

443779-2026 - Súťaž

Belgicko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwprojecten

OJ S 122/2026 29/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Karus vzw

E-mail: nele.de.clercq@karus.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwprojecten

Opis: KKarus VZW is een psychiatrisch ziekenhuis en biedt passende zorg op weg naar herstel voor mensen met psychische moeilijkheden en hun omgeving. Voor de realisatie van hun zorgstrategische doelstellingen heeft Karus een infrastructureel masterplan opgesteld, waarbij de toekomstige infrastructuur de volledige uitrol van de gedefinieerde zorgstrategie mogelijk moet maken. Algemene uitgangspunten bij dit masterplan zijn : • Centralisatie van het gespecialiseerd behandelaanbod op campus Merelbeke-Melle; • Infrastructuur die bijdraagt aan de zorgstrategie; • Woon- en leefkwaliteit: healing environment in een groene omgeving; • Duurzaamheid; • Efficiënte en kwalitatieve exploitatie; • Kwalitatieve werkomgeving; • Externe synergieën; • Respect voor de culturele waarde. Karus vzw wenst in deze fase van het masterplan : De opmaak van een campusinrichtingsplan voor het volledige psychiatrisch ziekenhuis op de campus te Merelbeke-Melle, gebaseerd op het huidige infrastructureel masterplan van Karus. In dit inrichtingsplan worden de ruimtelijke organisatie, functies en circulatiestructuren integraal uitgewerkt. Het plan vertaalt de zorgvisie naar een helende, veilige en overzichtelijke leefomgeving, met aandacht voor privacy, therapie, natuurbeleving en toekomstgerichte flexibiliteit. Daarnaast worden nutsvoorzieningen, logistieke diensten en de bereikbaarheid voor hulpdiensten zorgvuldig ingepast, zodat een efficiënt, veilig en robuust functioneren van de campus wordt gegarandeerd. Gebouwen, landschap en infrastructuur worden daarbij in samenhang benaderd, met oog voor duurzaamheid en fasering. Renovatie van bestaande gebouwen De opdracht omvat de renovatie van drie bestaande gebouwen gelegen binnen de historische campus te Melle: Gebouw M50 – Sint-Jozef: bruto vloeroppervlakte van ca. 1.700 m², verdeeld over drie bouwlagen; Gebouw M9 – Jericho: bruto vloeroppervlakte van ca. 2.880 m², verdeeld over drie bouwlagen; Gebouw M12 – Oude Wasserij: bruto vloeroppervlakte van ca. 1.130 m², verdeeld over twee bouwlagen. Deze gebouwen maken deel uit van de oorspronkelijke bebouwing van het psychiatrisch ziekenhuis en dateren van het begin van de twintigste eeuw. Zij zijn reeds geruime tijd buiten gebruik. De ruwe structuur van deze gebouwen biedt mogelijkheden om nieuwe functies te herbergen, maar de bouwfysische staat vereist grondige aanpassingen. Hoewel de gebouwen niet beschermd zijn als monument, maken zij samen met de overige historische gebouwen op de site deel uit van de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed sinds 14 september

2009. De renovatie heeft tot doel de gebouwen geschikt te maken voor de huisvesting van afdelingen voor (jong)volwassenen, met zowel dagbehandeling als residentiële behandeling. Nieuwbouw Daarnaast omvat de opdracht het ontwerp van een nieuwbouwfiling met een bruto vloeroppervlakte van circa 3.800 m², bestemd voor zowel dagbehandeling als residentiële behandeling van kinderen en jongeren. De nieuwbouw zal worden gerealiseerd op de terreinen van Karus, gelegen buiten de historische campus, aan de overzijde van de Caritasstraat. Tot een afdeling behoren uiteraard de kamers van zorgvragers, maar ook o.a. gemeenschappelijke ruimtes, vergaderlokalen, therapieruimtes, burelen als ook terreinaanleg, omgevingswerken, vast meubilair, ... Wat uiteindelijk zal gebouwd worden is de conclusie van een iteratief en dialectisch proces tussen de bouwheer en de ontwerper. Hierbij condenseert de kruising tussen enerzijds expertise en visie m.b.t. de dienstverlening en anderzijds de expertise rond kwaliteit van ruimte en grondige kennis van materialen en technologie in een uiteindelijk plan. Aan de inschrijvers wordt de vrijheid gelaten om aan de technisch complexe opdracht zelf vorm te geven, onder andere op het vlak van het realiseren van alternatieve bouwconfiguraties, interne circulatie, materiaalkeuzes, (zorg)technische inrichting, enz. Er dient bovendien rekening gehouden te worden met tal van bijkomende factoren, zoals het langlopend onderhoud en de exploitatie, alsook overige omstandigheden/overwegingen.. Teneinde de visie op het volledige project, de conceptuele originaliteiten en de architecturale kwaliteit tussen de verschillende concepten te kunnen evalueren dient nauw overleg kunnen gepleegd te worden met de inschrijvers teneinde de meest optimale oplossing te achterhalen. De ontwerpopdracht omvat alle relevante disciplines : architectuur, stabiliteit, technieken (HVAC, sanitair, elektriciteit, liften, brandbestrijding, akoestiek, (B)EN-studie...), EPB-verslaggeving, interieurinrichting en omgevingsaanleg. De inschrijver dient daarvoor een team samen te stellen dat beschikt over alle nodige beroepskwalificaties en -ervaring in deze disciplines, en dient daarvoor ook de nodige referenties te kunnen voorleggen. Indicatief wordt er rekening gehouden met een totale bouwkost van 35.000.000 euro (excl. erelonen, excl. BTW) Dit richtbudget is gebaseerd op de huidige inzichten, welke tijdens het ontwerpproces uiteraard nog kunnen bijgestuurd worden en het bedrag is in die zin dan ook louter indicatief. Het is duidelijk dat het ontwerp van deze opdracht reeds meebepalend kan zijn voor de later uit te voeren (ver-)nieuwbouwprojecten uit het masterplan van Karus vzw, en dat er bijgevolg gestreefd dient te worden naar maximale integratie en synergie met de reeds uitgevoerde projecten. Karus vzw behoudt zich daarom expliciet het recht voor om binnen de drie jaar na sluiting van onderhavige opdracht de uitvoering van het ontwerp van één of meer latere (ver-) nieuwbouwprojecten op deze site bij de ontwerper van deze opdracht te plaatsen middels een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, conform art. 42 §1 2° van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. De omvang van alle herhalingsopdrac...
Identifikátor postupu: e77df8bd-3390-4a99-a406-9fed8bc224c8
Interný identifikátor: PPP2DJ-8/6044/2026/infra/001
Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním
Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Aanstellen van een ontwerpteam voor bouwprojecten

Opis: KKarus VZW is een psychiatrisch ziekenhuis en biedt passende zorg op weg naar herstel voor mensen met psychische moeilijkheden en hun omgeving. Voor de realisatie van hun zorgstrategische doelstellingen heeft Karus een infrastructureel masterplan opgesteld, waarbij de toekomstige infrastructuur de volledige uitrol van de gedefinieerde zorgstrategie mogelijk moet maken. Algemene uitgangspunten bij dit masterplan zijn : • Centralisatie van het gespecialiseerd behandelaanbod op campus Merelbeke-Melle; • Infrastructuur die bijdraagt aan de zorgstrategie; • Woon- en leefkwaliteit: healing environment in een groene omgeving; • Duurzaamheid; • Efficiënte en kwalitatieve exploitatie; • Kwalitatieve werkomgeving; • Externe synergieën; • Respect voor de culturele waarde. Karus vzw wenst in deze fase van het masterplan : De opmaak van een campusinrichtingsplan voor het volledige psychiatrisch ziekenhuis op de campus te Merelbeke-Melle, gebaseerd op het huidige infrastructureel masterplan van Karus. In dit inrichtingsplan worden de ruimtelijke organisatie, functies en circulatiestructuren integraal uitgewerkt. Het plan vertaalt de zorgvisie naar een helende, veilige en overzichtelijke leefomgeving, met aandacht voor privacy, therapie, natuurbeleving en toekomstgerichte flexibiliteit. Daarnaast worden nutsvoorzieningen, logistieke diensten en de bereikbaarheid voor hulpdiensten zorgvuldig ingepast, zodat een efficiënt, veilig en robuust functioneren van de campus wordt gegarandeerd. Gebouwen, landschap en infrastructuur worden daarbij in samenhang benaderd, met oog voor duurzaamheid en fasering. Renovatie van bestaande gebouwen De opdracht omvat de renovatie van drie bestaande gebouwen gelegen binnen de historische campus te Melle: Gebouw M50 – Sint-Jozef: bruto vloeroppervlakte van ca. 1.700 m², verdeeld over drie bouwlagen; Gebouw M9 – Jericho: bruto vloeroppervlakte van ca. 2.880 m², verdeeld over drie bouwlagen; Gebouw M12 – Oude Wasserij: bruto vloeroppervlakte van ca. 1.130 m², verdeeld over twee bouwlagen. Deze gebouwen maken deel uit van de oorspronkelijke bebouwing van het psychiatrisch ziekenhuis en dateren van het begin van de twintigste eeuw. Zij zijn reeds geruime tijd buiten gebruik. De ruwe structuur van deze gebouwen biedt mogelijkheden om nieuwe functies te herbergen, maar de bouwfysische staat vereist grondige aanpassingen. Hoewel de gebouwen niet beschermd zijn als monument, maken zij samen met de overige historische gebouwen op de site deel uit van de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed sinds 14 september 2009. De renovatie heeft tot doel de gebouwen geschikt te maken voor de huisvesting van afdelingen voor (jong)volwassenen, met zowel dagbehandeling als residentiële behandeling. Nieuwbouw Daarnaast omvat de opdracht het ontwerp van een nieuwbouwafdeling met een bruto vloeroppervlakte van circa 3.800 m², bestemd voor zowel dagbehandeling als residentiële behandeling van kinderen en jongeren. De nieuwbouw zal worden gerealiseerd op de terreinen van Karus, gelegen buiten de historische campus, aan de overzijde van de Caritasstraat. Tot een afdeling behoren uiteraard de kamers van zorgvragers, maar ook o.a.

gemeenschappelijke ruimtes, vergaderlokalen, therapieruimtes, burelen als ook terreinaanleg, omgevingswerken, vast meubilair, ... Wat uiteindelijk zal gebouwd worden is de conclusie van een iteratief en dialectisch proces tussen de bouwheer en de ontwerper. Hierbij condenseert de kruising tussen enerzijds expertise en visie m.b.t. de dienstverlening en anderzijds de expertise rond kwaliteit van ruimte en grondige kennis van materialen en technologie in een uiteindelijk plan. Aan de inschrijvers wordt de vrijheid gelaten om aan de technisch complexe opdracht zelf vorm te geven, onder andere op het vlak van het realiseren van alternatieve bouwconfiguraties, interne circulatie, materiaalkeuzes, (zorg)technische inrichting, enz. Er dient bovendien rekening gehouden te worden met tal van bijkomende factoren, zoals het langlopend onderhoud en de exploitatie, alsook overige omstandigheden/overwegingen.. Teneinde de visie op het volledige project, de conceptuele originaliteiten en de architecturale kwaliteit tussen de verschillende concepten te kunnen evalueren dient nauw overleg kunnen gepleegd te worden met de inschrijvers teneinde de meest optimale oplossing te achterhalen. De ontwerpopdracht omvat alle relevante disciplines : architectuur, stabiliteit, technieken (HVAC, sanitair, elektriciteit, liften, brandbestrijding, akoestiek, (B)EN-studie...), EPB-verslaggeving, interieurinrichting en omgevingsaanleg. De inschrijver dient daarvoor een team samen te stellen dat beschikt over alle nodige beroepskwalificaties en -ervaring in deze disciplines, en dient daarvoor ook de nodige referenties te kunnen voorleggen. Indicatief wordt er rekening gehouden met een totale bouwkost van 35.000.000 euro (excl. erelonen, excl. BTW) Dit richtbudget is gebaseerd op de huidige inzichten, welke tijdens het ontwerpproces uiteraard nog kunnen bijgestuurd worden en het bedrag is in die zin dan ook louter indicatief. Het is duidelijk dat het ontwerp van deze opdracht reeds meebepalend kan zijn voor de later uit te voeren (ver-)nieuwbouwprojecten uit het masterplan van Karus vzw, en dat er bijgevolg gestreefd dient te worden naar maximale integratie en synergie met de reeds uitgevoerde projecten. Karus vzw behoudt zich daarom expliciet het recht voor om binnen de drie jaar na sluiting van onderhavige opdracht de uitvoering van het ontwerp van één of meer latere (ver-) nieuwbouwprojecten op deze site bij de ontwerper van deze opdracht te plaatsen middels een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, conform art. 42 §1 2° van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. De omvang van alle herhalingsopdrac... Interný identifikátor: 2026/infra/001_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Caritasstraat 76

Mesto: Merelbeke-Melle

PSČ: 9090

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Karus vzw

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Visie, methodiek en plan van aanpak

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Het ereloonpercentage

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/8/2DJ/2026>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 31/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Rechtbank van eerste aanleg Oost Vlaanderen, afdeling Gent

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank van eerste aanleg Oost Vlaanderen, afdeling Gent

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Oost Vlaanderen, afdeling Gent

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Karus vzw

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Rechtbank van eerste aanleg Oost Vlaanderen, afdeling Gent

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Karus vzw

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Karus vzw

Registračné číslo: BE 0861.314.369

Poštová adresa: Caritasstraat 76

Mesto: Merelbeke-Melle

PSČ: 9090

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Nele De Clercq

E-mail: nele.de.clercq@karus.be

Telefón: +32 92106908

Internetová adresa: <http://www.karus.be/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Rechtbank van eerste aanleg Oost Vlaanderen, afdeling Gent

Registračné číslo: BE 0308357753

Poštová adresa: Opgeëistenlaan 401

Mesto: Gent

PSČ: 9000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Krajina: Belgicko

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0003

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@3p.eu

Telefón: +32 3 294 30 51

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. **ORG-0004**

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 8ad07f9f-3f52-4804-9798-0a1f4604587d - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 25/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 25/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 443779-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 122/2026

Dátum uverejnenia: 29/06/2026