

435526-2026 - Súťaž

Nemecko – Riadenie projektov výstavby – Unterstützenden Projektleitung und GU-Steuerung (U-PL) für das Bauvorhaben "Neues Gebäude Düsseldorf"

OJ S 120/2026 25/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: NRW.BANK AöR

E-mail: einkauf@nrwbank.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Unterstützenden Projektleitung und GU-Steuerung (U-PL) für das Bauvorhaben "Neues Gebäude Düsseldorf"

Opis: Die NRW.BANK beabsichtigt auf dem Teil-Grundstück Düsseldorf, Haroldstraße 5, Gemarkung Neustadt, Flur 1, Flurstück 871 einen Neubau für den Standort Düsseldorf zu erstellen. Auf dem Gesamtgrundstück sollen neben dem Gebäude für die NRW.BANK auch ein Gebäude zur Unterbringung des Ministeriums der Finanzen sowie weiterer noch zu bestimmender Landesbehörden errichtet werden. Die voraussichtlich zu realisierende oberirdische Bruttogrundfläche beträgt insgesamt ca. 88.000 - 106.000 m². Der Neubau der NRW.BANK auf dem Teil-Grundstück mit einer Fläche von 8.760 m² wird ca. 53.700 m² BGF oberirdisch sowie rd. 500 PKW-Tiefgaragen-Stellplätze und rd. 250 Fahrradstellplätze für den Standort Düsseldorf umfassen. Das Gebäudeensemble der NRW.BANK besteht aus einem zweigeschossigen Sockelbau, auf dem im Norden ein Atriumbau mit ca. 40 m Höhe und im Süden ein Hochhaus mit ca. 99 m Höhe aufgesetzt wird. Unterhalb des Sockels sind 4/5 Untergeschosse geplant, in denen sich die Tiefgarage und Technikräume befinden. Für diese schlüsselfertige Bauleistung inklusive der Planungsleistung LPH 5 konnte im September 2025 ein Generalunternehmer in Form einer ARGE gebunden werden.

Identifikátor postupu: 635cd548-3b38-492d-9ba1-525e1347675f

Interný identifikátor: NRW.BANK H5 uPL

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71541000 Riadenie projektov výstavby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71530000 Stavebné poradenské služby, 71000000

Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Düsseldorf

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXPNYH5D20W# Die Vergabeunterlagen enthalten eine Wertungsmatrix für die Auswahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen. a) Bewertet werden die eingereichten Referenzen über vergleichbare Referenzprojekte. b) Bewertet werden nur Referenzen, die die o.g. Mindestanforderungen an die Referenzlage erfüllen. Unter den Referenzen, die die o.g. Mindestanforderungen erfüllen, werden die 2 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 100 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 200 Punkte. Die Referenzbewertung erfolgt nach den folgenden Maßstäben: (1) Projekt umfasst den Neubau eines Verwaltungsgebäudes: 10 Punkte (2) Projekt umfasst den Neubau eines Hochhauses: 10 Punkte (3) Projekt umfasst den Neubau eines Sonderbaus mit Versammlungsstätte: 10 Punkte (4) Projekt erfolgte für einen öffentlichen Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB: 10 Punkte (5) Realisierung des Hochbauprojekts durch einen Generalunternehmer, der mindestens auch die Ausführungsplanung erbracht hat: 50 Punkte (6) Das Hochbauprojekt ist mindestens nach DGNB Gold (oder gleichwertig) zertifiziert: 10 Punkte Im Falle von Punktegleichheit erfolgt die Auswahl mittels Los.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ
vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Unterstützenden Projektleitung und GU-Steuerung (U-PL) für das Bauvorhaben "Neues Gebäude Düsseldorf"

Opis: Gegenstand dieses Vertrags ist die Erbringung von Beratungsleistungen der Projektleitung des AN für das vorbezeichnete Projekt. Der AN wird als unterstützende Projektleitung (U-PL) für die AG tätig als Dienstleistung höherer Art im Sinne von § 627 BGB. Er hat die im Rahmen der Projektziele festgelegten Qualitäten, Termine und Kosten während der gesamten Vertragslaufzeit zu überwachen und auf deren Einhaltung hinzuwirken. Seine eigenen Leistungen hat der AN so rechtzeitig zu erbringen, dass die Terminziele eingehalten werden können. Der AN hat, soweit ihm nicht ausdrücklich bestimmte Leistungen zur eigenverantwortlichen Erledigung übertragen sind, der AG jeweils schriftliche Entscheidungsvorschläge zu unterbreiten. Zum Leistungsbild der U-PL gehören: a) Fachliche und organisatorische Unterstützung der Projektleitungen der Auftraggeberin und des externen Projektmanagements, b) Dezidiertes Stakeholdermanagement c) Value Engineering d) Risikomanagement in Anknüpfung an §2 Nr. 9 der AHO-Schriftenreihe Die U-PL arbeitet eng mit dem Projektleitungsteam der NRW.BANK (AG-PL) zusammen. Sie unterstützt die Arbeit des Teams AG-PL mit den ausgeschriebenen Leistungen. Zentrale Aufgabe der U-PL ist die Unterstützung der AG-PL bei der kontinuierlichen Zusammenführung und Koordinierung der komplexen und dynamischen Projektinformationen hin zu sachgerechter Berichterstattung, Entscheidungsfindung und Qualitätssicherung. Die Zusammenarbeit erfolgt regulär an 4 Tagen in der Woche im Projektbüro.

Interný identifikátor: NRW.BANK H5 uPL

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71541000 Riadenie projektov výstavby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71530000 Stavebné poradenské služby, 71000000

Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Düsseldorf

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Zatiaľ nie je známa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: TVgG-NRW

Podporovaný sociálny cieľ: Iné

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: 1) Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB 2)

Eigenerklärung EU-Sanktionen Russland 3) Eigenerklärung zu Tax Compliance 4)

Eigenerklärung zu § 50a EStG

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Bieter bzw. Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen je nach den Rechtsvorschriften des Staats, in dem sie niedergelassen sind, entweder die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister dieses Staats oder auf andere Weise die erlaubte Berufsausübung nachweisen (bei Bietergemeinschaften vorzulegen für jedes Mitglied). Die Nachweise können als Scan der Originalurkunden vorgelegt werden. Das Abrufdatum vorgelegter Handelsregistrauszüge darf nicht älter als 6 Monate ab Auftragsbekanntmachung sein.

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Angaben zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossen Geschäftsjahren mit Projektmanagementleistungen (Projektsteuerung und/oder Projektleitung), getrennt nach Jahren.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Angabe der in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) jahresdurchschnittlich sowie aktuell fest Beschäftigten inklusive Geschäftsführung/Büroinhaber untergliedert in Architekten/Ingenieure und sonstige Beschäftigte. Mindestanforderung: Der Bewerber / die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft zusammen müssen in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) sowie aktuell jeweils über mind. 3 festangestellte Architekten/Ingenieure (inkl. Büroinhaber/Geschäftsführer) sowie 3 sonstige Mitarbeiter verfügt haben bzw. verfügen.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Angaben zu den erbrachten Leistungen vergleichbarer Art (Projektleitung gem. Leistungsbild AHO Heft 9 oder vergleichbar) mit Projektbeschreibung und Angaben zu den Projektkosten KG 200-700 nach DIN 276 brutto, den konkret erbrachten Leistungen zum Leistungszeitraum sowie dem Auftraggeber. Mindestanforderung: Die von dem Bewerber / der Bewerbergemeinschaft vorgesehene Projektleitung muss mindestens einen persönlichen Referenzauftrag nachweisen, welcher jeweils alle nachfolgenden Anforderungen erfüllt: - Projektleistungen i.S.d. Leistungsbild AHO Heft Nr. 9 (aktuelle oder ältere Auflagen) oder gleichwertig für ein abgeschlossenes Hochbauprojekt (= mind. behördliche Abnahme ist erfolgt), - Projektkosten KG 200-700 nach DIN 276 von mind. 100 Mio. Euro brutto, - Erbringung der Leistung für mind. 2 Jahre innerhalb der letzten 10 Jahre (Stichtag: Ablauf Teilnahmefrist),

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 100,00

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovanií

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYH5D20W/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYH5D20W>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYH5D20W>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: gemäß § 56 VgV, soweit die Vergabeunterlagen keine Einschränkung enthalten

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: siehe Vergabeunterlagen (inbs. TVgG-NRW)

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Westfalen

Informácie o lehotách na preskúmanie: Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: NRW.

BANK AöR

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: NRW.BANK AöR

8. Organizácie**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: NRW.BANK AöR

Registračné číslo: DE223501401

Poštová adresa: Kavalleriestraße 22

Mesto: Düsseldorf

PSČ: 40213

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Einkauf & Vergabestelle

E-mail: einkauf@nrwbank.de

Telefón: +49 211 91741-0

Internetová adresa: <https://www.nrwbank.de/de/index.html>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer Westfalen

Registračné číslo: 05515-03004-07

Poštová adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Mesto: Münster

PSČ: 48147

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: e82a77f9-39be-4968-af5e-5e72f7d1e161 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 23/06/2026 19:22:13 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 435526-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 120/2026

Dátum uverejnenia: 25/06/2026