

445223-2026 - Súťaž

Holandsko – Opravárske a údržbárske služby – Onderhoud zwembadinstallaties

OJ S 122/2026 29/06/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente Utrecht

E-mail: inkoop@utrecht.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Onderhoud zwembadinstallaties

Opis: De gemeente Utrecht wil voor de afdeling Vastgoedorganisatie Utrecht (VGU), met één marktpartij, een raamovereenkomst afsluiten voor het onderhoud van zwembadinstallaties van de vier bestaande zwembaden . Binnen VGU is de afdeling Vastgoedmanagement (VGM) verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer. De uitvoering van het technisch onderhoud valt onder de afdeling Technisch Beheer (TB). Het betreft het uitvoeren van onderhoud en ondersteunende werkzaamheden aan de zwembadinstallaties van de Utrechtse zwembaden. De opdrachtnemer draagt bij aan een veilige, bedrijfszekere en energiezuinige exploitatie van de installaties, conform geldende wet- en regelgeving. Raming 12.000.000 euro over de gehele looptijd van maximaal 10 jaar. Maximumomvang (of: begrenzing) van de raamovereenkomst: Om te komen tot een realistische maximale opdrachtwaarde is deze raming aangevuld met een proportionele opslag voor onzekerheden, ontwikkelingen in wet- en regelgeving en mogelijke wijzigingen in de onderhoudsbehoefte gedurende de looptijd. Daarnaast is rekening gehouden met de mogelijkheid dat tijdens de contractduur een extra zwembadlocatie kan worden toegevoegd. De maximale waarde van de raamovereenkomst bedraagt 16.500.000 euro exclusief indexatie.

Identifikátor postupu: 589c801a-326d-46a4-a34a-6cc61567aab0

Interný identifikátor: 2026-VGU-012

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlenný: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50000000 Opravárske a údržbárske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45212212 Stavebné práce na stavbe bazénov, 45259000

Opravy a údržba zariadenia

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Utrecht (NL350)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Utrecht

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 12 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Onderhoud zwembadinstallaties

Opis: De gemeente Utrecht wil voor de afdeling Vastgoedorganisatie Utrecht (VGU), met één marktpartij, een raamovereenkomst afsluiten voor het onderhoud van zwembadinstallaties van de vier bestaande zwembaden . Binnen VGU is de afdeling Vastgoedmanagement (VGM) verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer. De uitvoering van het technisch onderhoud valt onder de afdeling Technisch Beheer (TB). Het betreft het uitvoeren van onderhoud en ondersteunende werkzaamheden aan de zwembadinstallaties van de Utrechtse zwembaden. De opdrachtnemer draagt bij aan een veilige, bedrijfszekere en energiezuinige exploitatie van de installaties, conform geldende wet- en regelgeving. Raming 12.000.000 euro over de gehele looptijd van maximaal 10 jaar. Maximumomvang (of: begrenzing) van de raamovereenkomst: Om te komen tot een realistische maximale opdrachtwaarde is deze raming aangevuld met een proportionele opslag voor onzekerheden, ontwikkelingen in wet- en regelgeving en mogelijke wijzigingen in de onderhoudsbehoefte gedurende de looptijd. Daarnaast is rekening gehouden met de mogelijkheid dat tijdens de contractduur een extra zwembadlocatie kan worden toegevoegd. De maximale waarde van de raamovereenkomst bedraagt 16.500.000 euro exclusief indexatie.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50000000 Opravárske a údržbárske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45212212 Stavebné práce na stavbe bazénov, 45259000

Opravy a údržba zariadenia

Možnosti:

Popis možností: De contractuele looptijd van de raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van vier (4) jaar en start op 1 januari 2027 en eindigt op 31 december 2031.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Utrecht (NL350)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Utrecht

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 10 Roky

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: De gemeente behoudt zich het recht voor de overeenkomst eenzijdig maximaal drie (3) keer met twee (2) jaar te verlengen, onder gelijkblijvende voorwaarden.

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Kwaliteit

Opis: Kwaliteit

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 55

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Prijs

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 45

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430760>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430760>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 14/09/2026 10:01:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Odôvodnenie trvania rámcovej dohody: De zwembadinstallaties kennen onderhouds- en vervangingscycli die aanzienlijk langer zijn dan vier jaar. Een kortere looptijd zou ertoe leiden dat essentiële onderhoudsfasen en optimalisaties in verschillende contractperiodes vallen, wat de continuïteit en betrouwbaarheid van de installaties kan verstoren. Daarnaast vereist de geldende wet- en regelgeving op het gebied van waterkwaliteit, luchtkwaliteit en procesmonitoring een stabiele en consistente uitvoering over een langere periode. Een langere looptijd ondersteunt deze continuïteit en vermindert risico's die ontstaan bij overdracht tussen opdrachtnemers. De specialistische aard en doorlopende procescycli van deze opdracht maken een langere looptijd proportioneel. Een looptijd van maximaal 10 jaar ondersteunt deze noodzakelijke continuïteit.

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeente Utrecht

Registračné číslo: 71663234

Poštová adresa: Stadsplateau 1

Mesto: UTRECHT

PSČ: 3521 AZ

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Utrecht (NL350)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Yassir Omar Nejjar

E-mail: inkoop@utrecht.nl

Telefón: +31 302860000

Internetová adresa: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Profil kupujúceho: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

Mesto: Utrecht

PSČ: 3521AZ

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Utrecht (NL350)

Krajina: Holandsko

E-mail: inkoop@utrecht.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Gemeente Utrecht

Mesto: Utrecht

PSČ: 3521AZ

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Utrecht (NL350)

Krajina: Holandsko

E-mail: inkoop@utrecht.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Midden-Nederland

Poštová adresa: Postbus 16005

Mesto: UTRECHT

PSČ: 3500 DA

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Utrecht (NL350)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Rechtbank Midden-Nederland

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Financiën en Inkoop

Poštová adresa: Postbus 10080

Mesto: UTRECHT

PSČ: 3505 AB

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Utrecht (NL350)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Team Aanbesteden

E-mail: inkoop@utrecht.nl

Internetová adresa: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 22d816c8-3450-4820-89d3-8b8b633e81c3 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 25/06/2026 17:18:07 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 445223-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 122/2026

Dátum uverejnenia: 29/06/2026