

435581-2026 - Súťaž

Nemecko – Lešenárske práce – Gerüstarbeiten - HB3 Gerüstbau

OJ S 120/2026 25/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Skupina verejných orgánov

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Gerüstarbeiten - HB3 Gerüstbau

Opis: Der Auftrag umfasst sämtliche Gerüstbauarbeiten im Zuge der umfassenden Sanierung und Modernisierung des denkmalgeschützten Büro- und Verwaltungsgebäudes Industriehaus Rosenthaler Tor in der Brunnenstraße 188/190 in Berlin-Mitte. Bestandteil der Maßnahme ist Lieferung, Montage, Vorhaltung, Umbau und Demontage der erforderlichen Arbeits-, Schutz-, Fassaden- und Dachgerüste für die Ausführung der Bauleistungen gemäß den technischen und sicherheitsrelevanten Anforderungen der Baustelle. Die Leistungen umfassen die abschnittsweise Herstellung, Vorhaltung, Anpassung und Demontage von Arbeits-, Schutz- und Fassadengerüsten einschließlich Dachschutzkonstruktionen, Schuttrutschen sowie erforderlicher Sicherungs- und Schutzmaßnahmen in mehreren Innenhofbereichen und an der Straßenfassade unter besonderen Anforderungen aus Denkmalschutz, Baulogistik, Arbeitssicherheit und BNB-Zertifizierung. Die Leistungen umfassen die Lieferung, Montage, Vorhaltung, Anpassung und Demontage von Arbeits-, Schutz- und Fassadengerüsten einschließlich Dachschutzkonstruktionen, Wetterschutz- und Sicherungseinrichtungen, Schuttrutschen sowie aller erforderlichen Nebenleistungen. Bestandteil der Leistung sind zudem statische Nachweise, Verankerungsprotokolle, Schutzmaßnahmen, Baustellenlogistik sowie die Einhaltung der Anforderungen aus Arbeitsschutz, Denkmalschutz und BNB-Zertifizierung. Die Leistungen sind unter den besonderen Rahmenbedingungen einer innerstädtischen Baustelle mit eingeschränkten Flächen, denkmalgeschütztem Bestand und vorhandener BVG-Infrastruktur auszuführen.

Identifikátor postupu: 16d69904-c365-4898-9c32-ccf465b71b08

Interný identifikátor: B14026-30034000-002-392-01

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45262100 Lešenárske práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Brunnenstraße 188-190

Mesto: Berlin
PSČ: 10119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)
Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: -Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. -Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. -Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerAVG), siehe Vergabeunterlagen. -Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Selbstauskunft der Nachunternehmer und separater Eignungsbogen (soweit den Vergabeunterlagen beigelegt) je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. -Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Selbstauskunft für Bewerber/Bieter und die Eigenerklärung für Bauleistungen (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. -Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ
vob-a-eu -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

Ausschlussgründe gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A EU (VOB/A EU) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Gerüstarbeiten - HB3 Gerüstbau

Opis: Der Auftrag umfasst sämtliche Gerüstbauarbeiten im Zuge der umfassenden Sanierung und Modernisierung des denkmalgeschützten Büro- und Verwaltungsgebäudes Industriehaus Rosenthaler Tor in der Brunnenstraße 188190 in Berlin-Mitte. Bestandteil der Maßnahme ist Lieferung, Montage, Vorhaltung, Umbau und Demontage der erforderlichen Arbeits-, Schutz-, Fassaden- und Dachgerüste für die Ausführung der Bauleistungen gemäß den technischen und sicherheitsrelevanten Anforderungen der Baustelle. Die Leistungen umfassen die abschnittsweise Herstellung, Vorhaltung, Anpassung und Demontage von Arbeits-, Schutz- und Fassadengerüsten einschließlich Dachschutzkonstruktionen, Schuttrutschen sowie erforderlicher Sicherungs- und Schutzmaßnahmen in mehreren Innenhofbereichen und an der Straßenfassade unter besonderen Anforderungen aus Denkmalschutz, Baulogistik, Arbeitssicherheit und BNB-Zertifizierung. Die Leistungen umfassen die Lieferung, Montage, Vorhaltung, Anpassung und Demontage von Arbeits-, Schutz- und Fassadengerüsten einschließlich Dachschutzkonstruktionen, Wetterschutz- und Sicherungseinrichtungen, Schuttrutschen sowie aller erforderlichen Nebenleistungen. Bestandteil der Leistung sind zudem statische Nachweise, Verankerungsprotokolle, Schutzmaßnahmen, Baustellenlogistik sowie die Einhaltung der Anforderungen aus Arbeitsschutz, Denkmalschutz und BNB-Zertifizierung. Die Leistungen sind unter den besonderen Rahmenbedingungen einer innerstädtischen Baustelle mit eingeschränkten Flächen, denkmalgeschütztem Bestand und vorhandener BVG-Infrastruktur auszuführen.

Interný identifikátor: B14026-300-34000-002-392-01

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45262100 Lešenárske práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Brunnenstraße 188-190

Mesto: Berlin

PSČ: 10119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 06/11/2026

Dátum konca trvania: 17/09/2029

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: -Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister, in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber /Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Bei fehlender Präqualifizierung ist zusätzlich die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: -Nachweis fachlicher Eignung des Unternehmens -Nachweis der Eignung durch 1 projektvergleiche Referenz: Eine Referenz gilt als projektvergleichbar, wenn es sich um Bauleistungen handelt, hier: Gerüstbauarbeiten, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind und wenn jede einzelne Referenz alle nachfolgend aufgeführten Mindestkriterien a) bis d) kumulativ erfüllt. a) Leistungen im Gerüstbauhandwerk b) die Referenz hat einen Auftragswert von mind. 800.000,00 Euro netto c) die Referenz ist abgeschlossen; die Abnahme der Bauleistung gem. §12 VOB/B ist innerhalb der letzten 5 Jahre erfolgt, maßgeblich ist der Tag der Angebotsöffnung (einschließlich) d) die Leistungen müssen in/an einem denkmalgeschützten Gebäude (gleich welcher Nutzungsart) ausgeführt worden sein. - Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Eignungsbogen VOB) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft gem. den Vergabeunterlagen vorzulegen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bitte den beigefügten Eignungsbogen Geruestbau.xlsx vollständig ausfüllen!!!

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 17/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207537>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 28/07/2026 08:50:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 60 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VOB/A EU.

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 28/07/2026 08:50:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doplňujúce informácie: -Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzusehen ist. -Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie je známe

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Berlin

Informácie o lehotách na preskúmanie: -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). -Die o.a. Fristen gelten

nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. -Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registračné číslo: 11-2200011000-02

Oddelenie: Einkauf

Poštová adresa: Keibelstr. 36

Mesto: Berlin

PSČ: 10178

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefón: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetová adresa: <https://www.bim-berlin.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0006

Úradný názov: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registračné číslo: 11-2100019001-07

Oddelenie: Einkauf

Poštová adresa: Keibelstr. 36

Mesto: Berlin

PSČ: 10178

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefón: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetová adresa: <https://www.bim-berlin.de>

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0007

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Berlin

Registračné číslo: 11-1300000V00-74

Poštová adresa: Martin-Luther-Str. 105

Mesto: Berlin

PSČ: 10825

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefón: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0008

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 46ba4bba-c70f-4a7b-ba90-700fbd66eaa3 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 22/06/2026 16:51:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 435581-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 120/2026

Dátum uverejnenia: 25/06/2026