

430957-2026 - Súťaž

Nemecko – Maľby a natieranie budov – VE 67.5 - Malerarbeiten Ebene 2 und 3,
Komplettisanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam
OJ S 119/2026 24/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam

E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: VE 67.5 - Malerarbeiten Ebene 2 und 3, Komplettisanierung Rathaus Potsdam, 14469
Potsdam

Opis: Komplettisanierung des denkmalgeschützten Rathauses Potsdam

Identifikátor postupu: 17247d0d-94e2-45b4-a68d-b368c2bec3c3

Interný identifikátor: OV-B-KIS-148-26

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45442110 Maľby a natieranie budov

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Mesto: Potsdam

PSČ: 14469

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHS8W#

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vob-a-eu -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: VE 67.5 - Malerarbeiten Ebene 2 und 3, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

Opis: VE 67.5 Malerarbeiten Ebene 2 und 3: Sicherung: ca. 1.300 m2 Bauteile Schützen ca. 4.800 m2 Bodenflächen abdecken ca. 600 St Heizkörper abdecken Abbruch Maler: ca. 5.800 m2 Dübel, Holzklötze, Nägel und Haken entfernen Vorbereitende Arbeiten: ca. 5.850 m2 Dübellöcher schließen ca. 14.300 m2 Bestandsbeschichtung Wände innen abschleifen ca. 4.500 m2 Altbeschichtung entfernen ca. 400 m2 Altbeschichtung Öl entfernen ca. 400 m2 Bestandsbeschichtung Decken entfernen Untergrund Vorbereitung: ca. 18.000 m2 Putzflächen Q3 spachteln ca. 6.900 m2 Putzflächen teilspachteln ca. 2.500 m Leibungen Spachteln ca. 7.900 m2 Deckenfläche und Unterzüge spachteln ca. 3.800 m Deckenkehle spachteln ca. 4.000 m2 Grundierung Wände Trockenbau ca. 1.800 m2 Grundierung Decken und Deckenkoffer Trockenbau ca. 20.000 m2 Grundierung Wandfläche Putz ca. 2.500 m Grundierung Leibung Putz ca. 6.700 m2 Grundierung Decken ca. 4.000 m Grundierung Deckenkehle ca. 600 m Grundierung Stuckleisten ca. 600 m2 Isolierender Anstrich Wände ca. 400 m2 Isolierender Anstrich Decken Tapezierarbeiten Maler: ca. 400 m2 Malervlies Trockenbau Wände ca. 1.300 m2 Malervlies Putzflächen Wände ca. 1.000 m2 Malervlies Decken Putz Beschichtung: ca. 2.800 m2 Beschichtung Wände Trockenbau ca. 1.800 m2 Beschichtung Decken und Deckenkoffer Trockenbau ca. 22.000 m2 Beschichtung Wände Putz ca. 2.500 m Beschichtung Leibungen ca. 6.700 m2 Beschichtung Decken Putz ca. 4.000 m Beschichtung Deckenkehle ca. 2.000 m2 Zulage Mittlere Tönung ca. 2.000 m2 Zulage Satte Tönung ca. 2.600 m Beschichtung Heizungsrohre ca. 300 St Beschichtung Gussrippen Heizkörper ca. 14.500 m Acryl ca. 5.300 m Beschichtung Sockelleisten
Interný identifikátor: OV-B-KIS-148-26

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45442110 Mal'by a natieranie budov

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Mesto: Potsdam

PSČ: 14469

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 14/09/2026

Dátum konca trvania: 25/02/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Certifikáty od nezávislých orgánov o normách zabezpečenia kvality

Popis výberového kritéria: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: - Auszug aus dem Handelsregister - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK für das Gewerk Malerarbeiten

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen aus den letzten 5 Jahren, zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung im denkmalgeschützten Bereich vergleichbar sind

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: wirtschaftlichstes Angebot

Opis: Preis: Gewichtung 100%.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHS8W/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHS8W>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHS8W>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: 5% Vertragserfüllung 3% Mängelansprüche

Lehota na prijímanie ponúk: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 60 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon FB 213 und LV in Textform).

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 23/07/2026 10:01:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Landeshauptstadt Potsdam Bereich Vergabemanagement Submissionsstelle Edisonallee 5 - 9 14473 Potsdam

Doplňujúce informácie: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: - Vereinbarung zur Einhaltung der

Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft; Energie und Klimaschutz
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Kommunal Immobilien Service Potsdam (KIS)
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Kommunal Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Registračné číslo: DE138408386

Poštová adresa: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Mesto: Potsdam

PSČ: 14469

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Telefón: +493312893712

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement -Submissionsstelle-

Registračné číslo: keine Angabe

Poštová adresa: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Mesto: Potsdam

PSČ: 14469

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

E-mail: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de

Telefón: +49 331 289 1153

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft; Energie und Klimaschutz

Registračné číslo: DE260080782

Poštová adresa: Heinrich-Mann-Allee 107

Mesto: Potsdam

PSČ: 14473

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de

Telefón: +493318661719

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz
Registračné číslo: DE260080782
Poštová adresa: Heinrich-Mann-Allee 107
Mesto: Potsdam
PSČ: 14473
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de
Telefón: +493318661719
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0005

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: d3a847e3-0faa-42dc-a99e-e6bfb239af12 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 22/06/2026 10:34:19 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 430957-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 119/2026
Dátum uverejnenia: 24/06/2026