nemocnice 1202, 363 01 Ostrov

Opis: Predmetom tejto verejnej zakázky je dodávka a instalace fotovoltacké elektrárny (dále jen „FVE“) na střeše specifikovaného v čl. VIII. Zadávací dokumentace) včetně plnohodnotného uvedení do provozu v souladu s touto Zadávací dokumentací a jejími přílohami a energetického monitoringu budov, a to formou Design and Build. Predmetom verejnej zakázky jsou tedy veškeré projekční a inženýrské činnosti, dodávka technologie a instalační stavební činnosti potřebné k plnému zprovoznění FVE a jejích systémů, zapojení do rozvodné soustavy a závazek dodavatele k provádění záručního servisu FVE.

Identifikátor postupu: 0691b8c8-1c4f-4f27-970f-71d1fd82a241

Interný identifikátor: FVE Stacionář

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Otvorené řízení na dodávky

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 09331200 Slnéčné fotoelektrické moduly

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 09332000 Solárne zariadenia, 31440000 Batérie, 45000000

Stavebné práce, 45310000 Elektroinštalačné práce, 71320000 Inžinierske projektovanie, 09331000 Slnéčné kolektory

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Místem plnění veřejné zakázky je objekt občanské vybavenosti Dům pokojného stáří v majetku města Ostrov, U nemocnice 1202, 363 01 Ostrov, umístěný na pozemku parc. č. st. 802/5 v k. ú. Ostrov nad Ohří, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 900 000,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Veřejná zakázka není rozdělena na části

Právní základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Uplatnitelné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: FVE pro Domov pokojného stáří, U nemocnice 1202, 363 01 Ostrov

Opis: Předmětem této veřejné zakázky je dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) na střeše specifikovaného v čl. VIII. Zadávací dokumentace) včetně plnohodnotného uvedení do provozu v souladu s touto Zadávací dokumentací a jejími přílohami a energetického monitoringu budov, a to formou Design and Build. Předmětem veřejné zakázky jsou tedy veškeré projekční a inženýrské činnosti, dodávka technologie a instalační stavební činnosti potřebné k plnému zprovoznění FVE a jejích systémů, zapojení do rozvodné soustavy a závazek dodavatele k provádění záručního servisu FVE.

Interný identifikátor: FVE Stacionář

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 09331200 Slnečné fotoelektrické moduly

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 09332000 Solárne zariadenia, 31440000 Batérie, 45000000

Stavebné práce, 45310000 Elektroinštalačné práce, 71320000 Inžinierske projektovanie, 09331000 Slnečné kolektory

Možnosti:

Popis možností: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem, spočívající v prodloužení doby pro provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména: a) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatelem na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit; b) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření této smlouvy, a kterými jsou zejména živelní pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior); c) v okolnostech /okolnostech, které zadavatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli. Objednatel si nad rámec případných změn uvedených v jiných odstavcích této smlouvy vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy, a to následovně: a) v případě, že v průběhu trvání smlouvy na zakázku dojde ke změně (snížení/zvýšení) zákonné sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude cena předmětu zakázky upravena (snížena/zvýšena) tak, aby odpovídala takové změně zákonné sazby DPH; b) v případě, že zhotovitel při realizaci díla prokazatelně doloží, že daná komponenta předmětu plnění není na trhu dostupná, může nabídnout k realizaci stejné nebo lepší řešení, které však nepovede k navýšení celkové nabídkové ceny za realizaci díla. Současně takto instalované alternativní řešení nesmí porušit podmínky předběžného souhlasu

provozovatele distribuční sítě. Objednatel si s odkazem na ust, § 222 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu závazku ze smlouvy, a to na provedení nepodstatných změn smlouvy, při dodržení podmínek v tomto ustanovení uvedených.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Místem plnění veřejné zakázky je objekt občanské vybavenosti Dům pokojného stáří v majetku města Ostrov, U nemocnice 1202, 363 01 Ostrov, umístěný na pozemku parc. č. st. 802/5 v k. ú. Ostrov nad Ohří, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/10/2026

Trvanie: 4 Mesiace

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 900 000,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Dodavateľ bude ďalej zaviazaný k minimálnej produkcii všetkých druhov odpadov, vzniklých v súvislosti s realizáciou predmetu smlouvy a v prípade jejich vzniku bude prednostne a v čo najväčšej miere usilovať o ich ďalšie využitie, recykláciu a ďalšie ekologicky šetrné riešenia, a to i nad rámec povinností stanovených zákonom č. 541/2020 Sb., o odpadoch, v znení pozdších predpisov. V rámci environmentálne zodpovedného zadávania Zadávateľ stanovil, že verejná zakázka je zadávaná elektronicky, rovnako ako všetky ostatné úkony. Dokumenty Zadávateľa budú vždy, pokiaľ to bude možné, požisované elektronicky tak, aby sa minimalizovala potreba tisťených výstupov. V rámci zodpovedného zadávania je cieľom zaisťiť dlhodobé úsporné riešenie a sníženie energetických nákladov zadávateľa – riešenie prispieje ke sníženiu uhlíkovej stopy, omezeniu závislosti na tradičných zdrojoch energií a zvýšeniu podílu zelenej energie.

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: V rámci sociálne zodpovedného zadávania bude od dodávateľa, se ktorým bude uzavretá Smlouva o dílo, vyžadované dodržívanie všetkých povinností vyplývajúcich z právnych predpisov Českej republiky s dôrazom na legálnu zamestnávaniu, spravodlivé odmeňovanie, dôstojné pracovné podmienky a dodržívanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pričom uvedené bude takový dodávateľ povinen zaisťiť i u svojich poddodávateľov. Ve smlouvách s poddodávateľmi bude takový dodávateľ povinen zaisťiť srovnateľnou úroveň zadávateľom určených smluvných podmínek s podmínkami Smlouvy o dílo v rámci tejto verejnej zakázky. Těmito podmínkami je splatnosť faktur, výše shodných smluvných pokut a délka záruční doby. Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Adaptácia na zmenu klímy
Podporované sociálne cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Najnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: Metoda hodnotení: Zadavateľ bude hodnotiť výši celkových nabídkových cen v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v súlade s čl. XIV. ZD. Nabídky budú seřazené vzestupně od nabídky s najnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH po nabídky s najvyšší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Za najvýhodnejší bude považovaná nabídka s najnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://zakazky.ostrov.cz/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://zakazky.ostrov.cz/>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Výše požadované jistoty: 58.000,- Kč Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle ust. § 2029 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpis), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude složena v korunách českých.

Lehota na prijímanie ponúk: 23/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 5 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Miesto: <https://zakazky.ostrov.cz/>

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Platební podmínky jsou specifikovány v čl. 6 závazného návrhu Smlouvy o dílo. Splatnost faktur je 30 dnů. Zakázka je spolufinancována Státním fondem životního prostředí ČR v rámci programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Mgr. Jindřiška Koblihová

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Mgr. Jindřiška Koblihová

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Mgr. Jindřiška Koblihová

Registračné číslo: 04024583

Poštová adresa: U lip 651

Mesto: Praha

PSČ: 15531

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

E-mail: jindra.koblihova@seznam.cz

Telefón: +420 739057776

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Město Ostrov

Registračné číslo: 00254843

Poštová adresa: Jáchymovská 1

Mesto: Ostrov

PSČ: 36301

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Krajina: Česko

Kontaktné miesto: Bc. Pavel Čekan, starosta

E-mail: podatelna@ostrov.cz

Telefón: +420 354224999

Profil kupujúceho: <https://zakazky.ostrov.cz/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: adea62cd-e041-4c4d-a016-e1b9d037351b - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 19/06/2026 12:13:35 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 426095-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 118/2026

Dátum uverejnenia: 22/06/2026