

452442-2026 - Súťaž

Česko – Zariadenia kotolní – Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice“

OJ S 124/2026 01/07/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Tovary - Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: ENERGIE Holding a.s.

E-mail: vz_enetiga@weinholdlegal.com

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

Činnosť obstarávateľa: Výroba, preprava alebo distribúcia plynu alebo tepla

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice“

Opis: Predmetom sektorovej verejnej zakázky je v režimu „Design and Build“ provést projekční a inženýrskou činnost pro vyřízení povolení záměru a pro provádění stavby dle příslušné legislativy; dodávku a instalaci komponent pro výstavbu nového energetického zdroje s biomasovými kotli v areálu stávající výtopny v Litoměřicích (dále také „výtopna Litoměřice“) včetně montáže a další potřebné konstrukční a instalační práce. Součástí předmětu Smlouvy je i příprava projektové dokumentace skutečného provedení, provedení zkušebního provozu, zaškolení obsluhy, provedení revize před uvedením do provozu, a uvedení do provozu.

Přesná skladba jednotlivých prvků a komponent pro vybudování nového energetického zdroje s biomasovými kotli není stanovena, a tak je dodavateli umožněno navržení vlastní skladby, která však musí splňovat minimální technické požadavky vymezené v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Cílem sektorové veřejné zakázky je nahradit poslední kotel na spalování uhlí novou technologií, která umožní spalovat méně kvalitní štěpku, kterou neumožňují spalovat ani současné modifikované kotle. Základním předpokladem je, že nový energetický zdroj bude provozován v základním zatížení (bude mít prioritu provozu před ostatními stávajícími zdroji) a plně zajistí dodávku tepla do SZTE v létě a v zimě či přechodném období budou stávající zdroje ve výtopně sloužit jako doplňkové /špičkovací. V případě výroby elektřiny je požadována celoroční výroba elektřiny vyjma potřebných odstávek provozu. Součástí plnění bude mimo jiné také dodávka zabezpečovací technologie, konkrétně řídicího systému výroby tepla a kamerového a zabezpečovacího systému, přičemž tyto musí být kompatibilní a přímo napojeny na stávající systémy zadavatele. Zadavatel v příloze č. 1 zadávací dokumentace vymezuje typové hardwarové požadavky, nicméně bude preferovat, aby vybraný dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky zajistil z důvodu kompatibility a kontinuity dodávky od stávajících poskytovatelů zadavatele. Předmět sektorové veřejné zakázky je blíže specifikován v příloze č. 1, č. 3, a č. 4 zadávací dokumentace.

Identifikátor postupu: 7f727cfd-49c9-4422-bc90-1127e93cc78d

Interný identifikátor: Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrychlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Tovary

Doplňujúci druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 42160000 Zariadenia kotolní

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45251200 Stavebné práce na teplárňach, 45000000 Stavebné práce, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 45251220 Stavebné práce na kogeneračných zariadeniach, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71300000 Inžinierske služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Krajina: Česko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/25/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice“

Opis: Předmětem sektorové veřejné zakázky je v režimu „Design and Build“ provést projekční a inženýrskou činnost pro vyřízení povolení záměru a pro provádění stavby dle příslušné legislativy; dodávku a instalaci komponent pro výstavbu nového energetického zdroje s biomasovými kotli v areálu stávající výtopny v Litoměřicích (dále také „výtopna Litoměřice“) včetně montáže a další potřebné konstrukční a instalační práce. Součástí předmětu Smlouvy je i příprava projektové dokumentace skutečného provedení, provedení zkušebního provozu, zaškolení obsluhy, provedení revize před uvedením do provozu, a uvedení do provozu.

Přesná skladba jednotlivých prvků a komponent pro vybudování nového energetického zdroje s biomasovými kotli není stanovena, a tak je dodavatelům umožněno navržení vlastní skladby, která však musí splňovat minimální technické požadavky vymezené v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Cílem sektorové veřejné zakázky je nahradit poslední kotel na spalování uhlí novou technologií, která umožní spalovat méně kvalitní štěpku, kterou neumožňují spalovat ani současné modifikované kotle. Základním předpokladem je, že nový energetický zdroj bude provozován v základním zatížení (bude mít prioritu provozu před ostatními stávajícími zdroji) a plně zajistí dodávku tepla do SZTE v létě a v zimě či přechodném období budou stávající zdroje ve výtopně sloužit jako doplňkové /špičkovací. V případě výroby elektřiny je požadována celoroční výroba elektřiny vyjma potřebných odstávek provozu. Součástí plnění bude mimo jiné také dodávka zabezpečovací technologie, konkrétně řídicího systému výroby tepla a kamerového a zabezpečovacího systému, přičemž tyto musí být kompatibilní a přímo napojeny na stávající systémy zadavatele. Zadavatel v příloze č. 1 zadávací dokumentace vymezuje typové hardwarové požadavky, nicméně bude preferovat, aby vybraný dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky zajistil z důvodu kompatibility a kontinuity dodávky od stávajících poskytovatelů

zadavatele. Předmět sektorové veřejné zakázky je blíže specifikován v příloze č. 1, č. 3, a č. 4 zadávací dokumentace.

Interný identifikátor: Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Tovary

Doplňující druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 42160000 Zariadenia kotolní

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45251200 Stavebné práce na teplárňach, 45000000 Stavebné práce, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 45251220 Stavebné práce na kogeneračných zariadeniach, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71300000 Inžinierske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Krajina: Česko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/10/2026

Dátum konca trvania: 30/07/2040

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zadavateľ s ohľadom na povinnosť zohľadniť pravidlá sociálne zodpovedného zadávania požaduje, aby bola sektorová verejná zakázka realizovaná pouze dodávateľi a poddodávateľi se sídlom v zemích, které jsou signatáři úmluv Mezinárodní organizace práce (MOP) uvedených v příloze X Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26.

února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Nabídková cena

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, která se bude skládat z ceny díla a ceny servisu. Dodavatel uvede cenu díla v článku 4.1 návrhu smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace (dále jen „Cena díla v Kč bez DPH“). Dodavatel uvede cenu servisu v článku 2.1 návrhu servisní smlouvy, jež tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace (dále jen „Cena servisu v Kč bez

DPH. Nejvýhodnější nabídkou v rámci tohoto kritéria hodnocení je nabídka s nejnižším součtem Ceny díla v Kč bez DPH a Ceny servisu v Kč bez DPH.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Obmedzený prístup k súťažným podkladom

Odôvodnenie obmedzeného prístupu k určitým súťažným podkladom: Ochrana obzvlášť citlivých informácií

Informácie o súťažných podkladoch sú dostupné na: https://nen.nipez.cz/profily-zadavateluplatne/detail-profilu/ENERGIE_Holding

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://nen.nipez.cz/profily-zadavateluplatne/detail-profilu/ENERGIE_Holding

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Zadavateľ požaduje, aby účastník zadávacieho řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 100.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacieho řízení jednou z forem podle § 41 odst. 3 Zákona, a to: • složením peněžní částky na účet zadavatele, • poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo • poskytnutím pojištění záruky ve prospěch zadavatele. V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet či bankovním převodem bude v nabídce doložen doklad se sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka zadávacieho řízení). Peněžní jistota bude složena na bankovní účet zadavatele č. 123-8950680237/0100 a jako variabilní symbol bude uvedeno IČO dodavatele.

Lehota na prijímanie ponúk: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 150 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: V rámci plnění zakázky je mimo jiné nutné dodržet povinnosti vyplývající ze zajištění kybernetické bezpečnosti

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Obsažený v návrhu smlouvy o dílo a návrhu servisní smlouvy

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář

Registračné číslo: 25628470

Poštová adresa: Na Florenci 2116

Mesto: Praha

PSČ: 11000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

E-mail: martin.lukas@weinholdlegal.com

Telefón: +420 724060176

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: ENERGIE Holding a.s.

Registračné číslo: 27594301

Poštová adresa: Kačírkova 982/4

Mesto: Praha - Jinonice

PSČ: 15800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Kontaktné miesto: Mgr. Bc. Tereza Hošková

E-mail: vz_enetiga@weinholdlegal.com

Telefón: +420 720965304

Profil kupujúceho: https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/detail-profilu/ENERGIE_Holding

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 29dd61d6-e69d-4467-8741-5da83873d3ff - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 17

Dátum odoslania oznámenia: 29/06/2026 17:05:14 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 452442-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 124/2026

Dátum uverejnenia: 01/07/2026