

445138-2026 - Súťaž

Švédsko – Budovy mimoriadneho historického alebo architektonického významu – Ramavtal
Planerat underhåll och lokalanpassning

OJ S 122/2026 29/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Higab AB

E-mail: agnes.ahlgren@higab.se

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

Opis: Ni är härmed inbjudna att lämna ansökningar till att delta i Higabs upphandling avseende ramavtalet för planerat underhåll och lokalanpassning. Målet med upphandlingen är att etablera ett ramavtal som skapar förutsättningar för ett effektivt, kvalitativt och hållbart genomförande av planerat underhåll och lokalanpassningar. Ramavtalet ska bidra till stabila samarbeten, tydliga arbetssätt och god kostnadskontroll, samtidigt som det möjliggör utveckling inom områden som kvalitet, klimat, återbruk och social hänsyn. Ramavtalet omfattar entreprenader av varierande storlek och karaktär, innefattande lokalanpassningar och planerat underhåll, ofta i byggnader med olika grad av kulturhistoriska värden. Arbeten utförs ofta i lokaler med pågående verksamhet eller med kvarvarande boende. Observera att under sommarperioden 6 juli–9 augusti kommer Higab inte att besvara några frågor. Vi ser fram emot er ansökan! Hälsningar Higab

Identifikátor postupu: 37cee193-f424-4538-8db9-1a1ba95fa189

Interný identifikátor: B600U26-443

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45212350 Budovy mimoriadneho historického alebo architektonického významu

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45453000

Generálne opravy a renovačné práce, 45453100 Renovačné práce, 45454000 Obnovovacie práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Krajina: Švédsko

Doplňujúce informácie: -

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 500 000 000,00 SEK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Nariadenie (EÚ, Euratom) 2018/1046

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

Opis: Ni är härmed inbjudna att lämna ansökningar till att delta i Higabs upphandling avseende ramavtalet för planerat underhåll och lokalanpassning. Målet med upphandlingen är att etablera ett ramavtal som skapar förutsättningar för ett effektivt, kvalitativt och hållbart genomförande av planerat underhåll och lokalanpassningar. Ramavtalet ska bidra till stabila samarbeten, tydliga arbetssätt och god kostnadskontroll, samtidigt som det möjliggör utveckling inom områden som kvalitet, klimat, återbruk och social hänsyn. Ramavtalet omfattar entreprenader av varierande storlek och karaktär, innefattande lokalanpassningar och planerat underhåll, ofta i byggnader med olika grad av kulturhistoriska värden. Arbeten utförs ofta i lokaler med pågående verksamhet eller med kvarvarande boende. Vi ser fram emot er ansökan! Hälsningar Higab

Interný identifikátor: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45212350 Budovy mimoriadneho historického alebo architektonického významu

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45453000

Generálne opravy a renovačné práce, 45453100 Renovačné práce, 45454000 Obnovovacie práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Krajina: Švédsko

Doplňujúce informácie: -

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 11/01/2027

Dátum konca trvania: 10/01/2031

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 500 000 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: se upphandlingsdokument

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch, Pracovné príležitosti pre dlhodobu nezamestnanú osobu, znevýhodnené osoby a /alebo osoby so zdravotným postihnutím, Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 7

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticelid=62717>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticelid=62717>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 4

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten i Göteborg

Informácie o lehotách na preskúmanie: Se upphandlingsdokumenten

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Higab AB

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Higab AB

Registračné číslo: 5561048587
Poštová adresa: Box 5104
Mesto: Göteborg
PSČ: 402 23
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Krajina: Švédsko
Kontaktné miesto: Agnes Ahlgren
E-mail: agnes.ahlgren@higab.se
Telefón: 031-368 53 19
Internetová adresa: <https://www.higab.se>
Profil kupujúceho: <https://www.higab.se>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Förvaltningsrätten i Göteborg
Registračné číslo: 202100-2742
Poštová adresa: Sten Sturegatan 14
Mesto: Göteborg
PSČ: 41139
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Krajina: Švédsko
E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefón: +46 317327000
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 4b21bcb7-2d45-43f8-b0a2-8b60337349c1 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 26/06/2026 08:56:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: švédčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 445138-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 122/2026
Dátum uverejnenia: 29/06/2026