

436143-2026 - Výsledok

Slovensko – Architektonické a súvisiace služby – Revitalizácia parku na Masarykovej ulici v Prešove – nadväzujúce rokovacie konanie bez zverejnenia

OJ S 120/2026 25/06/2026

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mesto Prešov

E-mail: luptak@arrpsk.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Revitalizácia parku na Masarykovej ulici v Prešove – nadväzujúce rokovacie konanie bez zverejnenia

Opis: Predmetom zákazky je poskytnutie architektonických a projektových služieb pre projekt „Revitalizácia parku na Masarykovej ulici v Prešove“, nadväzujúcich na výsledky súťaže návrhov. Zákazka zahŕňa najmä vypracovanie krajinársko-architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie pre stavebný zámer, projektu stavby a vykonávacieho projektu, výkon autorského dohľadu a zabezpečenie súvisiacich inžinierskych činností. Zámerom Mesta Prešov je revitalizovať park a vytvoriť z neho klimaticky odolnú, inkluzívnu a multigeneračnú oddychovo-rekreačnú zónu pre obyvateľov aj návštevníkov mesta. Riešené územie má rozlohu približne 8 949 m² a nachádza sa v centrálnej mestskej zóne medzi historickým jadrom a dopravnými uzlami. Zákazka bola zadaná postupom priameho rokovacieho konania bez zverejnenia víťazovi súťaže návrhov.

Identifikátor postupu: 798fd3fb-bc34-4701-bf83-8c442d37357c

Interný identifikátor: 16/2025

Druh postupu: Rokovacie konanie bez zverejnenia výzvy na súťaž

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71240000

Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Verejný park na Masarykovej ulici v meste Prešov

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 134 600,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Revitalizácia parku na Masarykovej ulici v Prešove – nadväzujúce rokovacie konanie bez zverejnenia

Opis: Predmetom zákazky je poskytnutie architektonických a projektových služieb pre projekt „Revitalizácia parku na Masarykovej ulici v Prešove“, nadväzujúcich na výsledky súťaže návrhov. Zákazka zahŕňa najmä vypracovanie krajinársko-architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie pre stavebný zámer, projektu stavby a vykonávacieho projektu, výkon autorského dohľadu a zabezpečenie súvisiacich inžinierskych činností. Zámerom Mesta Prešov je revitalizovať park a vytvoriť z neho klimaticky odolnú, inkluzívnu a multigeneračnú oddychovo-rekreačnú zónu pre obyvateľov aj návštevníkov mesta. Riešené územie má rozlohu približne 8 949 m² a nachádza sa v centrálnej mestskej zóne medzi historickým jadrom a dopravnými uzlami. Zákazka bola zadaná postupom priameho rokovacieho konania bez zverejnenia víťazovi súťaže návrhov.

Interný identifikátor: 16/2025

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Verejný park na Masarykovej ulici v meste Prešov

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum konca trvania: 30/09/2026

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 134 600,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Najnižšia celková cena

Opis: Najnižšia celková cena za poskytnutie predmetu zákazky v EUR bez DPH.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 174 324,80 EUR

Zámer uzavrieť zmluvu

:

Odôvodnenie zámeru uzavrieť zmluvu: Zákazka na služby, ktorá sa zadá víťazovi alebo jednému z víťazov podľa pravidiel súťaže návrhov

Iné odôvodnenie: Zákazka nadväzuje na ukončenú verejnú anonymnú jednokolovú súťaž návrhov „Revitalizácia parku na Masarykovej ulici v Prešove“, realizovanú v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. V súlade so súťažnými podmienkami bol do priameho rokovacieho konania podľa § 81 písm. h) zákona o verejnom obstarávaní vyzvaný účastník, ktorého návrh bol porotou vyhodnotený ako víťazný. Predmetom nadväzujúcej zákazky je poskytnutie architektonických a projektových služieb, najmä vypracovanie krajinársko-architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie pre stavebný zámer, projektu stavby a vykonávacieho projektu, výkon autorského dohľadu a zabezpečenie súvisiacich inžinierskych činností. Zadanie tejto zákazky bolo predpokladané v súťažných podmienkach súťaže návrhov.

6.1. **Identifikátor časti výsledku: LOT-0001**

Stav výberu víťaza: Bol vybratý aspoň jeden víťaz.

6.1.2. **Informácie o víťazoch**

Víťaz:

Úradný názov: LABORATÓRIUM ARCHITEKTÚRY KRAJINY s.r.o. skrátený názov LABAK s.r.o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: Ponuka č. 1

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 174 324,80 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Ponuka je variantné riešenie: nie

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Použitie zatiaľ nie je známe

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: Zmluva o poskytovaní služieb architekta

Názov: Zmluva o poskytovaní služieb architekta

Dátum uzavretia zmluvy: 21/04/2026

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/12260062/>

Informácie o fondoch Európskej únie:

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: Program Slovensko 2021-2027

Viac podrobností o finančných prostriedkoch EÚ: Názov výzvy: Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách. Kód výzvy: PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR.

6.1.4. Štatistické informácie

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 1

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 1

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Mesto Prešov

Registračné číslo: 00327646

Registračné číslo: 2021225679

Poštová adresa: Hlavná 73

Mesto: Prešov

PSČ: 08001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Krajina: Slovensko

E-mail: luptak@arrpsk.sk

Telefón: +421915963032

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/5963>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: LABORATÓRIUM ARCHITEKTÚRY KRAJINY s.r.o. skrátený názov LABAK s.r.o.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Mikropodnik

Registračné číslo: 46849866

Registračné číslo: 2023609313

Poštová adresa: Krížna 34

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 07

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Víťaz týchto častí: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: eb80b1d9-49fd-4e20-aa72-1c6d6e524f4f - 01

Typ formulára: Výsledok

Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 29

Dátum odoslania oznámenia: 23/06/2026 16:27:55 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 436143-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 120/2026

Dátum uverejnenia: 25/06/2026