

443170-2026 - Súťaž

Fínsko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Suunnittelupalvelut Tietomallikoordinaattorin tehtävät

OJ S 122/2026 29/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: VTK Kiinteistöt Oy

E-mail: susanne.bostrom@vtkoy.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Suunnittelupalvelut Tietomallikoordinaattorin tehtävät
Opis: VTK Kiinteistöt Oy pyytää Teiltä aikaveloitusperusteista ja kattohintaista tarjoustanne Varia Hiekkaharjun tietomallikoordinaattorin palveluista tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti. Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Vantaan kaupunki on teettännyt tarveselvityksen ja hankesuunnitelman kohteesta. VTK Kiinteistöt Oy hankkii ja toteuttaa jatkossa hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aina valmiiksi asti. Kohteen urakkamuoto on projektinjohtourakka huomioiden, että suunnittelijat ovat sopimussuhteessa VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa koko hankkeen ajan. Vantaan ammattiopisto Varia, Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee osoitteessa Tennistie 1, 01370 Vantaa. Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kiinteistön peruskorjaus on osa laajempaa Varian toimitilaverkon kehittämisstrategiaa. Tällä hetkellä Varia järjestää ammatillista koulutusta neljässä toimipisteessä: Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis. Tulevaisuudessa opetustoiminta keskitetään kolmeen toimipisteeseen: Hiekkaharjuun, Vehkalaan sekä Tikkurilan osaamiskampukseen. VTK Kiinteistöt Oy omistaa kaikki kolme kohdetta ja toimii niissä hankekehityksestä ja rakennuttamisesta vastaavana tahona. Hiekkaharjun toimipisteessä on peruskorjauksen jälkeen tilapaikat yhteensä 1 540 opiskelijalle. Hankkeen rakennuskokonaisuus on laajuudeltaan noin 23 500 brm² ja tiloja käyttävät turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka, talotekniikka, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut, pintakäsittelyala sekä ravintola ja cateringala. Varia Hiekkaharjun rakennuskokonaisuus muodostuu kolmesta osasta: - Alkuperäinen vanha (rakennettu vuonna 1963), laajuus on noin 11 350 brm². - Laajennusosat (toteutettu vuonna 2006), laajuus on noin 12 150 brm² - Peruskorjauksessa rakennettava uudisosa noin 1000 brm². Alkuperäisen vanhan osan korjausaste on paikoittain suuri ja rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä SR 5. Laajennusosalle toteutetaan laajoja PTS-korjauksia ja esimerkiksi talotekniset järjestelmät päivitetään vastaamaan nykyhetken tarpeita. Tavoitteena on mahdollistaa sisäinen tilojen yhteiskäyttö siten, että se tukee toiminnallista yhteistyötä sekä nostaa tilojen käyttöasteita myös ilta-aikaan. Myös ammattiopiston opetusalojen monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttötavoitteisiin. Hankkeen sisältö ja laajuus tarkentuvat hankkeen aikana. Tietomallikoordinoinnin lähtötilanne on, että rakennus-, rakenne- ja sähkösuunnittelijat ovat

aloittaneet osaltaan yleissuunnittelun huhtikuussa 2026. Arkkitehti on laatinut keilatun pistepilven pohjalta koko kohteen rakennussuunnittelun inventointimallin. Hankkeessa on käytössä Cintoo-alusta pistepilviaineiston hallintaan ja jakamiseen suunnittelijoille. Tietomallikoordinaattorin tehtävänä on koordinoida hankkeen tietomallisuunnittelua yleissuunnitteluvaiheesta hankkeen loppuun YTV 2012 osan 11 mukaisesti (liite 5). Tietomallikoordinaattorin tehtävänä on toimeksiannon alkaessa laatia hankkeelle tietomallinnussuunnitelma ja tarkentaa sitä seuraavien hankevaiheiden alussa yhteistyössä pää- ja muiden suunnittelijoiden kanssa. Tietomallinnussuunnitelma perustuu YTV 2012 vaatimuksiin ja sisältää hankkeen tietomallinnuksen tavoitteet, käyttötarkoitukset ja yleiset periaatteet, osapuolten vastuut ja tehtävät, tietomallien sisältövaatimukset tarkkuustasoiheen, laadunvarmistusmenettelyt sekä mallinnusaikataulun. Tietomallikoordinaattorin tehtävänä on järjestää tietomallien yhteensovittamispalaverit suunnittelijoille, koota suunnittelijoiden IFC-malleista yhdistelmämalli, tarkastaa mallien laatu sekä suorittaa törmäystarkastelut ja raportoida niiden tuloksista tilaajalle ja suunnitteluryhmälle. Tietomallikoordinaattorin tehtävänä on huolehtia siitä, että hankevaiheiden tietomallit tallennetaan projektipankkiin IFC- ja natiivimuodossa sekä yhdistelmämallit *.SMC-muodossa (Solibri) tai muussa vastaavassa muodossa sovitun mallinnusaikataulun mukaisesti. Liitteenä olevasta projektiohjelmasta poiketen tietomallikoordinaattorin tehtävänä on osallistua viiteen (5) kokoukseen (kattaen suunnittelu-, pääsuunnittelija- ja käyttäjäkokoukset), järjestää ja johtaa 35 kappaletta tietomallien yhteensovittamispalaveria sekä ylläpitää tietomallintamiseen liittyvää tehtävälustausta yhdessä sovittavalla tarkoituksenmukaisella tavalla. Liitteenä olevasta projektiohjelmasta poiketen osallistuminen kokouksiin ja palavereihin etäyhteyksin on sallittua. Hankkeen suunnitellun alustavan hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla: - Hanesuunnitelman päivitys ja päätöksenteko (5/2025–1/2026) - Suunnittelijoiden hankinta (12/2025–6/2026) - Yleissuunnittelu (4/2026–1/2027) - Toteutussuunnittelu (2/2027–2/2029) - Urakoitsijan hankinta (6/2026–1/2027) - Rakentamisen valmistelu (2/2027–4/2027) - Rakentaminen (5/2027–5/2029) - Kalustus ja käyttäjän muutot (6–8/2029) - Käyttöönotto (8/2029). Hanke suunnitellaan tietomallipohjaisesti. Työssä noudatetaan KSE 2013 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Suunnitelma-asiakirjat laaditaan suomeksi. Tarjouspyyntö koostuu seuraavista asiakirjoista: - Tämä tarjouspyyntö - ESPD-lomake - Liite 1: Konsulttisopimusluonnos - Liite 2: Projektiohjelma - Liite 3: Hanesuunnitelma - Liite 4: Hanesuunnitelman liitteet soveltuvilta osin - Liite 5: Yleiset tietomallivaatimukset 2012 - Liite 6: Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE2013 - Liite 7: Tarjouslomake Identifikátor postupu: 40757749-b843-44a2-ad6c-0c7235fda4dd Interný identifikátor: 619821 Druh postupu: Verejná súťaž Postup je zrychlený: nie Hlavné prvky postupu: HANKINTAMENETTELY Hankinnassa noudatetaan hankintalakia, EU-kynnysarvon ylittävää hankintaa, ja hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n tarkoittama avoin menettely. Tarjousten käsittelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Pyytää ja tarkastaa kilpailun voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille 7. Solmii sopimuksen valitun toimittajan kanssa. HANKINTAMENETTELY AIKATAULU Lisätietokysymysten määräaika: 4.8.2026 kello 12:00 Lisätietokysymyksiin vastaaminen: viimeistään 6 päivää ennen tarjousten määräaikaa. Tarjousten määräaika: 12.8.2026 kello 12:00 Hankintapäätöksen tiedoksianto tarjoajille: arviolta elokuu 2026. Sopimuksen allekirjoitus: arviolta elokuu-syyskuu 2026.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71320000 Inžinierske projektovanie, 71330000 Rôzne inžinierske služby

2.1.2. Miesto plnenia

Kdekoľvek

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Suunnittelupalvelut Tietomallikoordinaattorin tehtävät
Opis: VTK Kiinteistöt Oy pyytää Teiltä aikaveloituserusteista ja kattohintaista tarjoustanne
Varia Hiekkaharjun tietomallikoordinaattorin palveluista tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti. Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Vantaan kaupunki on teettänyt tarveselvityksen ja hankesuunnitelman kohteesta. VTK Kiinteistöt Oy hankkii ja toteuttaa jatkossa hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aina valmiiksi asti. Kohteen urakamuoto on projektinjohtourakka huomioiden, että suunnittelijat ovat sopimussuhteessa VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa koko hankkeen ajan. Vantaan ammattiopisto Varia, Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee osoitteessa Tennistie 1, 01370 Vantaa. Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kiinteistön peruskorjaus on osa laajempaa Varian toimitilaverkon kehittämisstrategiaa. Tällä hetkellä Varia järjestää ammatillista koulutusta neljässä toimipisteessä: Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis. Tulevaisuudessa opetustoiminta keskitetään kolmeen toimipisteeseen: Hiekkaharjuun, Vehkalaan sekä Tikkurilan osaamiskampukseen. VTK Kiinteistöt Oy omistaa kaikki kolme kohdetta ja toimii niissä hankekehityksestä ja rakennuttamisesta vastaavana tahona. Hiekkaharjun toimipisteessä on peruskorjauksen jälkeen tilapaikat yhteensä 1 540 opiskelijalle. Hankkeen rakennuskokonaisuus on laajuudeltaan noin 23 500 brm² ja tiloja käyttävät turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka, talotekniikka, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut, pintakäsittelyala sekä ravintola ja cateringala. Varia Hiekkaharjun rakennuskokonaisuus muodostuu kolmesta osasta: - Alkuperäinen vanha (rakennettu vuonna 1963), laajuus on noin 11 350 brm². - Laajennusosat (toteutettu vuonna 2006), laajuus on noin 12 150 brm² - Peruskorjauksessa rakennettava uudisosa noin 1000 brm². Alkuperäisen vanhan osan korjausaste on paikoittain suuri ja rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä SR 5. Laajennusosalle toteutetaan laajoja PTS-korjauksia ja esimerkiksi talotekniset järjestelmät päivitetään vastaamaan nykyhetken tarpeita. Tavoitteena on mahdollistaa sisäinen tilojen yhteiskäyttö siten, että se tukee toiminnallista yhteistyötä sekä nostaa tilojen käyttöasteita myös ilta-aikaan. Myös ammattiopiston opetusalojen monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttötavoitteisiin. Hankkeen sisältö ja laajuus tarkentuvat hankkeen aikana. Tietomallikoordinoinnin lähtötilanne on, että rakennus-, rakenne- ja sähkösuunnittelijat ovat aloittaneet osaltaan yleissuunnittelun huhtikuussa 2026. Arkkitehti on laatinut keilatun pistepilven pohjalta koko kohteen rakennussuunnittelun inventointimallin. Hankkeessa on käytössä Cintoo-alusta pistepilviaineiston hallintaan ja jakamiseen suunnittelijoille.

Tietomallikoordinaattorin tehtävänä on koordinoida hankkeen tietomallisuunnittelua yleissuunnitteluvaiheesta hankkeen loppuun YTV 2012 osan 11 mukaisesti (liite 5). Tietomallikoordinaattorin tehtävänä on toimeksiannon alkaessa laatia hankkeelle tietomallinnussuunnitelma ja tarkentaa sitä seuraavien hankevaiheiden alussa yhteistyössä pää- ja muiden suunnittelijoiden kanssa. Tietomallinnussuunnitelma perustuu YTV 2012 vaatimuksiin ja sisältää hankkeen tietomallinnuksen tavoitteet, käyttötarkoitukset ja yleiset periaatteet, osapuolten vastuut ja tehtävät, tietomallien sisältövaatimukset tarkkuustasoiheen, laadunvarmistusmenettelyt sekä mallinnusaikataulun. Tietomallikoordinaattorin tehtävänä on järjestää tietomallien yhteensovittamispalaverit suunnittelijoille, koota suunnittelijoiden IFC-malleista yhdistelmämalli, tarkastaa mallien laatu sekä suorittaa törmäystarkastelut ja raportoida niiden tuloksista tilaajalle ja suunnitteluryhmälle. Tietomallikoordinaattorin tehtävänä on huolehtia siitä, että hankevaiheiden tietomallit tallennetaan projektipankkiin IFC- ja natiivimuodossa sekä yhdistelmämallit *.SMC-muodossa (Solibri) tai muussa vastaavassa muodossa sovitun mallinnusaikataulun mukaisesti. Liitteenä olevasta projektiohjelmasta poiketen tietomallikoordinaattorin tehtävänä on osallistua viiteen (5) kokoukseen (kattaen suunnittelu-, pääsuunnittelija- ja käyttäjäkokoukset), järjestää ja johtaa 35 kappaletta tietomallien yhteensovittamispalaveria sekä ylläpitää tietomallintamiseen liittyvää tehtävälistausta yhdessä sovittavalla tarkoituksenmukaisella tavalla. Liitteenä olevasta projektiohjelmasta poiketen osallistuminen kokouksiin ja palavereihin etäyhteyksin on sallittua. Hankkeen suunnitellun alustavan hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla: - Hankesuunnitelman päivitys ja päätöksenteko (5/2025–1/2026) - Suunnittelijoiden hankinta (12/2025–6/2026) - Yleissuunnittelu (4/2026–1/2027) - Toteutus suunnittelu (2/2027–2/2029) - Urakoitsijan hankinta (6/2026–1/2027) - Rakentamisen valmistelu (2/2027–4/2027) - Rakentaminen (5/2027–5/2029) - Kalustus ja käyttäjän muutot (6–8/2029) - Käyttöönotto (8/2029). Hanke suunnitellaan tietomallipohjaisesti. Työssä noudatetaan KSE 2013 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Suunnitelma-asiakirjat laaditaan suomeksi. Tarjouspyyntö koostuu seuraavista asiakirjoista: - Tämä tarjouspyyntö - ESPD-lomake - Liite 1: Konsulttisopimusluonnos - Liite 2: Projektiohjelma - Liite 3: Hankesuunnitelma - Liite 4: Hankesuunnitelman liitteet soveltuvilta osin - Liite 5: Yleiset tietomallivaatimukset 2012 - Liite 6: Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE2013 - Liite 7: Tarjouslomake Interný identifikátor: 619821

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71320000 Inžinierske projektovanie, 71330000 Rôzne inžinierske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Kdekoľvek

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo, Ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov
Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Kokonaishinta

Opis: Tarkka painoarvo

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=619821&tpk=b773e37f-c73b-4137-8175-cd367183a411>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=619821&tpk=b773e37f-c73b-4137-8175-cd367183a411>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 12/08/2026 09:01:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Hankintaoikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0002

Úradný názov: VTK Kiinteistöt Oy

Registračné číslo: 0517745-4

Poštová adresa: Kielotie 14 A

Mesto: Vantaa

PSČ: 01300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Susanne Boström

E-mail: susanne.bostrom@vtkoy.fi

Telefón: +358 503122113

Internetová adresa: <http://www.vtkoy.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 8429f6aa-de8e-4b1f-a085-11f0486448d4 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 26/06/2026 11:34:29 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 26/06/2026 11:34:30 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 443170-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 122/2026

Dátum uverejnenia: 29/06/2026