

434505-2026 - Súťaž

Španielsko – Stavebné práce na objektoch viacbytových budov – Reinicio de las obras de construcción de la promoción denominada "Espinillo 6", situada en el distrito de Villaverde, Madrid

OJ S 120/2026 25/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Reinicio de las obras de construcción de la promoción denominada "Espinillo 6", situada en el distrito de Villaverde, Madrid

Opis: El objeto del contrato es el reinicio en la ejecución de las obras definidas en el Proyecto de Ejecución Modificado denominado "ESPINILLO 6", que tiene como finalidad las obras de construcción de 87 viviendas, 92 garajes, 16 trasteros y 5 locales comerciales de Protección Pública en Arrendamiento, Parcela 8, API 17.05, situado en C/ de la Unanimidad, nº 6 A-B-C-D (Bloque 2, portales 5 a 8); 8 (garaje) Y nº 10 A-B-C-D (Bloque 1, portales 1 a 4), distrito Villaverde, Madrid, promovido por EMVS Madrid.

Identifikátor postupu: 81f9987b-6ce8-4706-8d42-fd1f9616c8c9

Interný identifikátor: 098/2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 12 554 324,31 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Platobná neschopnosť: Junto con la insolvencia, son aplicables todos los motivos de exclusión previstos en los pliegos y en la normativa aplicable

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Reinicio de las obras de construcción de la promoción denominada "Espinillo 6", situada en el distrito de Villaverde, Madrid

Opis: El objeto del contrato es el reinicio en la ejecución de las obras definidas en el Proyecto de Ejecución Modificado denominado "ESPINILLO 6", que tiene como finalidad las obras de construcción de 87 viviendas, 92 garajes, 16 trasteros y 5 locales comerciales de Protección Pública en Arrendamiento, Parcela 8, API 17.05, situado en C/ de la Unanimidad, nº 6 A-B-C-D (Bloque 2, portales 5 a 8); 8 (garaje) Y nº 10 A-B-C-D (Bloque 1, portales 1 a 4), distrito Villaverde, Madrid, promovido por EMVS Madrid.

Interný identifikátor: 098/2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 19 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Trabajos realizados

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 10 Oferta económica.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 11 Mejora en el plazo de ejecución.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 12 Mejoras en la dotación de medios para realizar el control de la gestión de residuos en obra.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 13 Mejoras al servicio Post-venta.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 14 Mejora en plazo de garantía.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 1 Informe sobre la situación del solar.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 2 Descripción del Proyecto: Puntuación máxima 2 punto.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 3 Descripción de las instalaciones del Proyecto.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 4

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 4 Descripción de los Sistemas Constructivos.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 4

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 5 Estudio de mediciones del Proyecto.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 6 Programación de la obra.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 7 Medidas complementarias en materia de Seguridad y Salud.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 8 Gestión medioambiental.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio 9 Medidas complementarias a la gestión de residuos.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=byQ56caKYgV6nTs9LZ9RhQ%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=byQ56caKYgV6nTs9LZ9RhQ%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 26/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 2 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 06/10/2026 08:24:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Según Anexo I al PCAP.

Elektronická fakturácia: Nie je povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informácie o lehotách na preskúmanie: Plazo según pliegos

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Registračné číslo: 51011220144882

Registračné číslo: A28740314

Mesto: Madrid

PSČ: 28012

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

Kontaktné miesto: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Telefón: +34 915168770

Internetová adresa: <http://www.emvs.es>

Profil kupujúceho: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Mesto: Madrid

PSČ: 28010

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

Telefón: +034 917206346

Internetová adresa: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c2694ea3-66bb-49c9-8284-e97a613e3aa1 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 23/06/2026 13:05:11 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: španielčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 434505-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 120/2026

Dátum uverejnenia: 25/06/2026