

450626-2026 - Súťaž

Francúzsko – Reštaurovanie – ROCHE LA MOLIERE - "La Varenne"-
Réhabilitation de 203 logements collectifs

OJ S 124/2026 01/07/2026

Ozn menie o vyhl sen  verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardn  re im
Práce

1. Kupuj ci

1.1. Kupuj ci

 radn  n zov: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

E-mail: contact@loirehabitat.fr

Typ kupuj ceho podía pr vn ch predpisov: Verejnopr vna in tit cia

 innos  verejného obstar vate a: B vanie a ob ianska vybavenos 

2. Postup

2.1. Postup

N zov: ROCHE LA MOLIERE - "La Varenne"- Réhabilitation de 203
logements collectifs

Opis: Travaux en site occupé et avec insertion sociale le marché ne peut être attribué sans
négociation préalable avec les soumissionnaires, en raison de la complexité technique,
juridique et financière de l'opération. Le marché fait l'objet d'un lot unique ; les prestations ne
peuvent être alloties notamment compte tenu de l'état d'occupation des bâtiments, de la
nature et de la diversité des prestations   réaliser en simultané

Identifik tor postupu: db75ae38-714c-4142-8c1c-97b0a0c73ce4

Intern  identifik tor: 202605271539

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnen m v zvy na s ťaž/s ťažn  obstar vanie s
rokovac m konan m

Postup je zr ychlen : nie

2.1.1.   el

Druh zmluvy: Práce

Hlavn  klasifikácia (cpv): 45454100 Re taurovanie

Dopl uj ca klasifikácia (cpv): 45454100 Re taurovanie

2.1.2. Miesto plnenia

Po tov  adresa: 4, 6 Bd Pierre et Marie Curie / 3, 4, 6, 8, 10, 12 Rue de la Varenne

Mesto: Roche La Moliere

PSC: 42230

Ni  ia  zemn  jednotka krajiny (NUTS): Loire (FRK25)

Krajina: Franc zsko

2.1.4. V seobecn  informácie

Dopl uj ce informácie: Niveau minimal exigé au titre de la capacité économique et financière :
Chiffre d'Affaires (Ca) minimum de 5 M euro(s) Ht (détenu par un au moins des membres du
groupement en cas de groupement). A l'issue de l'attribution du marché, l'acheteur n'impose
pas la forme juridique du groupement, conformément   l'article R. 2142-19 et suivants du
Code de la commande publique. En cas de groupement d'opérateurs économiques, Deux

Fleuves Loire Habitat interdit aux candidats de présenter pour le marché, plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Critères de sélection des candidatures : Critère 1 : Moyens humains et compétences (40%) en précisant : - 1-1 : Les effectifs moyens annuels du candidat pour chacune des trois dernières années (40 points) ; - 1-2 : Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de conduite des travaux de même nature que celle du marché (40 points) ; - 1-3 : Les mesures de gestion environnementale internes à l'entreprise, et applicables à cette opération (20 points) ; Critère 2 : Références (30%) dont 3 significatives et leur conformité avec le niveau minimum exigé à l'article 6-1-4 du règlement de consultation. Les références sont appréciées au regard de leur pertinence avec celles requises par le présent marché. (100 points) Critère 3 : Capacités techniques, juridiques, et qualifications (20%) - 3-1 : Moyens matériels et moyens techniques dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature (60 points) - 3-2 : Les qualifications professionnelles (les candidats transmettront leurs certificats de qualifications professionnelles ou équivalent). (40 points) Critère 4 : Capacités économiques et financières (10%) - Chiffre d'affaires annuel global et chiffre d'affaires spécifique concernant des travaux similaires au présent marché, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles. (100 points) La procédure avec négociation est une procédure au cours de laquelle seront sélectionnés Trois (3) candidats minimum et maximum qui seront admis à la phase de négociation, auxquels sera remis l'ensemble des documents nécessaires à la réalisation de la phase 2: remise des offres

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: ROCHE LA MOLIERE - "La Varenne"- Réhabilitation de 203 logements collectifs

Opis: Travaux en site occupé et avec insertion sociale le marché ne peut être attribué sans négociation préalable avec les soumissionnaires, en raison de la complexité technique, juridique et financière de l'opération. Le marché fait l'objet d'un lot unique ; les prestations ne peuvent être alloties notamment compte tenu de l'état d'occupation des bâtiments, de la nature et de la diversité des prestations à réaliser en simultané

Interný identifikátor: T-PF-61981

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45454100 Reštaurovanie

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45454100 Reštaurovanie

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: 4, 6 Bd Pierre et Marie Curie / 3, 4, 6, 8, 10, 12 Rue de la Varenne

Mesto: Roche La Moliere

PSČ: 42230

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire (FRK25)

Krajina: Francúzsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 16/03/2027

Trvanie: 18 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Organisation administrative de l'entreprise pour l'exécution du présent marché

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Valeur technique de l'offre

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Prix

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 55

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=61981>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: AW Solutions

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 19/10/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=61981>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 09/09/2026 23:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Lyon

Informácie o lehotách na preskúmanie: Avant signature du contrat: référé précontractuel devant le juge des référés du TA de Lyon (art L551-1 et R551-1 et suivants du CJA-Après signature du contrat: référé contractuel devant le TA de Lyon (art L551-13 et suivants et R551-7 du CJA ou recours en pleine juridiction devant le TA de Lyon dans les 2 mois suivant accomplissement des formalités de publicité relatives à l'attribution des contrats (arrêt TROPIC du CE du 16/07/2007 n°29-1545 et CE du 04/04/2014 n°358994-Département de Tarn et Garonne)

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Avenue-Web Systèmes

Registračné číslo: EDED0E76-CBE9-AE97-07797DE7BFFBBB02

Mesto: Seyssinet-Pariset

PSČ: 38170

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Isère (FRK24)

Krajina: Francúzsko

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefón: +33480041260

Roly tejto organizácie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Úradný názov: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Registračné číslo: 386

Poštová adresa: 30, rue Palluat de Besset Cs40540

Mesto: Saint Etienne

PSČ: 42007

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire (FRK25)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: Le Directeur Général

E-mail: contact@loirehabitat.fr

Telefón: 0477423442

Fax: 0477387822

Internetová adresa: <https://www.loirehabitat.fr>

Profil kupujúceho: <https://www.loirehabitat.fr/EspaceFournisseurs/Pages/Nos-achats.aspx>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Tribunal administratif de Lyon

Registračné číslo: EDED0EA9-BFF5-5519-2A1ECD4D75A24C17

Poštová adresa: 184, rue Duguesclin

Mesto: Lyon

PSČ: 69003

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhône (FRK26)

Krajina: Francúzsko

E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telefón: 0478141010

Internetová adresa: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 5d466cac-4423-4af2-9fe0-de8fb55b1fa0 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/06/2026 11:10:01 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 450626-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 124/2026

Dátum uverejnenia: 01/07/2026