

437342-2026 - Úprava zmluvy

Slovensko – Stavebné práce na stavbe vojenských budov a zariadení – „Sliač - rekonštrukcia a modernizácia LZ - rekonštrukcia priestorov NATINAMDS - budova č. 102 - DRS + R"

OJ S 120/2026 25/06/2026

Oznámenie o úprave zmluvy

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

E-mail: Stanislav.BEREZNY@mod.gov.sk

2. Postup

2.1. Postup

Názov: „Sliač - rekonštrukcia a modernizácia LZ - rekonštrukcia priestorov NATINAMDS - budova č. 102 - DRS + R"

Opis: Predmetom zákazky je realizácia rekonštrukcie priestorov NATINAMDS, ktoré sa nachádzajú v areáli leteckej základne Sliač na par. č. 726/1, 726/98, 726/99, 726/100, 726/101, 726/102, 726/103 a 726/104 k. ú. Sielnica a vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby na základe vypracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vykonanie odborného autorského dohľadu počas celej doby realizácie stavby.

Identifikátor postupu: b82db98f-8389-4e3b-9cd9-e21020c1ff7b

Interný identifikátor: SEVO-154/2025-21

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45216200 Stavebné práce na stavbe vojenských budov a zariadení

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor, 45262500 Murovanie a murárske práce, 45311000 Inštalácie a montáž elektrických rozvodov a zariadení

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Československej armády 1

Mesto: Sliač

PSČ: 96231

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Krajina: Slovensko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: „Sliač - rekonštrukcia a modernizácia LZ - rekonštrukcia priestorov NATINAMDS - budova č. 102 - DRS + R"

Opis: Predmetom zákazky je realizácia rekonštrukcie priestorov NATINAMDS, ktoré sa nachádzajú v areáli leteckej základne Sliač na par. č. 726/1, 726/98, 726/99, 726/100, 726/101, 726/102, 726/103 a 726/104 k. ú. Sielnica a vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby na základe vypracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vykonanie odborného autorského dohľadu počas celej doby realizácie stavby.

Interný identifikátor: SEVO-154/2025-21

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45216200 Stavebné práce na stavbe vojenských budov a zariadení

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor,

45262500 Murovanie a murárske práce, 45311000 Inštalácie a montáž elektrických rozvodov a zariadení

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Československej armády 1

Mesto: Sliač

PSČ: 96231

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Krajina: Slovensko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 7 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Uchádzač musí preukázať, že má zavedený systém environmentálneho manažérstva a pri plnení predmetu zákazky bude zabezpečovať systematickým riadením ochranu životného prostredia, čo preukáže certifikátom systému environmentálneho manažérstva v zmysle požiadaviek normy ISO14001 alebo preukáže, že je registrovaný v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmiernenie zmeny klímy

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Kritériá zeleného verejného obstarávania EÚ

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Skupina dodávateľov nemusí vytvoriť určitú právnu formu na účely účasti vo verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ bude v prípade, ak bude ponuka skupiny dodávateľov prijatá, vyžadovať vytvoriť medzi členmi skupiny dodávateľov určitú právnu formu (napr. podľa Občianskeho zákonníka, alebo Obchodného zákonníka) z dôvodu riadneho plnenia zmluvy.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

Organizácia podpisujúca zmluvu: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 70 834,51 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Subdodávateľ:

Úradný názov: DELTECH, a.s.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: 1

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 486 108,81 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: nie

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 42

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: Zmluva o dielo č. 2025/105 - Sliač - rekonštrukcia a modernizácia LZ - rekonštrukcia priestorov NATINAMDS - budova č. 102 - DRS + R

Názov: Zmluva o dielo č. 2025/105 - Sliač - rekonštrukcia a modernizácia LZ - rekonštrukcia priestorov NATINAMDS - budova č. 102 - DRS + R

Dátum výberu víťaza: 26/05/2025

Dátum uzavretia zmluvy: 16/09/2025

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/11305322/>

Organizácia podpisujúca zmluvu: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

7. Zmena

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: 6ed11bc6-9d4b-47ea-a2ac-ae37ad364e17-01

Identifikátor upraveného kontraktu: Zmluva o dielo č. 2025/105 - Sliač - rekonštrukcia a modernizácia LZ - rekonštrukcia priestorov NATINAMDS - budova č. 102 - DRS + R

Dôvod zmeny: Potreba dodatočných stavebných prác, služieb alebo dodávok tovaru od pôvodného dodávateľa.

Opis: Zmena č. 1: Navýšenie zmluvnej ceny o 70 834,51 EUR bez DPH. Zmena č. 2: Predĺženie termínu na realizáciu diela o 1 mesiac. Odôvodnenie nevyhnutnosti rekonštrukcie fasády - časť E.1.1. Architektúra a bleskozvod časť E.1.7. Elektroinštalácie V priebehu realizácie stavebných prác, boli počas demontáže existujúceho fasádneho obkladu zistené skutočnosti, ktoré vyvolali potrebu navyiac prác, s ktorými nemohlo byť uvažované pri spracovávaní Dokumentácie pre realizáciu stavby. Tieto skutočnosti boli zapísané v stavebnom denníku zápismi z dní 19.02.2026, 02.03.2026, 04.03.2026, 11.03.2026 ako aj zápismi z 1. kontrolného dňa (25.2.2026), body 1.3.2 a 1.4.3 a z 2. kontrolného dňa stavby (25.3.2026), bod 1.3.6. A. /Popis existujúceho stavu a dôvody rekonštrukcie : 1. Fasáda Pod existujúcim fasádnym obkladom sa nachádzala tepelná izolácia Nobasil hrúbky 2x20mm, čo je nedostatočná hrúbka z hľadiska tepelnotechnických noriem STN 73 0540-2+Z1+Z2 (Tepelná ochrana budov, tepelno technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov). Tento bol degradovaný vlhkosťou a nakoľko nebol správne uložený, nebol kotvený do obvodovej steny a vypadával z roštu, ktorý bol tiež degradovaný vlhkosťou. Uložený bol veľmi nesúvisle, s medzerami a prekladanie prvej a druhej vrstvy bolo zrealizované len náhodne alebo vôbec. Nesúvislosť ukladania prvej a druhej vrstvy vytvárala tepelné mosty a tým dochádzalo k ďalšiemu vlnutiu fasádnej konštrukcie. Takisto bola zistená absencia parozábrany pod fasádnym obkladom, čo veľkou mierou prispelo ku degradácii tepelnej izolácie Nobasil. Z týchto dôvodov je potrebné poškodenú tepelnú izoláciu nahradiť novou. 2. Rímsa Po demontáži dažďových žlabov a plastového fasádneho obkladu na rímse bolo zistené, že táto rímsa je zrealizovaná zo ŽB panelov rozmerov 900x300mm a hrúbky 70mm. Tieto panely sú voľne položené na obvodových a stropných paneloch sú uvoľnené a hýbu sa. Na týchto paneloch sa nachádzajú drevené fošne, ktoré sú z veľkej časti degradované vlhkosťou a do nich sú uchytené háky dažďových žlabov. Z dôvodu potreby vytvorenia novej konštrukcie rímasy nad panelmi pre uchytenie hákov dažďových zvodov je potrebné v zmysle STN EN 1993-1-1 (Navrhovanie ocelových konštrukcií) a v zmysle statického posudku stabilizovať a podprieť panely rímasy oceľovou konštrukciou, ktorá bude skrytá v zateplení fasády. 3. Sokel Po zrealizovaní prieskumnej výkopovej sondy pri základových pásoch objektu bolo zistené, že nie je zrealizovaná ich tepelná izolácia a takisto absentuje zvislá hydroizolácia, ktorá by zamedzila vlnutiu muriva a vzlínaniu vody do objektu v mieste styku ŽB základovej dosky a obvodového muriva z tehlových panelov. Takisto okapový chodník okolo objektu je nesúvislý a vytvorený z betónovej dlažby kladenej na teréne, pod ním sa nachádzajú korene náletových drevín, ktoré by mohli v budúcnosti ešte viac zdegradovať existujúcu konštrukciu. Z dôvodu zamedzenia vstupu vlhkosti do objektu a existujúcemu tepelnému mostu od základových pásov je potrebné zrealizovať tepelnú izoláciu sokla a základových pásov ako aj novú hydroizoláciu. Okapový chodník je potrebné zrealizovať nový. 4. Bleskozvod V rámci zrealizovania prieskumnej výkopovej sondy pri základových pásoch objektu bolo zistené, že existujúci bleskozvod nemá vyhovujúce uzemnenie v zemi, absentuje zemniaca pásovina. Bleskozvod je zrealizovaný podľa starej STN 34 1390 a zemný odpor troch zvodov nevyhovuje aktuálnej norme. Bleskozvodná sústava na streche je zrealizovaná iba hliníkovým lanom a absentujú zachytávacie tyče, čo takisto nevyhovuje aktuálnej norme. Vzhľadom ku rozsahu potrebnej rekonštrukcie fasády je tiež kvôli väčšej hrúbke skladby zateplenia fasády potrebné použiť objímky pre uchytenie zvodov väčšej dĺžky. Z tohto dôvodu nie je možné potrebný rozsah úprav bleskozvodnej sústavy definovať ako opravu bleskozvodu, ale je potrebné zrealizovať novú bleskozvodnú sústavu podľa aktuálnej STN EN 62 305-1 až 4 (Realizácia ochrany pred bleskom). 5. Prestrešenie hlavného vstupu Po demontáži fasádneho obkladu bolo zistené, že drevený trám nosnej konštrukcie prestrešenia nad hlavným vstupom nie je kotvený do obvodovej steny objektu, ale je položený na oceľovom ráme mreží vstupných dverí. Tento rám mreží nevyhovuje ako nosný prvok konštrukcie prestrešenia. Medzi trámom a obvodovou stenou je medzera užšia, ako bude hrúbka novej skladby fasády Z dôvodu, že

existujúci stav neumožňuje ukotviť nosný trám prestrešenia do obvodovej steny a hrozilo by zatekanie v styku trámu a fasády je potrebné existujúcu konštrukciu prestrešenia nad hlavným vstupom asanovať a nahradiť novou. Takisto je potrebné asanovať bočné tehlové múriky, ktoré nie sú kotvené a vykazujú nízku stabilitu. Takisto je nevyhovujúci stav nášľapnej vrstvy vonkajších schodov do bočného vstupu jednokrídlovými dvermi. Všetky zmeny, ktoré majú byť vykonané dodatkom podľa tohto ustanovenia zákona budú dodávané pôvodným zhotoviteľom, s ktorým bola uzavretá zmluva o dielo. Jeho zmena nie je možná z technických dôvodov vzhľadom na neoddeliteľnosť vykonávania naviac prác od pôvodne plánovaných prác z hľadiska technologických procesov. Časť stavebných prác na diele je už vykonaná, preto ak by bolo stavenisko odovzdané novému zhotoviteľovi, vzniknú ťažkosti s ekonomickou, ale najmä technickou interoperabilitou s pôvodne vykonaným dielom. V prípade, ak by tieto naviac práce mal uskutočniť iný zhotoviteľ, v praxi by to znamenalo, že nový zhotoviteľ musí vykonať zásahy do už realizovanej časti diela, pričom takýto postup nie je technicky možný a ani účelný. Pri diele sa nedá určiť presná hranica časti diela, pretože sa prelínajú a spolu pôsobia.

7.1.1. Zmena

Opis zmien: - zvýšenie ceny za dielo o 70 834,51 EUR bez DPH , t. j. cena za dielo je 486 108,81 EUR bez DPH, - predĺženie termínu na realizáciu diela o 1 mesiac, t. j. z 7 mesiacov na 8 mesiacov.

Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Registračné číslo: 30845572

Registračné číslo: 2020947698

Poštová adresa: Námestie generála Viesta 2

Mesto: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSČ: 83247

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Kontaktné miesto: Sekcia verejného obstarávania

E-mail: Stanislav.BEREZNY@mod.gov.sk

Telefón: +421960317669

Internetová adresa: <https://www.mosr.sk/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia podpisujúca zmluvu

8.1. ORG-0003

Úradný názov: PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Registračné číslo: 31644791

Registračné číslo: 2020457450

Poštová adresa: Bakossova 60

Mesto: Banská Bystrica

PSČ: 97401

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Vít'az týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Úradný názov: DELTECH, a.s.

Registračné číslo: 30225582

Registračné číslo: 2020427959

Poštová adresa: Priemyselná 1

Mesto: Liptovský Mikuláš

PSČ: 031 01

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: f769e71c-5965-4cfa-beb5-e43c83e661db - 01

Typ formulára: Úprava zmluvy

Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy

Podtyp oznámenia: 38

Dátum odoslania oznámenia: 24/06/2026 14:41:39 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 437342-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 120/2026

Dátum uverejnenia: 25/06/2026