

452304-2026 - Súťaž

Nemecko – Stavebné práce – Neubau Pflegeheim Begegnungszentrum St. Michael / Stadtparkanbindung Begegnungszentrum | 107-20-348 Baumeisterarbeiten + Fertignasszellen BA 2

OJ S 124/2026 01/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Bauherrengemeinschaft Stadt Cham / Bürgerspitalstiftung Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham

E-mail: 107-20-Neubau-St.Michael@cham.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Sociálna ochrana

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Neubau Pflegeheim Begegnungszentrum St. Michael / Stadtparkanbindung Begegnungszentrum | 107-20-348 Baumeisterarbeiten + Fertignasszellen BA 2

Opis: 1. Lage: Baumaßnahme liegt im nordwestlichen Stadtzentrum der Kreisstadt 93413 Cham 2. Maßnahme: Im ehemaligen Klostergarten der Redemptoristen wird ein Seniorenwohnheim in zwei Bauabschnitten realisiert. Hier handelt es sich um den 2. Bauabschnitt, der erste ist bereits in Betrieb 3. Kanalumverlegung: Ein vorhandener städtischer Kanal kreuzt das Baufeld und muss als erstes umverlegt werden 4. Bauvolumina: - 2 Baukörper bestehend aus eingeschossigen Verwaltungs- und viergeschossigen Bettentrakt - Bruttogeschossfläche (BGF) ca. 2.900 m² - Bruttorauminhalt (BRI) ca. 9.200 m³ - Baukörper in konventioneller Stahlbeton- und Ziegelhybridbauweise 5. Besonderheiten: - Gebäude schließen direkt an den fünfgeschossigen Bauabschnitt 1 an - Baugrubensicherung von BA1 mittels Spritzbetonwand - Sanitärräume im Bettentrakt als sog. Fertignasszellen. Werden taktweise je Geschoss eingehoben. - sehr beengtes Baufeld, Zufahrt über angrenzenden Stadtpark nicht möglich - Baustelle ist zu Dokumentationszwecken kameraüberwacht - Trennung der Abrechnung in zwei Auftraggeber (Mehraufwand Rechnungsstellung)

Identifikátor postupu: 5a619d20-c652-4533-b652-83e73a0d885d

Predchádzajúce oznámenie: 577591-2025

Interný identifikátor: 107-20-348

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Schleinkoferstraße 9

Mesto: Cham

PSČ: 93413

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Cham (DE235)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Tento postup sa vyhlási znova.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vob-a-eu -

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Entfällt.

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: § 123

GWB: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html § 124 GWB: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html § 6e EU VOB/A: https://dejure.org/gesetze/VOB-A/6e_EU.html

§ 21 AEntG: https://www.gesetze-im-internet.de/aentg_2009/_21.html § 98c AufenthG :

https://www.gesetze-im-internet.de/aufenthg_2004/_98c.html § 19 MiLoG: https://www.gesetze-im-internet.de/milog/_19.html § 21 SchwArbG: https://www.gesetze-im-internet.de/schwarzarbg_2004/_21.html § 22 LkSG: https://www.gesetze-im-internet.de/lksg/_22.html

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Neubau Pflegeheim Begegnungszentrum St. Michael / Stadtparkanbindung

Begegnungszentrum | 107-20-348 Baumeisterarbeiten + Fertignasszellen BA 2

Opis: 1. Lage: Baumaßnahme liegt im nordwestlichen Stadtzentrum der Kreisstadt 93413

Cham 2. Maßnahme: Im ehemaligen Klostergarten der Redemptoristen wird ein Seniorenwohnheim in zwei Bauabschnitten realisiert. Hier handelt es sich um den 2.

Bauabschnitt, der erste ist bereits in Betrieb 3. Kanalumverlegung: Ein vorhandener städtischer Kanal kreuzt das Baufeld und muss als erstes umverlegt werden 4. Bauvolumina: - 2 Baukörper bestehend aus eingeschossigen Verwaltungs- und viergeschossigen Bettentrakt - Bruttogeschossfläche (BGF) ca. 2.900 m² - Bruttorauminhalt (BRI) ca. 9.200 m³ - Baukörper in konventioneller Stahlbeton- und Ziegelhybridbauweise 5. Besonderheiten: - Gebäude schließen direkt an den fünfgeschossigen Bauabschnitt 1 an - Baugrubensicherung von BA1 mittels Spritzbetonwand - Sanitärräume im Bettentrakt als sog. Fertignasszellen. Werden taktweise je Geschoss eingehoben. - sehr beengtes Baufeld, Zufahrt über angrenzenden Stadtpark nicht möglich - Baustelle ist zu Dokumentationszwecken kameraüberwacht - Trennung der Abrechnung in zwei Auftraggeber (Mehraufwand Rechnungsstellung)

Interný identifikátor: 107-20-348

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Schleinkoferstraße 9

Mesto: Cham

PSČ: 93413

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Cham (DE235)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 16/11/2026

Trvanie: 272 Dni

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Informácie o predchádzajúcich oznámeniach:

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia: 577591-2025

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Alle Bieter müssen mit dem Angebot die Erklärung Bezug Russland (Formblatt 127) abgeben. * Nicht präqualifizierte Unternehmen müssen über das mit dem Angebot abzugebende Formblatt 124 zusätzlich Eigenerklärungen zu - Eintragungen in die Handwerksrolle/Industrie und Handwerkskammer (wenn Verpflichtung besteht) - Ausschlussgründen - Insolvenzverfahren und Liquidation - zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft abgeben. * Für nicht präqualifizierte Unternehmen gilt ferner: Der Auftraggeber behält sich vor, von den Bietern der engeren Wahl zu den Eigenerklärungen entsprechende Nachweise und Belege anzufordern. Dies betrifft insbesondere folgende Nachweise: - Referenznachweise - Eigenerklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal - Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer - Rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes abgegeben wurde) - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist - Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers - Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung. * Hinsichtlich der Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Sozialversicherungsbeiträge kann auch von präqualifizierten Unternehmen grundsätzlich eine zusätzliche Bescheinigung verlangt werden. Auf gesondertes Verlangen sind für Nachunternehmer/andere Unternehmen Nachweise zur Eignung (PQ-Nummer oder Eigenerklärung nach 124 sowie entsprechende Nachweise) sowie eine Verpflichtungserklärung (Formblatt 236) abzugeben. * Die gesamte Kommunikation während des Vergabeverfahrens wird ausschließlich über die Vergabepattform geführt. Um Bieterfragen stellen, Bieterinformationen erhalten und ein elektronisches Angebot abgeben zu können, ist eine Registrierung auf der Vergabepattform erforderlich. Es ist zu beachten, dass die Kommunikation auch nach Ablauf der Angebotsfrist z. B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen, der Aufklärung etc. ausschließlich über die Vergabepattform geführt wird. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es dem Bieter, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen auf der Plattform hinterlegt sind. Dies umfasst auch die Prüfung von SPAM-Mail-Ordern. Die Versäumung derart bekanntgegebener Fristen geht zu Lasten des Bieters.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Unternehmen, die für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifiziert sind, führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu mit dem Angebot die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben über das mit dem Angebot abzugebende Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu mit dem Angebot die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen). Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben über das mit dem Angebot abzugebende Formblatt 124 eine Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen ab (für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ (Formblatt 236) abzugeben.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an. * Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben mit dem Angebot folgende Eigenerklärungen ab: - Eigenerklärung im Formblatt 124 zur Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). * Auftragspezifische Einzelnachweise (von präqualifizierten und nicht präqualifizierten Unternehmen vorzulegen): - Mit dem Angebot ist die Darstellung von mindestens zwei abgeschlossenen, nach Art und Umfang vergleichbaren Referenzen unter Angabe des Fertigstellungstermins, der Art der ausgeführten Leistung, der Auftragssumme und der Kontaktdaten des Auftraggebers vorzulegen (Mindestanforderung: Zwei in den letzten 5 Kalenderjahren abgeschlossene, nach Art und Umfang vergleichbare Referenzen); auf gesondertes Verlangen: Bestätigung des Auftraggebers in Anlehnung an das Formblatt 444 Referenzbescheinigung (Seite 3 dieses Formblattes) über die vertragsgemäße Ausführung der mit dem Angebot dargestellten Referenzen.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die

PQ-Nummer an. * Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben mit dem Angebot folgende Eigenerklärungen ab: - Eigenerklärung im Formblatt 124, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen (für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

Kritérium: Podiel subdodávok

Popis výberového kritéria: Auftragspezifische Einzelnachweise (von präqualifizierten und nicht präqualifizierten Unternehmen vorzulegen): - Mit dem Angebot sind die Teile des Auftrags, die als Unteraufträge an andere Unternehmen vergeben werden sollen, zu benennen (Formblatt 233). * Insofern wird Folgendes ausdrücklich klargestellt:

Entsorgungsdienstleister sind keine mit dem Angebot anzugebenden Nachunternehmer.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: 100 %

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (desatiny, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 11/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2817de-eu>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2817de-eu>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2817de-eu>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Siehe Vergabeunterlagen.

Lehota na prijímanie ponúk: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 44 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Es gilt § 16a EU VOB/A.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Nordbayern

Informácie o lehotách na preskúmanie: Sofern sich ein am Auftrag interessierter Bieter durch Nichtbeachtung der Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt sieht, ist gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB der Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe bei der Vergabestelle zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe bei der Vergabestelle zu rügen. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden. Gem. § 134 GWB werden Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, in Textform informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischen Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber.

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Bauherrengemeinschaft Stadt Cham / Bürgerspitalstiftung Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham

Organizácia spracúvajúca ponuky: Bauherrengemeinschaft Stadt Cham / Bürgerspitalstiftung Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Bauherrengemeinschaft Stadt Cham / Bürgerspitalstiftung Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham

Registračné číslo: 09372116-BUERGERSPITALSTIFTUNG1-43

Poštová adresa: Marktplatz 2

Mesto: Cham

PSČ: 93413

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Cham (DE235)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Stadt Cham

E-mail: 107-20-Neubau-St.Michael@cham.de

Telefón: +49 99718579150

Internetová adresa: <http://www.cham.de>

Profil kupujúceho: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2817de-eu>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer Nordbayern

Registračné číslo: +49 981531277

Mesto: Ansbach

PSČ: 91511

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefón: +49 981531277

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 53df06a1-7ecf-4dd4-a5ab-610f7b5e77a9 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/06/2026 11:44:19 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 452304-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 124/2026

Dátum uverejnenia: 01/07/2026