

438190-2026 - Úprava zmluvy

Slovensko – Stavebné práce – Zlepšenie energetickej hospodárnosti školských budov, Dunajská Lužná

OJ S 120/2026 25/06/2026

Oznámenie o úprave zmluvy

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Obec Dunajská Lužná

E-mail: e.cocherova78@gmail.com

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Zlepšenie energetickej hospodárnosti školských budov, Dunajská Lužná

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia troch existujúcich školských budov za účelom zvýšenia ich energetickej hospodárnosti a debarierizácie. Stavebný objekt 01 - Pavilón A je dvojpodlažná, samostatne stojaca budova s dvomi nadzemnými podlažiami s plochou strechou. Objekt pozostáva z učební, kancelárskeho zázemia, zborovne, hygienických priestorov a kotolne. Stavebný objekt 01 - Pavilón B je dvojpodlažná, samostatne stojaca budova s dvomi nadzemnými podlažiami s plochou strechou, pozostávajúca z učební, kancelárskeho zázemia, zborovne, hygienických priestorov a kotolne. V rámci obnovy sa nenavrhuje dispozičná zmena objektov SO 01 a SO 02. Stavebný objekt 03 – Telocvičňa, Blok D je dvojpodlažná, samostatne stojaca budova s dvomi nadzemnými podlažiami s plochou strechou. Objekt pozostáva z haly, kancelárskeho zázemia, hygienických priestorov a skladov. V rámci obnovy sa navrhuje drobná dispozičná zmena objektu. Z malých priestorov pre upratovačku sa vytvorí jedna väčšia technická miestnosť. Rekonštrukčné práce na uvedených objektoch budú zahŕňať predovšetkým zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strešného plášťa, výmenu otvorových konštrukcií, rekonštrukciu vykurovania, systému chladenia a vetrania, osvetlenia, drobné stavebné úpravy (výmena dverí, obklady), inštaláciu fotovoltických panelov a tepelných čerpadiel. Z debarierizačných opatrení pôjde najmä o osadenie šikmej schodiskovej plošiny v objektoch SO 01 a SO 02 a osadenie príslušenstva pre imobilných do WC. Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti B.1 Opis predmetu zákazky, v Prílohe č. 8 Projektová dokumentácia a Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a v Prílohe č. 5b Návrh na plnenie kritérií - výkaz výmer.

Identifikátor postupu: 622a3418-bfc6-42e1-8d5b-e4d0f17be1e8

Interný identifikátor: ZŠ 2024

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45214210 Stavebné práce na objektoch základných škôl,
45212222 Stavebné práce na telocvičniach

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Školská

Mesto: Dunajská Lužná

PSČ: 90042

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Stavebné práce budú uskutočňované na troch objektoch v areáli základnej školy na Školskej ulici v Dunajskej Lužnej. Objekt SO 01 sa nachádza na parcele 242/10, objekt SO 02 sa nachádza na parcelách 242/15, 242/25, 242/26 a objekt SO 03 sa nachádza na parcele 242/11, v katastrálnom území Nové Košariská obce Dunajská Lužná. Prístup k objektom je z ulice Školská a Krížna. Uvedené objekty, ktoré budú predmetom realizácie zákazky, budú v čase realizácie stavebných prác mimo prevádzky, no ostatné budovy v areáli základnej školy budú v prevádzke. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné s náležitou starostlivosťou zabezpečiť stavenisko pred vstupom nepovolaných osôb a zabezpečiť ochranu a bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v areáli základnej školy.

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Zlepšenie energetickej hospodárnosti školských budov, Dunajská Lužná

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia troch existujúcich školských budov za účelom zvýšenia ich energetickej hospodárnosti a debarierizácie. Stavebný objekt 01 - Pavilón A je dvojpodlažná, samostatne stojaca budova s dvomi nadzemnými podlažiami s plochou strechou. Objekt pozostáva z učební, kancelárskeho zázemia, zborovne, hygienických priestorov a kotolne. Stavebný objekt 01 - Pavilón B je dvojpodlažná, samostatne stojaca budova s dvomi nadzemnými podlažiami s plochou strechou, pozostávajúca z učební, kancelárskeho zázemia, zborovne, hygienických priestorov a kotolne. V rámci obnovy sa nenavrhuje dispozičná zmena objektov SO 01 a SO 02. Stavebný objekt 03 – Telocvičňa, Blok D je dvojpodlažná, samostatne stojaca budova s dvomi nadzemnými podlažiami s plochou strechou. Objekt pozostáva z haly, kancelárskeho zázemia, hygienických priestorov a skladov. V rámci obnovy sa navrhuje drobná dispozičná zmena objektu. Z malých priestorov pre upratovačku sa vytvorí jedna väčšia technická miestnosť. Rekonštrukčné práce na uvedených objektoch budú zahŕňať predovšetkým zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strešného plášťa, výmenu otvorových konštrukcií, rekonštrukciu vykurovania, systému chladenia a vetrania, osvetlenia, drobné stavebné úpravy (výmena dverí, obklady), inštaláciu fotovoltických panelov a tepelných čerpadiel. Z debarierizačných opatrení pôjde najmä o osadenie šikmej schodiskovej plošiny v objektoch SO 01 a SO 02 a osadenie príslušenstva pre imobilných do WC. Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti B.1 Opis predmetu zákazky, v Prílohe č. 8 Projektová dokumentácia a Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a v Prílohe č. 5b Návrh na plnenie kritérií - výkaz výmer.

Interný identifikátor: ZŠ 2024

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45214210 Stavebné práce na objektoch základných škôl,
45212222 Stavebné práce na telocvičniach

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Školská

Mesto: Dunajská Lužná

PSČ: 90042

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Stavebné práce budú uskutočňované na troch objektoch v areáli základnej školy. Objekt SO 01 sa nachádza na parcele 242/10, objekt SO 02 sa nachádza na parcelách 242/15, 242/25, 242/26 a objekt SO 03 sa nachádza na parcele 242/11, v katastrálnom území Nové Košariská obce Dunajská Lužná. Prístup k objektom je z ulice Školská a Krížna. Uvedené objekty, ktoré budú predmetom realizácie zákazky, budú v čase realizácie stavebných prác mimo prevádzky, no ostatné budovy v areáli základnej školy budú v prevádzke. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné s náležitou starostlivosťou zabezpečiť stavenisko pred vstupom nepovolaných osôb a zabezpečiť ochranu a bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v areáli základnej školy.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: BBAU s.r.o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: Ponuka č. 3

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 3 577 749,00 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: áno

Hodnota subdodávky: 523 842,00 EUR

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 17

Opis: Zateplenie obvodového a strešného plášťa, búracie práce, stavebná časť navrhovaný stav

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: Zmluva o dielo

Názov: Zmluva o dielo č. 032-25-04-1

Dátum výberu víťaza: 12/02/2025

Dátum uzavretia zmluvy: 13/03/2025

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/10545628/>

Informácie o fondoch Európskej únie:

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: Zmluva o poskytnutí NFP č. PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR/A026

7. Zmena

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: 412def4a-2477-4477-8c95-dcf2ff450ca2-01

Identifikátor upraveného kontraktu: Zmluva o dielo

Dôvod zmeny: Potreba úprav z dôvodu okolností, ktoré nemohol svedomitý kupujúci predvídať.

Opis: Projekt vychádzal z pôvodných výkresov budovy, z ktorých nebolo možné zistiť z čoho presne pozostáva podlaha pavilónov A a B a telocvične. Počas projektovania nebolo možné urobiť ani sondu, nakoľko budovy v tom čase boli plne využívané. Preto sa odborným odhadom uvažovalo neznámym lepidlom pod drevenými parketami. Po odstránení drevených parkiet sa zistilo, že ako lepidlo je použitý asfalt, a pod asfaltom tenká vyrovnávacia malta. Skutočný technický stav vyrovnávacej malty a asfaltu sa prejavil až po mechanickom zásahu počas realizácie prác. Počas rekonštrukčných prác na podlahách, pri odstraňovaní nesúdržných častí, dochádzalo k odlupovaniu malty a asfaltu vo väčších celkoch. Ďalej sa skonštatovalo, že uvažovaná hrúbka nivelačnej hmoty 5mm v PD nebude stačiť na vyrovnanie podkladu, nezakryje nerovnosti podkladu. V záujme zabezpečenia predpísanej súdržnosti, hygienických podmienok a životnosti povrchov je nevyhnutné pôvodný asfalt prepojiť dostatočným prebrúsením a aplikovaním adhézneho mostíka.

7.1.1. Zmena

Opis zmien: K zmene Zmluvy dochádza z dôvodu podľa § 18 ods. 1 písm. c) Zákona o VO, nakoľko potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy. Jedná sa o práce súvisiace s prípravou podkladu pre nášľapnú vrstvu v budove A, B a v telocvični. V dôsledku zmien vyplývajúcich z týchto prác, dôjde k navýšeniu celkovej ceny diela o 73 102,38 EUR bez DPH, t.j.: o 89 915,93 EUR s DPH. Zároveň je splnená zákonná

podmienka, že hodnota doplňujúcich prác neprekročí 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy. Pozn.: pôvodná zmluva o dielo sa menila aj podľa §18 ods. 3 písm. a) Zákona o VO, takže celková cena diela po realizácii všetkých zmien je 2 908 739,19€ bez DPH, a 3 577 749,20€ s DPH. Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Obec Dunajská Lužná

Registračné číslo: 00400009

Registračné číslo: 2020663755

Poštová adresa: Jánošíkovská 7

Mesto: Dunajská Lužná

PSČ: 90042

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: e.cocherova78@gmail.com

Telefón: 00421917866825

Internetová adresa: <https://www.dunajskaluzna.sk>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: BBAU s.r.o.

Registračné číslo: 51085097

Registračné číslo: 2120612505

Poštová adresa: Slnecná ulica 566

Mesto: Horná Potôň

PSČ: 93036

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@bbau.sk

Telefón: +421907815191

Internetová adresa: <https://www.bbau.sk>

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Vít'az týchto častí: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 34b9a99d-1b0e-46f4-8f3f-628a3217e811 - 01

Typ formulára: Úprava zmluvy

Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy

Podtyp oznámenia: 38

Dátum odoslania oznámenia: 23/06/2026 19:15:15 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 438190-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 120/2026

Dátum uverejnenia: 25/06/2026